

ZARZĄDZENIE Nr 268
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 13 marca 2012 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata od 15.06.2012r. do 14.06.2015r. część działki Nr 12 o pow. 5,34m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim pod nośnikiem reklamowym o wymiarach dł. 504 cm, szer. 238 cm na rzecz wnioskodawcy ABRAVA Spółka z o. o. G 560 ul. Żwirki i Wigury 2 a, 86-105 Świecie.
Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 2 000zł + 23% VAT= 2.460,00zł.
Czynsz będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2013r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działkę wymienioną w niniejszym zarządzeniu przeznaczam do dzierżawy na okres 3 lata w drodze bezprzetargowej.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 268 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 13 marca 2012r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	12 część	GD2M/00052090/2	5,34	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Warszawskiej na rzecz ABRAVA Spółka z o. o. G 560 ul. Żwirki i Wigury 2 a, 86-105 Świecie.	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	ustawienie tablicy reklamowej	2 000zł + 23% VAT = 2 460zł do 1-go października każdego roku od 2012r.	Od 15.06.2012r. do 14.06.2015r.

Czynsz będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2013r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 30.03.2012r. do 19.04.2012r.