

Z A R Z ą D Z E N I E N R 266
BURMISTRZA Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 13 marca 2012 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., N r 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 305¹ i art. 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim, z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiącymi własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu **zarządzam, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1

Wyrażam zgodę na ustanowienie na rzecz inwestora spółki pod firmą: ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Gdańsku – Północ w Gdańsku, VII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS 0000033455, NIP 583-000-11-90, REGON: 190275904 oddział w Elblągu z siedzibą w Elblągu ul. Elektryczna 20, za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Nowy Dwór Gdański, stanowiącej:

- 1) niezabudowaną działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 130/30, położoną w obrębie Myszewko (0009) o powierzchni całkowitej 0.2020 ha, rodzaj użytku – droga, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW 47828 AN496/2004, z której część wydzielono pod pas gruntu strefy ograniczonego użytkowania, na której wykonywana będzie przez uprawnionego służebność przesyłu polegająca na budowie urządzeń podziemnej sieci elektroenergetycznej w postaci przyłącza kablowego 0,4 kV typu YAKXS 4x35 do zasilania budynku mieszkalnego położonego na dz. nr 130/25 w miejscowości Myszkowo gmina Nowy Dwór Gdański
- 2) niezabudowaną działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 115, położoną w obrębie Lubieszewo (0006), o powierzchni całkowitej 0.0700 ha, rodzaj użytku – droga, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW GD2M/00058235/3, z której część wydzielono pod pas gruntu strefy ograniczonego użytkowania, na której wykonywana będzie przez uprawnionego służebność przesyłu polegająca

na budowie urządzeń podziemnej sieci elektroenergetycznej w postaci przyłącza kablowego 0,4 kV typu YAKXS 4x50 do zasilania budynku mieszkalno-jednorodzinny na dz. nr 113 w miejscowości Lubieszewo gmina Nowy Dwór Gdański

oraz eksploatacji, konserwacji, naprawie, modernizacji, remontach, usuwaniu awarii, przebudowie i rozbudowie urządzeń, o których mowa w pkt. 1 i 2, dokonywania badań, pomiarów, wierceń w granicach wskazanych na mapach ewidencyjnych, stanowiących załącznik graficzny nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz podmiotu określonego w § 1 w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wynagrodzenie, czas trwania służebności oraz szczegółowy zakres służebności, o której mowa w § 1 zostaną określone w odrębnym protokole uzgodnień podpisanym pomiędzy Gminą Nowy Dwór Gdański a ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

§ 4

Niniejsze zarządzenie wraz z protokołem uzgodnień, o którym mowa w § 3, stanowią podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu określonej w § 1.

§ 5

Inwestor zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Gminy Nowy Dwór Gdański opłaty, stanowiącej wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu jako ograniczonego prawa rzeczowego, w terminie i wysokości określonej w protokole uzgodnień, o którym mowa w § 3.

§ 6

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu na nieruchomościach gminnych wymienionych w § 1 niniejszego zarządzenia oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i koszty sądowe, pokrywa w całości Inwestor.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 4 ust. 1 Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 roku w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu, Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego obciąża nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu bez konieczności uzyskiwania zgody Rady Miejskiej z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

W myśl art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański zaistniała potrzeba obciążania przedmiotowymi służebnościami nieruchomości: dz. nr 130/30, w związku z budową podziemnej sieci elektroenergetycznej w postaci przyłącza kablowego 0,4 kV typu YAKXS 4x35 do zasilania budynku mieszkalno-jednorodzinne na dz. nr 130/25 w miejscowości Myszkowo gmina Nowy Dwór Gdański i dz. nr 115 w związku z budową podziemnej sieci elektroenergetycznej w postaci przyłącza kablowego 0,4 kV typu YAKXS 4x50 do zasilania budynku mieszkalno-jednorodzinne na dz. nr 113 w miejscowości Lubieszewo gmina Nowy Dwór Gdański oraz eksploatacją, konserwacją, naprawą, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii, przebudową i rozbudową tych urządzeń, dokonywaniem badań, pomiarów, wierceń w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, na gruntach stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański przez ENERGA-OPERATOR Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański.