

ZARZĄDZENIE NR 267
BURMISTRZA Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 13 marca 2012 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 305¹ i art. 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim, z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiącymi własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu **zarządzam, c o n a s t ę p u j e:**

§ 1

Wyrażam zgodę na ustanowienie na rzecz inwestora spółki z ograniczoną odpowiedzialnością pod firmą: POMORSKA SPÓŁKA GAZOWNICZA Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk, zarejestrowanej w Sądzie Rejonowym Gdańsk-Północ VIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000142725, Regon 192811620, NIP 583-326-35-04, za wynagrodzeniem służebności przesyłu na nieruchomościach gruntowych będących własnością Gminy Nowy Dwór Gdański, stanowiących:

- 1) zabudowaną działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 466, położoną w obrębie 0002, miasto Nowy Dwór Gdański przy ul. Kopernika, o powierzchni całkowitej 0.0193 ha, rodzaj użytku – tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW GD2M/00048593/7, z której część wydzielono pod pas gruntu strefy ograniczonego użytkowania,
- 2) zabudowaną działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 468, położoną w obrębie 0002, miasto Nowy Dwór Gdański przy ul. Kopernika, o powierzchni całkowitej 0.1006 ha, rodzaj użytku – tereny mieszkaniowe, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW GD2M/00054416/8, z której część wydzielono pod pas gruntu strefy ograniczonego użytkowania,
- 3) zabudowaną działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 424, położoną w obrębie 0002, miasto Nowy Dwór Gdański przy ul. Kopernika, o powierzchni całkowitej 0.0331 ha, rodzaj użytku – droga, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi

księgę wieczystą KW GD2M/00048593/7, z której część wydzielono pod pas gruntu strefy ograniczonego użytkowania, na których wykonywana będzie przez uprawnionego służebność przesyłu polegająca na budowie urządzeń w postaci podziemnej sieci gazowej śr/c dn 63 PE 100 SDR 11 wraz z przyłączami gazu śr/c dn PE dn 25 PE 100 SDR 11 w celu podłączenia do budynków nr 2, 4 i 6 położonych przy ul. Kopernika w Nowym Dworze Gdańskim,

- 4) zabudowaną działkę oznaczoną w ewidencji gruntów nr 465, położoną w obrębie 0002, miasto Nowy Dwór Gdański przy ul. Ernesta Wejhera, o pow. całkowitej 0.0541 ha, rodzaj użytku – tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW GD2M/00048593/7, z której część wydzielono pod pas gruntu strefy ograniczonego użytkowania na której wykonywana będzie przez uprawnionego służebność przesyłu polegająca na budowie urządzeń w postaci podziemnej sieci gazowej śr/c dn 63 PE 100 SDR 11 wraz z przyłączami gazu śr/c dn PE dn 32 PE w celu podłączenia do budynków nr 5 położonych przy ul. Kopernika w Nowym Dworze Gdańskim

oraz eksploatacji, konserwacji, naprawie, modernizacji, remontach, usuwaniu awarii, przebudowie i rozbudowie urządzeń, o których mowa w pkt. 1, 2, 3 i 4, dokonywania badań, pomiarów, wierceń w granicach wskazanych na mapach ewidencyjnych, stanowiących załącznik graficzny nr 1 i 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz podmiotu określonego w § 1 w formie aktu notarialnego.

§ 3

Wynagrodzenie, czas trwania służebności oraz szczegółowy zakres służebności, o której mowa w § 1 zostaną określone w odrębnym protokole uzgodnień podpisanym pomiędzy Gminą Nowy Dwór Gdański a Pomorską Spółką Gazowniczą Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk.

§ 4

Niniejsze zarządzenie wraz z protokołem uzgodnień, o którym mowa w § 3, stanowią podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu określonej w § 1.

§ 5

Inwestor zobowiązany jest do wniesienia na rzecz Gminy Nowy Dwór Gdański opłaty, stanowiącej wynagrodzenie z tytułu ustanowienia służebności przesyłu jako ograniczonego prawa rzeczowego, w terminie i wysokości określonych w protokole uzgodnień, o którym mowa w § 3.

§ 6

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu na nieruchomościach gminnych wymienionych w § 1 niniejszego zarządzenia oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i koszty sądowe, pokrywa w całości inwestor.

§ 7

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 8

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 4 ust. 1 Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 roku w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu, Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego obciąża nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu bez konieczności uzyskiwania zgody Rady Miejskiej z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale.

W myśl art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu). Na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański zaistniała potrzeba obciążania przedmiotowymi służebnościami nieruchomości dz. nr 466, 468 i 424, w związku z budową w postaci podziemnych sieci gazowej śr/c dn 63 PE 100 SDR 11 wraz z przyłączami gazu śr/c dn PE dn 25 PE 100 SDR 11 i PE 32 w celu podłączenia do budynków nr 2, 4, 5 i 6 położonych przy ul. Kopernika w Nowym Dworze Gdańskim oraz eksploatacją, konserwacją, naprawą, modernizacją, remontami, usuwaniem awarii, przebudową i rozbudową tych urządzeń, dokonywaniem badań, pomiarów, wierceń w granicach wskazanych na mapie ewidencyjnej, na gruntach stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański przez Pomorską Spółkę Gazowniczą Sp. z o.o. z siedzibą w Gdańsku, ul. Wałowa 41/43, 80-858 Gdańsk.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest ustanowienie odpłatnej służebności przesyłu na nieruchomościach stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański.