

ZARZĄDZENIE Nr 289
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 15.05.2012 roku

w sprawie: najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat od 01.05.2012r. do 30.04.2015r. garaż murowany o pow. 16m² położony na części działki Nr 627 (KW GD2M/00050210/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na wniosek nowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 59,20zł + 23% VAT= 72,82zł. Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie ze stawkami czynszu najmu uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

U Z A S A D N I E N I E

Opisana szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości stanowi własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w garaż przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat na pisemny wniosek nowego najemcy.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 289 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 15.05.2012r.**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu. Termin płatności	Okres najmu
1.	627 część	GD2M /00050 210/6	16	Działka poł. w Nowym Dworze Gd.przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz nowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garażem murowanym V/2012 rok	59,20zł+23% VAT=72,82zł czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca począwszy od V/2012r.	Od 01.05.2012r do 30.04.2015r

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie ze stawkami czynszu najmu uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 25.05.2012r. do 14.06.2012r.