

**ZARZĄDZENIE Nr 291**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 15.05.2012 roku**

**w sprawie: najmu nieruchomości.**

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański oraz Uchwały Nr 119/XV/2012 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 marca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu dzierżawy na mienie komunalne stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. garaż murowany o pow. 15m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 622 (KW GD2M/00052066/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2012r. do 31.05.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 55,50zł + 23% VAT= 68,27zł.

2. garaż murowany o pow. 15,15m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 356/8 (KW GD2M/00056720/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 08.05.2012r. do 07.05.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 56,06zł + 23% VAT= 68,95zł.

3. garaż murowany o pow. 18m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 498 (KW GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 08.06.2012r. do 07.06.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 66,60zł + 23% VAT= 81,92zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki na których położone są garaże, o którym mowa jest w § 1 ust. 1, 2 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”  
ust. 3 stanowi „teren zieleni parkowej i leśnej”.

### §3

Czynsze najmu będą ulegały zmianie zgodnie ze stawkami czynszu uchwałami przez właściwy organ gminy.

### § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

## **UZASADNIENIE**

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w garaże oddaje się w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej**  
**Zarządzeniem Nr 291 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 15.05. 2012r.**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1	622 część	GD2M /00052 066/5	15	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej.	Garaż murowany	55,50 zł + 23% VAT = 68,27zł  do 20-go każdego m-ca począwszy od VII/2012r.	Od 01.06.2012 do 31.05.2015
2	356/8 część	GD2M /00056 720/6	15,15	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Plac Wolności na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej.	Garaż murowany	56,06 zł + 23% VAT = 68,95zł  do 20-go każdego m-ca począwszy od V/2012r.	Od 08.05.2012 do 07.05.2015
3	498	GD2M /00054 517/6	18	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Drzymały na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zieleni parkowej i leśnej.	Garaż murowany	66,60 zł + 23% VAT = 81,92zł  do 20-go każdego m-ca począwszy od VI/2012r	Od 08.06.2012 do 07.06.2015

Czynsze najmu będą ulegały zmianie zgodnie ze stawkami czynszu uchwałami przez właściwy organ gminy.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 25.05.2012r. do 14.06.2012r.**