

ZARZĄDZENIE NR 264
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 13 marca 2012 r.

w sprawie wyodrębnienia budynków mieszkalnych jednolokalowych i kotłowni stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz określenia ich wartości dla celów ewidencji księgowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 czerwca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001 r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.); art. 25 ust. 1 i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.); art. 28 ust. 1 pkt. 1a i art. 31 ust. 1 Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (j.t. z 2002 r. Dz. U. Nr 76 poz. 694 z późn. zm.) zarządzam, co następuje

§ 1

Wykreślić z ewidencji księgowej budynki: kotłowni, warsztatów, garaży- mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej 647,79 m² i wartości ewidencyjnej 202 805,35 zł opisane w karcie środka trwałego nr 504, nr inwentarzowy 108-0776 grupa 1, Klasyfikacja Środków Trwałych 109- Inne Budynki Mieszkaniowe.

§ 2

Dla celów ewidencji księgowej utworzyć odrębne karty środków trwałych dla budynków mieszkalnych jednolokalowych i kotłowni wraz z określeniem ich wartości ewidencyjnej w następujący sposób :

1. budynek mieszkalny jednolokalowy położony w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Henryka Sienkiewicza 17A nr 1 o powierzchni użytkowej 65,50 m² i wartości ewidencyjnej 23 003,60 zł
2. budynek mieszkalny jednolokalowy położony w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Henryka Sienkiewicza 17A nr 2 o powierzchni użytkowej 42,45 m² i wartości ewidencyjnej 14 908,44 zł
3. budynek mieszkalny jednolokalowy położony w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Henryka Sienkiewicza 17A nr 3 o powierzchni użytkowej 50,69 m² i wartości ewidencyjnej 17 802,23 zł
4. budynek mieszkalny jednolokalowy położony w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Henryka Sienkiewicza 17A nr 4 o powierzchni użytkowej 35,61 m² i wartości ewidencyjnej 12 506,23 zł
5. budynek mieszkalny jednolokalowy położony w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Henryka Sienkiewicza 17A nr 5 o powierzchni użytkowej 34,95 m² i wartości ewidencyjnej 12 274,44 zł
6. budynek mieszkalny jednolokalowy położony w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Henryka Sienkiewicza 17A nr 6 o powierzchni użytkowej 36,35 m² i wartości ewidencyjnej 12 766,12 zł
7. budynek mieszkalny jednolokalowy położony w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Henryka Sienkiewicza 17B nr 1 o powierzchni użytkowej 40,70 m² i wartości ewidencyjnej 14 293,84 zł
8. budynek mieszkalny jednolokalowy położony w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Henryka Sienkiewicza 17B nr 2 o powierzchni użytkowej 44,27 m² i wartości ewidencyjnej 15 547,62 zł

9. budynek mieszkalny jednolokalowy położony w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Henryka Sienkiewicza 17B nr 3 o powierzchni użytkowej 45,96 m² i wartości ewidencyjnej 16 141,15 zł
10. budynek mieszkalny jednolokalowy położony w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Henryka Sienkiewicza 17B nr 4 o powierzchni użytkowej 34,57 m² i wartości ewidencyjnej 12 140,98 zł
11. budynek mieszkalny jednolokalowy położony w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Henryka Sienkiewicza 17B nr 5 o powierzchni użytkowej 35,20 m² i wartości ewidencyjnej 12 362,24 zł
12. budynek kotłowni murowany jednokondygnacyjny dach płaski o powierzchni użytkowej 111 m² i wartości ewidencyjnej 39 058,36 zł

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierzam Skarbnikowi Gminy Nowy Dwór Gdański

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Gmina Nowy Dwór Gdański na podstawie aktu notarialnego Repertorium A Nr 4111/2002 z dnia 11.12.2002 r. nabyła do Zasobu Komunalnego od Urzędu Marszałkowskiego w Gdańsku między innymi kotłownię, budynek warsztatów i budynek garażowo-mieszkaniowy wszystko położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sienkiewicza 17. Z dokumentów sporządzonych przez Urząd Marszałkowski wynika, że powierzchnia użytkowa kotłowni wynosi 111m^2 , a powierzchnia użytkowa budynku warsztatów i budynku garażowo-mieszkaniowego $536,79\text{m}^2$. Gmina Nowy Dwór Gdański zdecydowała się oddać pomieszczenia: budynek warsztatów i budynek garażowo-mieszalny osobom fizycznym w najem w celu przystosowania ich na mieszkania. Najemcy przystosowali lokale użytkowe na lokale mieszkalne. W trakcie modernizacji tych pomieszczeń wybudowano ścianki działowe położono nowe tynki i płytki glazurowe. W wyniku tych zmian powstało 11 mieszkań. Kotłownia zachowała swoją dotychczasową funkcję. Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego zatwierdził decyzję Nr GMKRiOŚ.JT-7410/50/2010 z dnia 16.09.2010 o podziale działki nr 766/4 o powierzchni $0,4349\text{ha}$ oznaczonej symbolem geodezyjnym „B” położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sienkiewicza 17. W wyniku tego podziału powstało 11 działek o symbolu geodezyjnym „B”- działki zabudowane budynkami mieszkalnymi i jedna działka o symbolu „Bi” na której znajduje się kotłownia. Równocześnie dokonano podziału budynków byłych warsztatów i byłych garażów w ten sposób że powstały budynki mieszkalne jednolocalowe, parterowe.

W dniach 12 listopada 2010 r. i 14 grudnia 2010 r. Rzecznawca Majątkowy dokonał inwentaryzacji tych budynków. W wyniku inwentaryzacji stwierdzono że powierzchnia użytkowa budynków mieszkalnych jednolocalowych wynosi łącznie $466,45\text{m}^2$ i jest mniejsza od wykazanej dokumentach Urzędu Marszałkowskiego o $70,34\text{m}^2$. Komisja Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim dokonała w dniu 6 marca 2012 r. własnych pomiarów kotłowni i stwierdziła, że jej powierzchnia użytkowa wynosi 111m^2 .

W związku z opisanymi wyżej działaniami zachodzi konieczność wyksięgowania z ewidencji środków trwałych zapisów dotyczących omawianych obiektów przejętych od Urzędu Marszałkowskiego i wpisania w to miejsce 11 budynków mieszkalnych jednolocalowych oraz kotłowni przy zachowaniu dotychczasowej wartości ewidencyjnej.

Wobec powyższego wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ
Janek Michalski