

ZARZĄDZENIE Nr 308
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 22 czerwca 2012 r.

w sprawie: ustalenia wartości godziwej kotłowni położonej przy ul. Sienkiewicza 17 dla celów ewidencji księgowej.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001 r. Dz.U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.); art. 25 ust. 1i 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2010 r. Dz. U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.); art. 28 ust. 1 pkt. 1a i art. 31 ust. 1 Ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (j. t. z 2002 r. Dz. U. Nr 76 poz. 694 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1

Wykreślić z ewidencji księgowej dotychczasową wartość budynku kotłowni o powierzchni 111 m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sienkiewicza 17 w kwocie 39.058,36 zł., wpisać wartość budynku kotłowni 80.700,00 zł. (słownie: osiemdziesiąt tysięcy siedemset 00/100 zł.) ustaloną w oparciu o operat szacunkowy Nr 29/V/2012 sporządzony w dniu 14 maja 2012 r. przez Rzecznawcę Majątkowego.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Skarbnikowi Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

W związku z koniecznością wydzielenia z nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sienkiewicza 17 stanowiącą kompleks kotłowni, warsztatów, garaży - mieszkań, nieruchomości stanowiących obecnie budynki mieszkalne jednorodzinne w dniu 13 marca 2012 r. Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego wydał Zarządzenie Nr 264 w sprawie: wyodrębnienia budynków mieszkalnych jednorodzinnych i kotłowni stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz określenie ich wartości dla celów ewidencji księgowej.

W Zarządzeniu tym Burmistrz ustalił wartość ewidencyjną kotłowni murowanej jednokondygnacyjnej o powierzchni użytkowej 111 m² w wysokości 39.058,36 zł.

Uznano, że po wyodrębnieniu poszczególnych nieruchomości wartość kotłowni jest nieadekwatna w stosunku do jej stanu technicznego i wielkości.

W związku z tym urealnienie jej wartości zlecono Rzeczoznawcy Majątkowemu.

W operacji szacunkowym nr 29/V/2012 z dnia 14 maja 2012 r. Rzeczoznawca Majątkowy ustalił jej wartość dla celów ewidencji księgowej w wysokości 80.700,00 zł.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest uzasadnione.



BURMISTRZ

mgr inż. Andrzej Michalski