

UZASADNIENIE

Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem nieruchomości stanowiącej działkę Nr 809 o powierzchni 263 m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bałtyckiej 6.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący w/w nieruchomość stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

Działka zabudowana jest sześcioma garażami murowanymi, będącymi dotychczas przedmiotem umów najmu. Na wnioski najemców, garaże wraz z przysługującymi udziałami w działce Nr 809 przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ
nieruchomości położonych w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Bałtyckiej 6 przeznaczonych do zbycia
w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 329 Burmistrza
Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 20 lipca 2012r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M / 00047417/ 3	809 o pow. 263 m ²	21,80m ² (garaż) 0,1707 udziału w działce	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym na rzecz najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Nie jest wymagany	13.357,23 -garaż 3.871,77 -udział w działce	własność
2.	GD2M / 00047417/ 3	809 o pow. 263 m ²	20 m ² (garaż) 0,1566 udziału w działce	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym na rzecz najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Nie jest wymagany	12.395,23 -garaż 3.591,77 -udział w działce	własność
3.	GD2M / 00047417/ 3	809 o pow. 263 m ²	19,50m ² (garaż) 0,527 udziału w działce	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym na rzecz najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Nie jest wymagany	12.127,23 -garaż 3.514,77 -udział w działce	własność
4.	GD2M / 00047417/ 3	809 o pow. 263 m ²	22,10m ² (garaż) 0,1731 udziału w działce	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym na rzecz najemców	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Nie jest wymagany	13.518,23 -garaż 3.917,77 -udział w działce	własność
5.	GD2M / 00047417/ 3	809 o pow. 263 m ²	22,90m ² (garaż) 0,1793 udziału w działce	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym na rzecz najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Nie jest wymagany	13.945,23 -garaż 4.041,77 -udział w działce	własność
6.	GD2M / 00047417/ 3	809 o pow. 263 m ²	21,40m ² (garaż) 0,1676 udziału w działce	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym na rzecz najemców	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Nie jest wymagany	13.143,23 -garaż 4.809,77 -udział w działce	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 03.08.2012r. do 23.08.2012r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2010r. Nr 102, poz.651 z późn.zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 13 września 2012r.

