

**ZARZĄDZENIE Nr 326**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 20.07. 2012 roku**

**w sprawie: najmu nieruchomości.**

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański oraz Uchwały Nr 135/XVII/2012 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 21 czerwca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu dzierżawy na mienie komunalne stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. garaż murowany o pow. 17,85m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 742/9 (GD2M/00048046/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego 18, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2012r. do 30.09.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 66,05zł+23% VAT=81,24zł
2. garaż murowany o pow. 9,65m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 659/4 (GD2M/00038983/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej 22, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.10.2012r. do 30.09.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 35,71zł+23% VAT=43,92zł
3. garaż murowany o pow. 18m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 498 (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 30.09.2012r. do 29.09.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 66,60zł+23% VAT=81,92zł
4. garaż murowany o pow. 18,30m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 809 (GD2M/00047417/3) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bałtyckiej, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 30.09.2012r. do 01.10.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 67,71zł+23% VAT=83,28zł
5. garaż murowany o pow. 25m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 648/3 (GD2M/00050210/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.08.2012r. do 31.07.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 92,50zł+23% VAT=113,78zł
6. garaż murowany o pow. 20m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 245/28 (GD2M/00043332/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej 28, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.09.2012r. do 31.08.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 74zł+23% VAT=91,02zł

## § 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, na których położone są garaże, o którym mowa jest w § 1

ust. 1, 2, 4, 5, 6 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”,  
ust. 3 stanowi „teren zieleni parkowej i leśnej”.

## §3

Czynsze najmu będą ulegały zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

## **UZASADNIENIE**

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w garaże oddaje się w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WYKAZ****nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej  
Zarządzeniem Nr 326 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego  
z dnia 20.07. 2012r.**

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1	742/9 część	GD2 M/00 0480 46/8	17,85	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego o najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej.	Garaż murowany	66,05 zł + 23% VAT = 81,24zł  do 20-go każdego m-ca począwszy od X/2012r.	Od 01.10.2012 do 30.09.2015
2	659/4 część	GD2 M/000 38983 /5	9,65	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Dworcowej na rzecz dotychczasowego o najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej.	Garaż murowany	35,71 zł + 23% VAT = 43,92zł  do 20-go każdego m-ca począwszy od X/2012r.	Od 01.10.2012 do 30.09.2015
3	498 część	GD2 M/000 54517 /6	18	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Drzymały na rzecz dotychczasowego o najemcy	Teren zieleni parkowej i leśnej.	Garaż murowany	66,60 zł + 23% VAT = 81,92zł  do 20-go każdego m-ca począwszy od X/2012r	Od 30.09.2012 do 29.09.2015
4	809 część	GD2 M/000 47417 /3	18,30	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Dworcowej na rzecz dotychczasowego o najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej.	Garaż murowany	67,71 zł + 23% VAT = 83,28zł  do 20-go każdego m-ca począwszy od X/2012r	Od 01.10.2012 do 30.09.2015
5	648/3 część	GD2 M/000 50210 /6	25	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Dworcowej na rzecz dotychczasowego o najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej.	Garaż murowany	92,50 zł + 23% VAT = 113,78zł  do 20-go każdego m-ca począwszy od	Od 01.08.2012 do 31.07.2015

							VIII/2012	
6	245/ 28 część	GD2 M/000 43332 /5	20	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Dworcowej na rzecz dotychczasoweg o najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej.	Garaż murowany	74 zł + 23% VAT = 91,02zł  do 20-go każdego m-ca począwszy od IX/2012r	Od 01.09.2012 do 31.08.2015

Czynsze najmu będą ulegały zmianie zgodnie ze stawkami czynszu uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 03.08.2012r. do 23.08.2012r.**