

ZARZĄDZENIE Nr 333
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 08.08.2012 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Zarządzenia Nr 187 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 14 października 2011 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawione grunty stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony nieruchomość stanowiącą własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, działkę Nr 39/3 o pow. 0,6895ha (GD2M/00044590/8) położoną w Solnicy, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 1 rok w okresie od 01.09.2012r. do 31.08.2013r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy.
Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 500,00zł.

§ 2.

Czynsz dzierżawny będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2013r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego działki wymienione w niniejszym zarządzeniu przeznaczam do dzierżawy na okres 1 roku na rzecz nowego dzierżawcy.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 333 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 08.08.2012r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	39/3	GD2M/00044590/8	0,6895	Działka położona w Solonicy na rzecz nowego dzierżawcy	teren zabudowy skupionej o przevadze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Grunt na cele upraw rolnych	500,00zł czynsz płatny do 1-go października każdego roku począwszy od 2012r	Od 01.09.2012r do 31.08.2013r

Czynsz dzierżawny będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2013r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 17.08.2012r. do 06.09.2012r.