

ZARZĄDZENIE Nr 346
Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański
z dnia 28 sierpnia 2012 roku

w sprawie: nieodpłatnego przejęcia do zasobu komunalnego Gminy Nowy Dwór Gdański nieruchomości od Województwa Pomorskiego

Na podstawie art. 18, ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późniejszymi zmianami), art. 13 ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U.Nr 102, poz. 651 z późn.zm.), § 1 Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, § 1 Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz § 1 Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy **z a r z ą d z a m c o** następuje:

§ 1

1. Wyrażam zgodę na nieodpłatne nabycie od Województwa Pomorskiego na rzecz Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański prawa własności samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. użytkowej 24,0 m² i pomieszczenia przynależnego o pow. użytkowej 3,6 m² wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wnoszącym 905/10000 położonego przy ulicy Podmiejskiej 1 w Nowym Dworze Gdańskim, zlokalizowanego na działce nr 145/13 o pow. 703 m² obręb 2, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00059754/4.

Celem darowizny lokalu mieszkalnego nr 6 wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku jest zaspakajanie zbiorowych potrzeb mieszkańców w zakresie budownictwa mieszkaniowego.

2. Zgodnie z operatem szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego wartość przejmowanej nieruchomości stanowiącej lokal mieszkalny nr 6 o pow. użytkowej 24,0 m² i pomieszczenie przynależne o pow. użytkowej 3,6 m² wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynosi 39.770,00 zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący nieruchomość opisaną § 1 określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej.”

§ 3

Nabycie nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Koszty zawarcia aktu notarialnego ponosi Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

U Z A S A D N I E N I E

Województwo Pomorskie jest właścicielem samodzielnego lokalu mieszkalnego nr 6 o pow. użytkowej 24,0 m² i pomieszczenia przynależnego o pow. użytkowej 3,6 m² wraz z udziałem w gruncie i częściach wspólnych budynku wynoszącym 905/10000 położonego przy ulicy Podmiejskiej 1 w Nowym Dworze Gdańskim, zlokalizowanego na działce nr 145/13 o pow. 703 m² obręb 2, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00059754/4.

Zgodnie z art. 13 ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010r. Dz.U. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) nieruchomość może być przedmiotem darowizny pomiędzy jednostkami samorządu terytorialnego. W umowie darowizny określa się cel, na który nieruchomość jest darowana. W przypadku niewykorzystania nieruchomości na ten cel darowizna podlega odwołaniu, z zastrzeżeniem ustępu 2a.

Zarząd Województwa Pomorskiego zwrócił się z propozycją przejęcia przez Miasto i Gminę Nowy Dwór Gdański w/w lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniem przynależnym oraz udziałem w prawie własności gruntu i częściach wspólnych budynku w drodze darowizny.

Ze względu na trudną sytuację lokalową gminy, wydanie zarządzenia jest uzasadnione.