

**ZARZĄDZENIE Nr 256**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 6 marca 2012 roku**

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Zarządzenia Nr 187 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 14 października 2011r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański oraz Uchwały Nr 112/XIV/2012 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 23 lutego 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów dzierżawy na mienie komunalne stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. części działki Nr 659/4 o pow. 25m<sup>2</sup> położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 02.03.2012r. do 01.03.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 287,50zł +23%VAT=353,63zł.
2. części działki Nr 713/4 o pow. 20m<sup>2</sup> położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 17.02.2012r. do 16.02.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 230zł +23%VAT= 282,90zł.
3. części działki Nr 486/2 o pow. 20m<sup>2</sup> w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera 3, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 01.04.2012r. do 31.03.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 230zł +23%VAT= 282,90zł.

§ 2

Czynsz będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem właściwego organu gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 : ust. 1 i 2 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.  
ust. 3 stanowi „teren zieleni parkowej i leśnej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

*mgr inż. Jacek Michalski*

## UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie kolejnych umów dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ

*mgr inż. Jacek Michalski*

## WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej  
Zarządzeniem Nr 256 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego  
z dnia 6 marca 2012r.**

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. w m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny. Termin płatności	Okres dzierżawny
1.	659/4	GD2M/00038983/5	25	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym	287,50zł+23% VAT=353,63zł  płatny do 1-go października każdego roku	od 02.03.2012r. do 01.03.2015r.
2.	713/4	GD2M/00038983/5	20	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym	230zł+23% VAT=282,90zł  płatny do 1-go października każdego roku	od 17.02.2012r. do 16.02.2015r.
3.	486/2	GD2M/00046760/5	20	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Wejhera na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	teren zieleni parkowej i leśnej	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym	230zł+23% VAT=282,90zł  płatny do 1-go października każdego roku	01.04.2012r. do 31.03.2015r.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem właściwego organu gminy.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 16 marca 2012r. do 5 kwietnia 2012r.**

BURMISTRZ  
  
mgr inż. Jacek Michalski