

ZARZĄDZENIE Nr 258
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 6 marca 2012 roku

w sprawie: najmu nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 02.12.2010 roku w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański oraz Uchwały Nr 112/XIV/2012 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 23 lutego 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na czas określony 3 lat nieruchomość gruntową położoną w Nowym Dworze Gdańskim stanowiącą własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański na rzecz dotychczasowych najemców zabudowaną:

1. garażem murowanym o pow. 16m² położony na części działki Nr 203 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 02.03.2012r. do 01.03.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalę w wysokości 59,20zł + 23%VAT=72,82zł.
2. garażem murowanym o pow. 15m² położony na części działki Nr 622 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony do 3 lat w okresie od 24.02.2012r. do 23.02.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalę w wysokości 55,50zł + 23%VAT=68,27zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki na których położone są garaże o którym mowa jest w § 1:

- ust. 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”,
- ust. 2 stanowi „teren zabudowy mieszkalnej i usługowej lub usługowej”.

§ 3

Czynsze najmu będą ulegały zmianie zgodnie ze stawkami czynszu uchwalami przez właściwy organ gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w garaże oddaje się w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 258 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 6 marca 2012r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1	203 część	GD2M/0004858 5/8	16	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Kościuszki na rzecz dotychczasowego najemcy.	Teren zabudowy mieszkalnej mieszanej.	Garaż murowany Najem garażu od 03/2012r.	59,20 zł + 23% VAT = 72,82zł do 20-go każdego m-ca począwszy od III/2012r.	Od 02.03.2012r. do 01.03.2015r.
2	622 część	52066	15	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy Mieszkalnej i usługowej lub usługowej.	Garaż murowany Najem garażu od 02/2012r.	55,50 zł + 23% VAT = 68,27zł do 20-go każdego m-ca począwszy od II/2012r.	Od 24.02.2012r. do 24.02.2015r.

Czynsze najmu będą ulegały zmianie zgodnie ze stawkami czynszu uchwałami przez właściwy organ gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 16.03.2012r. do 05.04.2012r.

BURMISTRZ

mgr inż. Jacek Michalski