

ZARZĄDZENIE Nr 367

Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego

z dnia 16 października 2012r.

w sprawie: ustalenia stawek czynszu za wdzierżawione grunty stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański.

Na podstawie Art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001r. Dz. U. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz Art. 25 ust. 1 i 2 , Art. 39 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j. t. z 2010 roku Dz.U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) z a r z ą d z a się co następuje:

§ 1

1. Ustala się minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów

Lp.	Grunty użytkowane na cele	Stawka w zł za 1 m ² Miesięcznie (2013r.)	Stawka w zł za 1 m ² Rocznie (2013r.)
1.	uprawy rolne i łąki klasa I-II - 4 q żyta/1 ha klasa III-IV - 3 q żyta/1 ha klasa V-VI - 1 q żyta/1 ha nieużytki	- - - -	aktualna cena żyta ogłoszona przez GUS 30% stawki za grunty V-VI klasy
2.	uprawy sadownicze, kwiatów i warzyw	-	0,80
3.	rzemiosła i usług oraz transportu	-	2,00
4.	składowe i przemysłowe	0,70	-
5.	a)handlu targowiskowego-stałe punkty sprzedaży na targowiskach, b) stałe stoiska sprzedaży wyrobów cukierniczych, czasopism, wyrobów tytoniowych, owoców, warzyw, pamiątkarstwa, małej gastronomii, itp.- poza miejscami określonymi literą „a”	10,00	-
6.	garaży i komórek o powierzchni powyżej 10m ²	-	12,00
7.	komórek o powierzchni do 10m ²	-	3,50
8.	ruchome punkty sprzedaży	20,50 dziennie od wózka	-
9.	ustawienia cyrku	575 – dziennie bez względu na powierzchnię	-

10.	ustawienia wesołego miasteczka, karuzeli	100- dziennie bez względu na powierzchnię	-
-----	---	--	---

2. Ustalone w ust. 1 zarządzenia czynsze wyrażone są w cenach netto i stanowią wytyczne przy zawieraniu umów dzierżawy i organizowaniu przetargów na dzierżawę.

3. Jeżeli pierwszy przetarg na dzierżawę gruntów zakończy się wynikiem negatywnym, w drugim przetargu Burmistrz może obniżyć stawkę czynszu dzierżawnego nie więcej niż o 50% stawki czynszu ustalonego w § 1 ust.1 niniejszego Zarządzenia.

4. W przypadku oddawania w dzierżawę gruntu w drodze bezprzetargowej czynsz dzierżawny ustala się w wysokości nie niższej niż określa to § 1 ust. 1 niniejszego Zarządzenia.

§ 2

Za bezumowne korzystanie z gruntów stanowiących własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański pobiera się odszkodowanie w wysokości wartości czynszu należnego w dniu wygaśnięcia lub rozwiązania umowy, wraz z należnymi odsetkami ustawowymi. Odszkodowanie przysługuje Wydierżawiającemu do dnia zwrotu nieruchomości przez Dzierżawcę.

§ 3

Wykonanie Zarządzenia powierza się Referatowi Gospodarki Mieszkaniowej i Reperatowi Gospodarki Mieniem Komunalnym, Rolnictwa i Ochrony Środowiska.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania z mocą obowiązującą od 1 stycznia 2013 roku.