

ZARZĄDZENIE Nr 377
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 26 października 2012 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego nieograniczonego przetargu.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. oraz Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego garaż oznaczony numerem 2 o powierzchni użytkowej 20 m² położony w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bałtyckiej 6 wraz z udziałem wynoszącym 0,1566 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę Nr 809 o powierzchni 263 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00047417/3.

Cenę wywoławczą ustaląm na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 13.800,- zł (słownie: trzynaście tysięcy osiemset złotych). Wadium ustaląm w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 2.760,- zł

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren, obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Gospodarki Majątku Komunalnego

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

UZASADNIENIE

Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem nieruchomości stanowiącej działkę Nr 809 o powierzchni 263 m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bałtyckiej 6. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący ww. nieruchomość stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

Działka zabudowana jest sześcioma garażami murowanymi, z których 5 zostało przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz najemców.

Umowa najmu garażu Nr 2 wygasła 30.09.2012r. Dotychczasowy najemca nie był zainteresowany nabyciem tego garażu, w związku z czym umowa nie została przedłużona, a garaż wraz z przysługującym udziałem w działce Nr 809 wynoszącym 0,1566 części, przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ
nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Bałtyckiej 6 przeznaczonej
do zbycia w drodze przetargu Zarządzeniem Nr 377 Burmistrza
Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 26 października 2012r.

Lp	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M / 00047417 /3	809 o pow. 263 m ²	20 m ² (garaż) 0,1566 udział w działce	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym Nr 2 przeznaczona do sprzedaży	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Nie jest wymagany	13.800,- w tym: 3.036,- -udział w działce	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 9.11.2012r. do 29.11.2012r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 20 grudnia 2012 r.