

ZARZĄDZENIE Nr 378
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 26 października 2012 roku

zmieniające w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 6 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. oraz Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

W zarządzeniu Nr 329 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 20 lipca 2012r. w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej § 1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej na rzecz osób mających zawarte umowy najmu, garaże położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Bałtyckiej wraz z udziałem w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę Nr 809 o powierzchni 263 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00047417/3 na rzecz:
 - a) Pana Edwarda Kamińskiego zam. Nowy Dwór Gdański ul. 3-go Maja 10/22 garaż oznaczony numerem 1 o powierzchni użytkowej 21,80 m² za cenę 11.657 zł oraz udział w działce 809 wynoszący 0,1707 za cenę 3.379 zł. Łączna cena sprzedaży wynosi 15.036 zł.
 - b) Pani Kazimiery Milewskiej zam. Nowy Dwór Gdański ul. Obrońców Westerplatte 5/25 garaż oznaczony numerem 3 o powierzchni użytkowej 19,50 m² za cenę 10.427 zł oraz udział w działce 809 wynoszący 0,1527 za cenę 3.022 zł. Łączna cena sprzedaży wynosi 13.449 zł.
 - c) Państwa Macieja i Danuty Grochowskich zam. Nowy Dwór Gdański ul. Warszawska 26/5 garaż oznaczony numerem 4 o powierzchni użytkowej 22,10 m² za cenę 11.818 zł oraz udział w działce 809 wynoszący 0,1731 za cenę 3.425 zł. Łączna cena sprzedaży wynosi 15.243 zł.
 - d) Pana Tadeusza Skowrońskiego zam. Nowy Dwór Gdański Os. K.Wyszyńskiego 3/56 garaż oznaczony numerem 5 o powierzchni użytkowej 22,90 m² za cenę 12.245 zł oraz udział w działce 809 wynoszący 0,1793 za cenę 3.549 zł. Łączna cena sprzedaży wynosi 15.794 zł.
 - e) Pana Jacka Machnikowskiego zam. Nowy Dwór Gdański ul. Sienkiewicza 7/2, Pani Danuty Machnikowskiej zam. Nowy Dwór Gdański ul. Obrońców Westerplatte 7/37 i Pani Dagmary Kleszcz zam. Nowy Dwór Gdański ul. Sportowa 30 garaż oznaczony numerem 6 o powierzchni użytkowej 21,40 m² za cenę 11.443 zł oraz udział w działce 809 wynoszący 0,1676 za cenę 3.317 zł. Łączna cena sprzedaży wynosi 14.760 zł.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

U Z A S A D N I E N I E

Mając na uwadze zgłoszone przez najemców garaży wnioski o obniżenie cen sprzedaży garaży ustalonych Zarządzeniem Nr 329 wydanym w dniu 20 lipca 2012r. , ustalam ceny sprzedaży w wysokości określonej w operacie szacunkowym sporządzonym przez rzeczoznawcę majątkowego w dniu 08.06.2012r.

Ponadto w dniu 30 września 2012r. wygasła umowa najmu garażu zawarta pomiędzy Miastem i Gminą Nowy Dwór Gdański a Panem Janem Michalik (garaż nr 2). Garaż ten zostanie przeznaczony do sprzedaży w drodze przetargu nieograniczonego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.