

ZARZĄDZENIE Nr 387

Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego

z dnia 9 listopada 2012 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Zarządzenia Nr 187 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 14 października 2011 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański oraz Uchwały Nr 173/XX/2012 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 25 października 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy

z a r z ą d z a
m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. części działki Nr 600 o pow. $81,30\text{m}^2$ (GD2M/00000969/6) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki 8, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 60,98zł
2. części działki Nr 697/2 o pow. $19,80\text{m}^2$ (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 10.12.2012r. do 09.12.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości $227,70\text{zł}+23\%\text{VAT}= 280,07\text{zł}$.
3. części działki Nr 697/2 o pow. 21m^2 (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 10.12.2012r. do 09.12.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 28,68zł.
4. części działki Nr 203 o pow. $13,76\text{m}^2$ (GD2M/00048585/8) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, pod tymczasowo ustawioną komórką gospodarczą, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2012r. do 31.10.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości $158,24\text{zł}+23\%\text{VAT}= 194,64\text{zł}$.
5. części działki Nr 697/2 o pow. $19,80\text{m}^2$ (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 10.12.2012r. do 09.12.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości $227,70\text{zł}+23\%\text{VAT}= 280,07\text{zł}$.
6. części działki Nr 462 (GD2M/00054416/8) o pow. 13m^2 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika, pod komórką murowaną, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.12.2012r. do 30.11.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny

czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 149,50zł + 23% VAT= 183,89zł.

7. części działki Nr 625/1 o pow. 1,74m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na cele składowe z wyłączeniem składowania opakowań i innych przedmiotów związanych z prowadzeniem przyległego sklepu i działalności handlowej, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.12.2012r. do 30.11.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 119,49zł+23% VAT= 146,97zł.
8. części działki Nr 407/2 o pow. 4m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego 8a, pod wybudowanymi schodami do lokalu użytkowego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 17.12.2012r. do 16.12.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 154,12zł+23% VAT= 189,57zł.
9. części działki Nr 138 o pow. 1,4675ha położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 564,86zł.
10. części działki Nr 697/2 o pow. 19,80m² (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 10.12.2012r. do 09.12.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 14,85zł.
11. części działki Nr 310 (GD2M/00048335/1) o pow. 281,44m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Towarowej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 211,08zł.
12. części działki Nr 628/2 o pow. 46m² (GD2M/00038983/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.11.2012r. do 31.10.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 34,50zł.
13. części działki Nr 443/3 o pow. 15m² (GD2M/00048590/6) położonej w Marzęcinie, pod ustawioną szafą telekomunikacyjną (ONU) i elektryczną wraz z fundamentami, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Telekomunikacji Polskiej Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 826,88zł+ 23% VAT=1.017,06zł.
14. części działki Nr 397/3 o pow. 26,25m² (GD2M/00054416/8) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustala się w wysokości 301,88zł+ 23% VAT= 371,31zł.

§ 2.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański działki,

o których mowa w § 1:

ust. 1, 2, 3, 5, 6, 7, 10, 12 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”,

ust. 4 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000-3000m²”,

ust. 11 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m²”,

ust. 8, 14 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”,

ust. 9 stanowi „teren usług produkcyjnych i drobnych składów”.

ust. 13 stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w działki oddaje się w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 387 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 9 listopada 2012r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ² i ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	600 część	GD2 M/00 0009 69/6	81,30	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Kościuszki 8 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkalnej mieszanej	Grunt pod uprawy rolne 2013	65,04 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2013r	Od 01.01.2013r do 04.08.2015r
2.	697/2 część	GD2 M/00 0433 32/5	19,80	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego na rzecz	Teren zabudowy mieszkalnej mieszanej	Grunt pod garażem blaszanym 2013	227,70zł+ 23% VAT = 280,07zł do 1-go października każdego roku	Od 10.12.2012r do 09.12.2015r

				dotychczasoweg o dzierżawcy			począwszy od 2013r	
3.	697/2 część	GD2 M/00 0433 32/5	21	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego na rzecz dotychczasoweg o dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkalnej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2013	28,68 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2013r	Od 10.12.2012r do 09.12.2015r
4.	203 część	GD2 M/00 0004 8585/ 8	13,76	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki na rzecz dotychczasowe-g o dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowe j jednorodzinne j na działkach 1000-3000m ²	Grunt pod komórką gospodarczą 2013	158,24zł+ 23% VAT = 194,64zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2013r	Od 01.11.2012r do 31.10.2015r
5.	697/2 część	GD2 M/00 0433 32/5	19,8	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego na rzecz dotychczasoweg o dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowe j mieszanej	Grunt pod garażem blaszanym 2013	227,70zł+ 23% VAT = 280,07 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2013r	Od 10.12.2012r do 09.12.2015r
6.	462 część	GD2 M/00 0544 16/8	13	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika na rzecz dotychczasoweg o dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowe j mieszanej	Grunt pod komórką murowaną 2013	149,50zł+ 23% VAT= 183,89zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2013r	Od 01.12.2012r do 30.11.2015r
7.	625/1 część	GD2 M/00 0473 67/7	1,74	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasoweg o dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowe j mieszanej	Grunt na cele składowe z wyłączeniem składowania opakowań 2013	119,49zł+ 23% VAT = 146,97zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2013r	Od 01.12.2012r do 30.11.2015r
8.	407/2c część	brak	4	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sikorskiego	Teren zabudowy mieszkaniowe j i usługowej lub usługowej	Grunt pod wybudowany mi schodami do lokalu użytkowego	154,12zł + 23% VAT = 189,57zł do 1-go	Od 17.12.2012r do 16.12.2015r

				8a na rzecz dotychczasowego o dzierżawcy		2013	października każdego roku począwszy od 2013r	
9.	138 część	GD2 M/00 0525 04/8	1,4675	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej na rzecz dotychczasowego o dzierżawcy	Teren usług produkcyjnych i drobnych składów	Grunt pod uprawy rolne 2013	564,86 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2013r	Od 01.01.2013r do 31.12.2015r
10	697/2 część	GD2 M/00 0433 32/5	19,80	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego o dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2013	14,85 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2013r	Od 10.12.2012r do 09.12.2015r
11	310 część	GD2 M/00 0483 35/1	281,44	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Towarowej na rzecz dotychczasowego o dzierżawcy	Teren zabudowy jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe 2013	211,08 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2013r	Od 01.01.2013r do 31.12.2015r
12	628/2 część	GD2 M/00 0389 83/5	46	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego o dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2013	34,50zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2013r	Od 01.11.2012r do 31.10.2015r
13	443/3 część	GD2 M/00 0485 90/6	15	Działka położona w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego o dzierżawcy Telekomunikacji Polskiej Spółka Akcyjna z siedzibą w Warszawie	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Grunt ustawioną szafą telekomunikacyjną (ONU) i elektryczną wraz z fundamentami 2013	826,88zł + 23% VAT = 1.017,06zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2013r	Od 01.01.2013r do 31.12.2015r
14	397/3 część	GD2 M/00 0544 16/8	26,25	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Grunt pod garażem blaszanym	301,88zł+ 23% VAT = 371,31zł	Od 01.01.2013r do 31.12.2015r

				ulicy Sikorskiego 8a na rzecz dotychczasoweg o dzierżawcy	lub usługowej	2013	do 1-go października każdego roku począwszy od 2013r	
--	--	--	--	--	---------------	------	--	--

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 2, 4, 5, 6, 11, 12, 14 będą ulegały zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 1, 3, 7, 9, 10, będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2013r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 8, 13 będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2013r. o 5%.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 30.11.2012r. do 20.12.2012r.

ZARZĄDZENIE Nr 388
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 9 listopada 2012 roku

w sprawie: najmu nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański oraz Uchwały Nr 135/XVII/2012 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 21 czerwca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na mienie komunalne stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. garaż murowany o pow. $17,10m^2$ położony na części działki Nr 498 (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustala się w wysokości $63,27zł + 23\% VAT = 77,82zł$.
2. garaż murowany o pow. $18m^2$ położony na części działki Nr 498 (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustala się w wysokości $66,60zł + 23\% VAT = 81,92zł$.
3. garaż murowany o pow. $16,80m^2$ położony na części działki Nr 498 (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustala się w wysokości $62,16zł + 23\% VAT = 76,46zł$.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, na których położone są garaże, o którym mowa jest w § 1 ust. 1, 2 i 3 stanowi „teren zieleni parkowej i leśnej”.

§3

Czynsze najmu będą ulegały zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia