

**ZARZĄDZENIE Nr 388**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 9 listopada 2012 roku**

**w sprawie: najmu nieruchomości.**

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański oraz Uchwały Nr 135/XVII/2012 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 21 czerwca 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na mienie komunalne stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. garaż murowany o pow. 17,10m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 498 (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustala się w wysokości 63,27zł + 23% VAT= 77,82zł.
2. garaż murowany o pow. 18m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 498 (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustala się w wysokości 66,60zł + 23% VAT= 81,92zł.
3. garaż murowany o pow. 16,80m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 498 (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.01.2013r. do 31.12.2015r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustala się w wysokości 62,16zł + 23% VAT= 76,46zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, na których położone są garaże, o którym mowa jest w § 1 ust. 1, 2 i 3 stanowi „teren zieleni parkowej i leśnej”.

§3

Czynsze najmu będą ulegały zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

## **UZASADNIENIE**

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w garaże oddaje się w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

## WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej  
Zarządzeniem Nr 388 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego  
z dnia 9 listopada 2012r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1	część 498	GD2 M/00 05451 7/6	17,10	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Drzymały na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Garaż murowany	63,27 zł + 23% VAT = 77,82zł  do 20-go każdego m-ca począwszy od I/2013r.	Od 01.01.2013 do 31.12.2015
2	część 498	GD2 M/00 05451 7/6	18	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Drzymały na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Garaż murowany	66,60 zł + 23% VAT = 81,92zł  do 20-go każdego m-ca począwszy od I/2013r.	Od 01.01.2013 do 31.12.2015
3	część 498	GD2 M/00 05451 7/6	16,80	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Drzymały na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Garaż murowany	62,16 zł + 23% VAT = 76,46zł  do 20-go każdego m-ca począwszy od I/2013r.	Od 01.01.2013 do 31.12.2015

Czynsze najmu będą ulegały zmianie zgodnie ze stawkami czynszu uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 30.11.2012r. do 20.12.2012r.