

ZARZĄDZENIE Nr 389

Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego

z dnia 9 listopada 2012 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Zarządzenia Nr 187 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 14 października 2011r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. część działki nr 203 o pow. 97,20m² (GD2M/00048585/8) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata od 01.01.2013r. do 31.12.2015r. na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawczy ustala się w wysokości 72,90zł.
2. część działki nr 628/2 o pow. 10m² (GD2M/00038983/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte, pod urządzenie placu zabaw, na czas oznaczony 3 lata od 01.01.2013r. do 31.12.2015r. na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawczy ustala się w wysokości 7,50zł

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 ust. 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000-3000m²”.
ust. 2 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umów dzierżawy na okres 3 lat na pisemny wniosek nowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 389 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 9 listopada 2012r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	203 część	GD2M /00048 585/8	97,20	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na rzecz nowego dzierżawcy .	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000-3000m ²	Grunt na cele upraw ogrodowych	72,90zł czynsz płatny do 1 października każdego roku począwszy od 01.01.2013r.	Od 01.01.2013r do 31.12.2015r
2.	628/2 część	GD2M /00038 983/5	10	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz nowego dzierżawcy.	teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod urządzenie placu zabaw	7,50zł czynsz płatny do 1 października każdego roku począwszy od 01.01.2013r.	Od 01.01.2013r do 31.12.2015r

Czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 30.11.2012r. do 20.12.2012r.

