

ZARZĄDZENIE Nr 451
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 18.01.2013 roku

w sprawie: przetargu nieograniczonego na najem nieruchomości

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Przeznaczam do najmu w drodze pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na okres 3 lat garaż murowany o pow. 19,38m² (GD2M/00038983/5) położony na części działki nr 628/2 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte.

Cena wywoławcza czynszu najmu wynosi 5zł/m², tj. 96,90zł + 23% VAT.

Wadium wynosi 20% ceny wywoławczej tj. 19,38zł.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2014r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

U Z A S A D N I E N I E

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomość zabudowana jest garażem murowanym położonym w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Gminy Nowy Dwór Gdański w/w garaż przeznacza się do najmu w drodze pierwszego ustnego przetargu nieograniczonego na okres 3 lat.

W związku z powyższym wydanie zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze przetargu nieograniczonego
Zarządzeniem Nr 451 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 18.01. 2013r.**

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu najmu	Okres najmu
1.	628/2 część	GD2M /00038 983/5	19,38	Garaż poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Obrońców Westerplatte	Teren zabudowy mieszkaniowe j mieszanej	Garaż murowany 2013	96,90zł + 23% VAT= 119,19zł Czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca.	3 lata

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2014r.
o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni
ogłoszony przez GUS.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim
na okres od 25.01.2013r. do 14.02.2013r.**