

ZARZĄDZENIE Nr 454
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 18.01.2013 roku

w sprawie: zawarcia kolejnych umów dzierżawy

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz Uchwały Nr 199/XXIII/2012 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 20 grudnia 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. części działki Nr 265 o pow. $38,20m^2$ (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Cmentarnej, zabudowanej pawilonem handlowym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2013r. do 31.03.2016r. bez przetargu na rzecz Firmy Handlowo Usługowej Tomasz Jędrzejczak, 82-100 Nowy Dwór Gdański, ul. Obrońców Westerplatte 28. Miesięczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości $359,72zł + 23\%VAT = 442,46zł$.
2. części działki Nr 265 o pow. $71,47m^2$ (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Cmentarnej, grunt stanowiący całoroczną powierzchnię handlowo - wystawową, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2013r. do 31.03.2016r. bez przetargu na rzecz Firmy Handlowo Usługowej Tomasz Jędrzejczak, 82-100 Nowy Dwór Gdański, ul. Obrońców Westerplatte 28. Miesięczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości $643,34zł + 23\%VAT = 791,31zł$
3. części działki Nr 265 o pow. $53,55m^2$ (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Cmentarnej, grunt stanowiący sezonową powierzchnię handlowo – wystawową w okresie od 01.04. do 30.11.każdego roku, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2013r. do 31.03.2016r. bez przetargu na rzecz Firmy Handlowo Usługowej Tomasz Jędrzejczak, 82-100 Nowy Dwór Gdański, ul. Obrońców Westerplatte 28. Miesięczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości $482,16zł + 23\%VAT = 593,06zł$
4. części działki Nr 129/4 o pow. $15,25m^2$ (GD2M/00047985/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Zielonej, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2013r. do 31.03.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości $183zł + 23\%VAT = 225,09zł$.
5. części działki Nr 129/4 o pow. $45m^2$ (GD2M/00047985/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Zielonej, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2013r. do 31.03.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości $540zł + 23\%VAT = 664,20zł$.

6. części działki Nr 129/4 o pow. 20,25m² (GD2M/00047985/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Zielonej, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2013r. do 31.03.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 243zł+ 23%VAT= 298,89zł.

7. części działki Nr 70/2 o pow. 0,2600ha GD2M/00053484/8) położonej w Tuji, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.03.2013r. do 28.02.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 188,65zł.

8. części działki Nr 484/3 o pow. 210,80m² (GD2M/00038985/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika 3, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2013r. do 31.03.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 168,64zł.

9. części działki Nr 315/2 o pow. 198,82m² (GD2M/00058304/8) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.03.2013r. do 28.02.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 159,06zł.

§ 2.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1:

ust. 1, 2, 3 stanowi „teren ulicy lokalnej”,

ust. 4, 5, 6 stanowi „teren usług produkcyjnych i drobnych składów”

ust. 7, 8 stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej”.

ust. 9 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m²”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości są własnością Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w działki oddaje się w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 454 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 18.01. 2013r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow.w m ² i ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	265 część	GD2 M/00 0043 332/5	38,20	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Cmentarnej na rzecz Firmy Handlowo Usługowej Tomasz Jedrzejczak	Teren ulicy lokalnej	Grunt pod powierzchnie handlową 2013	359,72zł+23% VAT= 442,46zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2013r	Od 01.04.2013r do 31.03.2016r
2.	265 część	GD2 M/00 0433 32/5	71,47	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Cmentarnej na rzecz Firmy Handlowo Usługowej Tomasz Jedrzejczak	Teren ulicy lokalnej	Grunt pod powierzchnie handlową 2013	643,34zł+ 23% VAT =791,31zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2013r	Od 01.04.2013r do 31.03.2016r
3.	265 część	GD2 M/00 0433 32/5	53,55	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. Cmentarnej na rzecz Firmy Handlowo Usługowej Tomasz Jedrzejczak	Teren ulicy lokalnej	Grunt pod powierzchnie handlową 2013	482,16zł + 23%VAT = 593,06zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2013r	Od 01.04.2013r do 31.03.2016r
4.	129/4 część	GD2 M/00 0004 7985/5	15,25	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Zielonej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren usług produkcyjnych i drobnych składów	Grunt pod garażem blaszanym 2013	183zł+ 23% VAT =225,09zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2013r	Od 01.04.2013r do 31.03.2016r
5.	129/4 część	GD2 M/00 0004 7985/5	45	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Zielonej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren usług produkcyjnych i drobnych składów	Grunt pod garażem blaszanym 2013	540zł+ 23% VAT =664,20zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2013r	Od 01.04.2013r do 31.03.2016r

6.	129/4 część	GD2 M/00 0004 7985/ 5	20,25	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Zielonej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren usług produkcyjnych i drobnych składów	Grunt pod garażem blaszanym 2013	243zł+ 23% VAT =298,89zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2013r	Od 01.04.2013r do 31.03.2016r
7.	70/2 część	GD2 M/00 0534 84/8	0,26	Działka położona w Tuji na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy skupionej przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Grunt na cele upraw rolnych 2013	188,65zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2013r	Od 01.03.2013r do 28.02.2016r
8.	484/3 część	GD2 M/00 0389 85/5	210,8 0	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika 3 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawę ogrodową 2013	168,64zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2013r	Od 01.04.2013r do 31.03.2016r
9.	315/2 część	GD2 M/00 0583 04/8	198,8 2	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Słowackiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy jednorodzinnej na działkach 400-1000m ²	Grunt pod uprawę ogrodową 2013	159,06 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2013r	Od 01.03.2013r do 28.02.2016r

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 1, 2, 3 będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2014r. o 3%.

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 4, 5, 6, 8 będą ulegały zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 7, 9 będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2014r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 25.01.2013r. do 14.02.2013r.