

ZARZĄDZENIE Nr 453
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 18.01.2013 roku

w sprawie: zawarcia kolejnych umów najmu

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 02 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański oraz Uchwały Nr 199/XXIII/2012 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 20 grudnia 2012r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na mienie komunalne stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. garaż murowany o pow. 15m² położony na części działki Nr 779/7 (GD2M/00048049/9) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sienkiewicza, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 02.01.2013r. do 01.01.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 55,50zł + 23% VAT= 68,27zł.

2. garaż murowany o pow. 19,18m² położony na części działki Nr 356/8 (GD2M/00056720/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy Placu Wolności, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 02.01.2013r. do 01.01.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 70,97zł + 23% VAT= 87,29zł.

3. garaż murowany o pow. 17,76m² położony na części działki Nr 479/11 (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika 11, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2013r. do 31.03.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 65,71zł + 23% VAT= 80,82zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, na których położone są garaże, o którym mowa jest w § 1 ust. 1 stanowi „teren zieleni parkowej i leśnej”.
ust. 2 i 3 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§3

Czynsze najmu będą ulegały zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości są własnością Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w garaże oddaje się w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 453 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 18.01. 2013r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1	część 779/7	GD2M /00048 049/9	15	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Sienkiewicza na rzecz dotychczasoweg o najemcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Garaż murowany	55,50 zł + 23% VAT = 68,27zł do 20-go każdego m-ca począwszy od I/2013r.	Od 02.01.2013 do 01.01.2016
2	część 356/8	GD2M /00056 720/6	19,18	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy Placu Wolności na rzecz dotychczasoweg o najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Garaż murowany	70,97 zł + 23% VAT = 87,29zł do 20-go każdego m-ca począwszy od I/2013r.	Od 02.01.2013 do 01.01.2016
3	część 479/11	GD2M /00054 517/6	17,76	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Kopernika 11 na rzecz dotychczasoweg o najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Garaż murowany	65,71 zł + 23% VAT = 80,82zł do 20-go każdego m-ca począwszy od IV/2013r.	Od 01.04.2013 do 31.03.2016

Czynsze najmu będą ulegały zmianie zgodnie ze stawkami czynszu uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 25.01.2013r. do 14.02.2013r.