

**ZARZĄDZENIE nr 456**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 1 lutego 2013 roku**

**w sprawie: najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej.**

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku od 1.02.2013r. do 31.01.2014r. komórkę murowaną o pow. 12,80m<sup>2</sup> położoną na części działki Nr 211/4 (GD2M/00042200/4) w Kmiecinie przy ul. Łąkowej na rzecz dotychczasowego najemcy.  
Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 22,40zł + 23% VAT= 27,55zł.
2. Przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na okres 1 roku od 1.02.2013r. do 31.01.2014r. komórkę murowaną o pow. 13,11m<sup>2</sup> położoną na części działki Nr 211/4 (GD2M/00042200/4) w Kmiecinie przy ul. Łąkowej na rzecz dotychczasowego najemcy.  
Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 22,94zł + 23% VAT= 28,22zł.

§ 2

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie ze stawkami czynszu najmu uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 ust. 1 i 2 stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszanej i usługowej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

## **UZASADNIENIE**

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości stanowią własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w komórki przeznaczam do najmu w drodze bezprzetargowej na okres od 1.01.2013 r. do 31.01.2014 r. na pisemne wnioski dotychczasowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

## WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze przetargu nieograniczonego  
Zarządzeniem Nr 456 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego  
z dnia 1 lutego 2013r.**

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Cena wywoławcza czynszu najmu	Okres najmu
1.	211/4 część	GD2 M/000 42200/4	12,80	Komórka murowana poł. w Kmiecinie przy ulicy Łąkowej	Teren zabudowy skupionej o funkcji mieszkaniowej i usługowej	Komórka murowana 2013	22,40zł + 23% VAT= 27,55zł  Czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca.	od 1.01.2013r. do 31.01.2014r.
2.	211/4 część	GD2 M/000 42200/4	13,11	Komórka murowana poł. w Kmiecinie przy ulicy Łąkowej	Teren zabudowy skupionej o funkcji mieszkaniowej i usługowej	Komórka murowana 2013	22,94zł + 23% VAT= 28,22zł  Czynsz płatny do 20-go każdego miesiąca.	od 1.01.2013r. do 31.01.2014r.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2014r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 8.02.2013r. do 28.02.2013r.**