

ZARZĄDZENIE Nr 466
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 19 lutego 2013 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości w drodze przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na okres 3 lat część działki Nr 120/2 o pow. 0,8366 ha (KW GD2M/00000021/9) położoną w Jazowej na cele upraw rolnych.

Cenę wywoławczą rocznego czynszu dzierżawnego ustalám w wysokości 300 zł.

Wadium ustalám w wysokości 20% ceny wywoławczej w wysokości 60 zł.

§ 2

Czynsz dzierżawny będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2014r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1: stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej oraz w części w terenach rolnych szczególnie chronionych”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

U Z A S A D N I E N I E

Opisana szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomość stanowi własność Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w nieruchomość przeznaczam do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego na okres 3 lat.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ

**nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze przetargu nieograniczonego
Zarządzeniem Nr 466 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 19 lutego 2013r.**

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowa- nia nieruchomości	Czynsz dzierżawny. Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	120/2	GD2 M/000 00021 /9	0,8366	Działka poł. w Jazowej	teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkanio- wej i usługowej oraz w części w terenach rolnych szczególnie chronionych	Uprawy rolne 2013 rok	300 zł czynsz płatny do 01-go października 2013r.	3 lata

Czynsz dzierżawny będzie wzrastał od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2014r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 01.03.2013r. do 21.03.2013r.