

ZARZĄDZENIE Nr 470
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 19 lutego 2013 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli przyległych działek nr 255,257,258/1 i 259 działkę niezabudowaną Nr 256 o powierzchni 0,0107 ha położoną w obrębie 01 przy ulicy Jaśminowej w Nowym Dworze Gdańskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamięscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00052068/9, na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 4.500 zł (słownie: cztery tysiące pięćset złotych).
Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
Wadium ustaliam w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 900,- zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren, na którym położona jest działka opisana w § 1 określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000 m²”.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

U Z A S A D N I E N I E

Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem działki Nr 256 o pow. 0,0107 ha położonej przy ulicy Jaśminowej w Nowym Dworze Gdańskim.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący w/w działkę stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000 m²”.

Działka graniczy bezpośrednio z działkami nr 255,257,258/1 i 259 stanowiącymi własność prywatną oraz działką nr 253 stanowiącą własność Gminy.

Ze względu na brak dostępu do drogi publicznej, nieruchomość przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli działek przyległych na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Jaśminowej
przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego ograniczonego przetargu do właścicieli działek przyległych
Zarządzeniem Nr 470 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 19 lutego 2013 r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/00052068/9	256	0,0107	Działka niezabudowana położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Jaśminowej	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000 m ²	Nie jest wymagany	4.500,- +23% VAT	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 1.03.2013r. do 21.03.2013r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego ul. Wejhera 3 do dnia 11 kwietnia 2013 r.