

**ZARZĄDZENIE Nr 471**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 19 lutego 2013 roku**

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy  
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego działkę niezabudowaną Nr 253 o powierzchni 0,0572 ha położoną w obrębie 01 przy ulicy Jaśminowej w Nowym Dworze Gdańskim, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00052068/9, na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości ustaląm na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 22.500 zł (słownie: dwadzieścia dwa tysiące pięćset złotych). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.  
Wadium ustaląm w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 4.500,- zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren, na którym położona jest działka opisana w § 1 określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000 m<sup>2</sup>”.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## UZASADNIENIE

Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem działki Nr 253 o pow. 0,0572 ha położonej w obrębie 01 przy ulicy Jaśminowej w Nowym Dworze Gdańskim.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący w/w działkę stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000 m<sup>2</sup>”.

Nieruchomość przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

## WYKAZ

nieruchomości położonej przy ulicy Jaśminowej w Nowym Dworze Gdańskim  
przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego nieograniczonego przetargu  
Zarządzeniem Nr 471 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 19 lutego 2013r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M /00052068 /9	253	0,0572	Działka niezabudowana położona przy ulicy Jaśminowej w Nowym Dworze Gdańskim	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000 m <sup>2</sup>	Nie jest wymagany	<b>22.500,-</b> <b>+23%</b> <b>VAT</b>	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 01.03.2013 r. do 21.03.2013 r.

### Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego ul. Wejhera 3 do dnia 11 kwietnia 2013 r.