

ZARZĄDZENIE Nr 464
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 19 lutego 2013 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego ograniczonego przetargu.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy
z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do właścicieli lokali mieszkalnych w budynku przy ulicy Orzeszkowej 2 w Nowym Dworze Gdańskim garaż oznaczony numerem 1 o powierzchni użytkowej 19,31 m² położony w budynku przy ulicy Orzeszkowej 2 w Nowym Dworze Gdańskim wraz z udziałem wynoszącym 0,0204 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę Nr 546 o powierzchni 356 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00047355/0.
Cenę wywoławczą ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 16.543,- zł (słownie: szesnaście tysięcy pięćset czterdzieści trzy 00/100 złotych).
Wadium ustaliam w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 3.308,60 zł

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren, obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

UZASADNIENIE

Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem udziału w nieruchomości stanowiącej działkę Nr 546 o powierzchni 356 m² zabudowaną budynkiem mieszkalnym wielorodzinnym położonym w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Orzeszkowej 2. W budynku znajduje się między innymi garaż murowany oznaczony numerem 1 o powierzchni użytkowej 19,31 m² wraz z udziałem wynoszącym 0,0204 części w nieruchomości wspólnej. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący w/w nieruchomość stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”.

Ponieważ dotychczasowy najemca garażu zrezygnował z dalszego wynajmowania, w celu prawidłowego zagospodarowania nieruchomości garaż wraz z udziałem w działce przeznaczam do sprzedaży w drodze przetargu ograniczonego do mieszkańców budynku przy ulicy Orzeszkowej 2 w Nowym Dworze Gdańskim.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ
nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Orzeszkowej 2 przeznaczonej
do zbycia w drodze ustnego przetargu ograniczonego Zarządzeniem Nr 464
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 19 lutego 2013r.

Lp	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M / 00047355 /0	546 o pow. 356 m ²	19,31m ² (garaż) 0,0204 udział w działce	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym Nr 1 przeznaczona do sprzedaży	Teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej	Nie jest wymagany	16.543,- w tym udział w działce 924,-	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 01.03.2013r. do 21.03.2013r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 11 kwietnia 2013r.