

ZARZĄDZENIE Nr 474
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 8 marca 2013 roku

w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną działki położone przy ulicy Tczewskiej w Nowym Dworze Gdańskim:

- nr 275/10 o pow. 956 m ²	cena wywoławcza	77.250,- zł
- nr 275/11 o pow. 994 m ²	cena wywoławcza	80.250,- zł
- nr 275/12 o pow. 997 m ²	cena wywoławcza	80.500,- zł
- nr 275/13 o pow. 904 m ²	cena wywoławcza	80.100,- zł
- nr 275/26 o pow. 852 m ²	cena wywoławcza	68.900,- zł
- nr 275/27 o pow. 689 m ²	cena wywoławcza	55.900,- zł
- nr 275/28 o pow. 814 m ²	cena wywoławcza	65.850,- zł
- nr 275/29 o pow. 768 m ²	cena wywoławcza	62.200,- zł
- nr 275/30 o pow. 884 m ²	cena wywoławcza	78.350,- zł
- nr 275/31 o pow. 776 m ²	cena wywoławcza	68.850,- zł
- nr 275/34 o pow. 696 m ²	cena wywoławcza	67.250,- zł
- nr 275/35 o pow. 730 m ²	cena wywoławcza	70.500,- zł
- nr 275/36 o pow. 762 m ²	cena wywoławcza	73.550,- zł

2. Dla nieruchomości Sąd Rejonowy w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW GD2M/00043332/5.

3. Do ceny sprzedaży każdej działki doliczony będzie podatek VAT w wysokości 23%.

4. Ustalam wadium w wysokości 20% ceny wywoławczej.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren, na którym położone są nieruchomości opisane w § 1 określony jest jako „tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach od 400 do 1000 m²”.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktów notarialnych.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

U Z A S A D N I E N I E

Działki wymienione w niniejszym Zarządzeniu położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej są własnością Gminy Nowy Dwór Gdański. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący opisane wyżej działki stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach od 400 do 1000 m²”. Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

W związku z powyższym wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ

**nieruchomości położonych w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej
przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego nieograniczonego przetargu
Zarządzeniem Nr 474 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 8 marca 2013 r.**

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	43332/5	275/10	956	Działki	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach od 400 do 1000 m ²	Nie jest wymagany	77.250,-	własność
2.	43332/5	275/11	994	niezabudowane			80.250,-	-/-
3.	43332/5	275/12	997	położone przy			80.500,-	-/-
4.	43332/5	275/13	904	ulicy Tczewskiej			80.100,-	-/-
5.	43332/5	275/26	852	w Nowym			68.900,-	-/-
6.	43332/5	275/27	689	Dworze Gdańskim			55.900,-	-/-
7.	43332/5	275/28	814	przeznaczone			65.850,-	-/-
8.	43332/5	275/29	768	pod zabudowę			62.200,-	-/-
9.	43332/5	295/30	884	mieszkaniową			78.350,-	-/-
10.	43332/5	275/31	776	jednorodzinną			68.850,-	-/-
11.	43332/5	275/34	696				67.250,-	-/-
12.	43332/5	275/35	730				70.500,-	-/-
13.	43332/5	275/36	762				73.550,-	-/-

IB

Do ceny osiągniętej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT w wysokości 23%.

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 15.03.2013 r. do 04.04.2013 r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 25 kwietnia 2013 r.