

ZARZĄDZENIE Nr 476
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 8 marca 2013 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu ograniczonego.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego do mieszkańców budynków oznaczonych numerami od 1 do 10 przy ulicy Łąkowej w Kmiecinie, 3 udziały po 1/108 części każdy, w prawie własności działki Nr 211/4 o powierzchni 0,4298 ha zabudowanej budynkami gospodarczymi o łącznej powierzchni zabudowy 1486 m² położonej w miejscowości Kmiecin, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00042200/4, na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy.
2. Cenę wywoławczą dla jednego udziału w nieruchomości zabudowanej, stanowiącego 1/108 części ustalą na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 3.242 zł (słownie: trzy tysiące dwieście czterdzieści dwa złotych), w tym wartość udziału 1/108 części w gruncie na kwotę 1.612 zł. Wadium ustalą w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 648,40 zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren, na którym położona jest działka opisana w § 1 określony jest jako „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

UZASADNIENIE

Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem udziału wynoszącego 15/108 w prawie własności działki Nr 211/4 o pow. 0,4298 ha położonej w miejscowości Kmiecín, zabudowanej sześcioma budynkami gospodarczymi o łącznej powierzchni zabudowy 1486 m². Poszczególne budynki mają powierzchnię zabudowy od 247 m² do 248 m².

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren obejmujący w/w działkę stanowi „tereny zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.

Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze ustnego przetargu ograniczonego na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Zgodnie z § 2 i § 3 porozumienia z dnia 21 października 2003r. zawartego pomiędzy AWRSP o/t w Gdańsku a Gminą Nowy Dwór Gdański zbycie przekazanego mienia może się odbyć na rzecz mieszkańców lub w związku z realizacją programu mieszkaniowego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ

nieruchomości położonej w miejscowości Kmiecin przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego ograniczonego przetargu do mieszkańców budynków oznaczonych numerami od 1 do 10 przy ulicy Łąkowej w Kmiecinie Zarządzeniem Nr 476 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 8 marca 2013 r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/000 42200/4	211/4	4298	Udział wynoszący 1/108 w działce zabudowanej budynkami gospodarczymi położonej w miejscowości Kmiecin	Tereny zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej	Nie jest wymagany	3242,- w tym 1612,- (wartość udziału w gruncie)	własność
2.	GD2M/000 42200/4	211/4	4298	Udział wynoszący 1/108 w działce zabudowanej budynkami gospodarczymi położonej w miejscowości Kmiecin	Tereny zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej	Nie jest wymagany	3242,- w tym 1612,- (wartość udziału w gruncie)	własność
3.	GD2M/000 42200/4	211/4	4298	Udział wynoszący 1/108 w działce zabudowanej budynkami gospodarczymi położonej w miejscowości Kmiecin	Tereny zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej	Nie jest wymagany	3242,- w tym 1612,- (wartość udziału w gruncie)	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 15.03.2013r. do 04.04.2013 r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 25 kwietnia 2013 r.