

ZARZĄDZENIE Nr 473
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 8 marca 2013 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata od 01.01.2013 r. do 31.12.2015 r. część działki Nr 425 o pow. 8,68 m² dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00054416/8 pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym wszystko położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Wejhera, na rzecz nowego dzierżawcy.

Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 30,38 zł + 23% VAT = 37,38 zł.

§ 2

Czynsz będzie ulegał zmianie od 1 stycznia 2014 r. zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 3

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomość stanowi własność Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański nieruchomość gruntową pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat na pisemny wniosek nowego dzierżawcy.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 473
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 8 marca 2013r.

Lp	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodaro- wania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	GD2M / 00054416 /8	425	8,68	Nieruchomość położona przy ulicy Wejhera w Nowym Dworze Gdańskim	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym 2013 rok	30,38 zł + 23% VAT = 37,38 zł Czynsz płatny do 1.10. każdego roku od 2013r.	od 01.01.2013r. do 31.12.2015r.

IB

Czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie od 1 stycznia 2014 r. zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od
15.03.2013r. do 04.04.2013r.