

ZARZĄDZENIE Nr 495
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 2 maja 2013 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego nieograniczonego przetargu.

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. oraz Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sienkiewicza 17, stanowiącą działkę gruntu nr 766/19 obręb 2, o powierzchni 1972 m², zabudowaną budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 1486,80 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00054611/5.

Cenę wywoławczą ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 2.482.000 zł (słownie: dwa miliony czterysta osiemdziesiąt dwa tysiące złotych), w tym wartość gruntu 331.000 zł (słownie: trzysta trzydzieści jeden tysięcy złotych). Wadium ustaliam w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 496.400 zł

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren, obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

UZASADNIENIE

Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem nieruchomości stanowiącej działkę Nr 766/19 obr. 2 o powierzchni 1972 m² zabudowanej budynkiem usługowym o powierzchni użytkowej 1486,80 m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sienkiewicza 17. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący ww. nieruchomość stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”. Nieruchomość przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego. Część budynku jest przedmiotem umowy zobowiązaniowej w celu realizacji zadań związanych ze świadczeniem usług medycznych. Z dniem podpisania aktu notarialnego pożytki z umowy przechodzą na nabywcę z zachowaniem dotychczasowych praw wynikających z umowy.

W związku z powyższym wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ

nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sienkiewicza 17 przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego nieograniczonego przetargu Zarządzeniem Nr 495 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 maja 2013 r.

| Lp | KW | Nr działki | Pow. w m ² | Opis nieruchomości | Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania | Termin zabudowy | Cena ogółem (zł) | Forma zbycia |
|----|--------------------|------------|---|---|--|-------------------|---|--------------|
| 1. | GD2M / 00054611 /5 | 766/19 | 1972 (grunt) 1486,80 pow. użytkowa budynku | Nieruchomość zabudowana budynkiem usługowym położona przy ulicy Sienkiewicza 17 w Nowym Dworze Gdańskim | Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej | Nie jest wymagany | 2.482.000 w tym: 331.000 grunt | własność |

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 10.05.2013r. do 30.05.2013 r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 20 czerwca 2013 r.