

**ZARZĄDZENIE Nr 509**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 2 maja 2013 roku**

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego:

a) działkę niezabudowaną Nr 121/6 o powierzchni 0,0894 ha położoną w miejscowości Marynowy, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00042439/8, na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy. Cenę wywoławczą nieruchomości ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 23.000 zł (słownie: dwadzieścia trzy tysiące złotych). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium ustaliam w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 4.600,- zł.

b) działkę niezabudowaną Nr 121/5 o powierzchni 0,0989 ha położoną w miejscowości Marynowy, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00042439/8, na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy. Cenę wywoławczą nieruchomości ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 25.000 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium ustaliam w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 5.000,- zł.

c) działkę niezabudowaną Nr 122/16 o powierzchni 0,0993 ha położoną w miejscowości Marynowy, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00047420/7, na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy. Cenę wywoławczą nieruchomości ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 25.000 zł (słownie: dwadzieścia pięć tysięcy złotych). Do ceny osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.

Wadium ustaliam w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 5.000,- zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren, na którym położona jest działka opisana w § 1 określony jest jako „tereny zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## **UZASADNIENIE**

Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem niezabudowanych działek Nr 121/6 o pow.0,0894 ha, Nr 121/5 o pow. 0,0989 ha i Nr 122/16 o pow. 0,0993 ha położonych w miejscowości Marynowy.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren obejmujący w/w działki stanowi „tereny zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.

Nieruchomości przeznacza się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

## WYKAZ

nieruchomości położonych w miejscowości Marynowy przeznaczonych do zbycia w drodze ustnego nieograniczonego przetargu Zarządzeniem Nr 509 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 maja 2013r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M /00042439 /8	121/6	0,0894	Działka niezabudowana położona w Marynowach	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej	Nie jest wymagany	23.000,- +23% VAT	własność
2.	GD2M /00042439 /8	121/5	0,0989	Działka niezabudowana położona w Marynowach	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej	Nie jest wymagany	25.000,- +23% VAT	własność
3.	GD2M /00047420 /7	122/16	0,0993	Działka niezabudowana położona w Marynowach	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej	Nie jest wymagany	25.000,- +23% VAT	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 10.05.2013 r. do 30.05.2013 r.

### Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego ul. Wejhera 3 do dnia 20 czerwca 2013 r.