

**ZARZĄDZENIE Nr 500**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 2 maja 2013 roku**

**w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele zgodne z planem zagospodarowania przestrzennego działkę Nr 114 o powierzchni 0,4200 ha położoną w miejscowości Stobna, zabudowaną spalonym budynkiem mieszkalno-gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki zgodnie z wykonaną w dniu 15.04.2012 r. kartą przeglądu budynku po pożarze. Dla nieruchomości w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta GD2M/00049853/5. Termin rozbiórki budynku ustalę na okres 6 miesięcy, a termin zabudowy działki ustalę na okres 3 lat od daty podpisania aktu notarialnego, pod rygorem prawa odkupu działki przez Gminę.
2. Cenę wywoławczą nieruchomości ustalę na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 50.000 zł (słownie: pięćdziesiąt tysięcy złotych).  
(Sprzedaż zwolniona z podatku VAT na podst. Art. 43 ust. 1 pkt 10 i pkt 10a ustawy o podatku od towarów i usług, tekst jednolity Dz. U. z 2011 r. Nr 177 poz. 1054).  
Wadium ustalę w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 10.000,- zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren, na którym położona jest działka opisana w § 1 określony jest jako „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## **UZASADNIENIE**

Miasto i Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem działki Nr 114 o pow. 0,4200 ha położonej w miejscowości Stobna, zabudowanej spalonym budynkiem mieszkalno-gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański teren obejmujący w/w nieruchomość stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”. Nieruchomość przeznaczona się do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

## WYKAZ

nieruchomości położonej w miejscowości Stobna przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego nieograniczonego przetargu Zarządzeniem Nr 500 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 maja 2013r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin a) rozbiórki budynku b) zabudowy działki	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M/00 049853/5	114	0,4200	Nieruchomość zabudowana spalonym budynkiem mieszkalno-gospodarczym przeznaczonym do rozbiórki położona w miejscowości Stobna 12	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej	a) 6 miesięcy b) 3 lata  pod rygorem prawa odkupu działki przez Gminę	<b>50.000,-</b>	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 10.05.2013 r. do 30.05.2013 r.

### Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego ul. Wejhera 3 do dnia 20 czerwca 2013 r.