

ZARZĄDZENIE Nr 496
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 2 maja 2013 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz Uchwały Nr 220/XXVI/2013 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 28 marca 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. części działki Nr 575/1 o pow. 52m² GD2M/00047354/3 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy 3 Maja, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2013r. do 30.04.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 49,94zł.
2. części działki Nr 203 o pow. 92,20m² GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2013r. do 31.05.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 91,17zł.
3. części działki Nr 203 o pow. 193,60m² GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2013r. do 31.05.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 182,97zł.
4. działk Nr 104 o pow. 0,0953ha GD2M/00048584/1 położonea w Tuji, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2013r. do 30.06.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 88,78zł.
5. części działki Nr 703/4 o pow. 15m² GD2M/00038983/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 23.05.2013r. do 22.05.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 180zł + 23%VAT = 221,40zł.
6. części działki Nr 245/28 o pow. 22m² GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2013r. do 31.05.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 264zł + 23%VAT = 324,72zł.
7. części działki Nr 245/28 o pow. 21m² GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej 28A, tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2013r. do 31.05.2016r. bez przetargu na rzecz

dotychczasowego dzierżawcy.

Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 252zł + 23%VAT = 309,96zł.

8. części działki Nr 203 o pow. 17,50m² GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2013r. do 30.06.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 14zł.

9. części działki Nr 245/28 o pow. 240m² GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej, na cele transportowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 05.05.2013r. do 04.05.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 664,37zł + 23%VAT= 817,18zł.

10. części działki Nr 245/28 o pow. 21m² GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej 28A, tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2013r. do 31.05.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 252zł + 23%VAT = 309,96zł.

11. części działki Nr 203 o pow. 149,60m² GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2013r. do 31.05.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 143,90zł

12. części działki Nr 203 o pow. 176m² GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2013r. do 31.05.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 163,10zł

13. części działki Nr 581 o pow. 42,57m² GD2M/00041999/4 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2013r. do 30.06.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 34,06zł.

14. części działki Nr 245/28 o pow. 63m² GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej, pod tymczasowo ustawionymi garażami blaszanymi, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2013r. do 30.04.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Nowym Dworze Gdańskim, ul. Tczewska 28.

Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 756zł + 23% VAT= 929,88zł.

15. części działki Nr 359/5 o pow. 110m² GD2M/00054059/7 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 07.05.2013r. do 06.05.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 80,56zł

16. części działki Nr 697/2 o pow. 21,21m² GD2M/00043332/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod tymczasowo wybudowanym garażem drewnianym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2013r. do 31.05.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 254,52zł + 23% VAT= 313,06zł.

17. części działki Nr 203 o pow. 27,03m² GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2013r. do 31.05.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 29,99zł.

18. części działki Nr 602/1 o pow. 93,28m² GD2M/00000969/6 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 4, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2013r. do 31.05.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 74,62zł.

19. części działki Nr 203 o pow. 24,80m² GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 18, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2013r. do 31.05.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 27,51zł.
20. części działki Nr 602/1 o pow. 52,80m² GD2M/00000969/6 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2013r. do 31.05.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 42,24zł.
21. części działki Nr 203 o pow. 56,44m² GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2013r. do 31.05.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 61,19zł.
22. części działki Nr 203 o pow. 14m² GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2013r. do 30.06.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 10,89zł.
23. części działki Nr 499/2 o pow. 81,77m² GD2M/00047530/1 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na cele transportowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2013r. do 31.05.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 163,54zł + 23% VAT= 201,15zł.

§ 2.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1:

ust. 1 i 23 stanowi „teren zieleni parkowej i leśnej”,

ust. 5, 6, 7, 9, 10, 13, 14, 16, 18 i 20 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”,

ust. 2, 3, 4, 8, 11, 12, 15, 17, 19, 21 i 22 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”,

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

U Z A S A D N I E N I E

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w działki oddaje się w dzierżawę w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 496 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 2 maja 2013r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow w m ² i ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	575/1 część	GD2 M/000 47354 /3	52	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim ul. 3 Maja na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Grunty pod uprawy ogrodowe 2013	49,94 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2013r	Od 01.05.2013r do 30.04.2016r
2.	203 część	GD2 M/000 48585 /8	92,2	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkalnej i usługowej lub usługowej	Grunty pod uprawy ogrodowe 2013	91,17 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2013r	Od 01.06.2013r do 31.05.2016r
3.	203 część	GD2 M/000 48585 /8	193,6	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkalnej i usługowej lub usługowej	Grunty pod uprawy ogrodowe 2013	182,97 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2013r	Od 01.06.2013r do 31.05.2016r
4.	104	GD2 M/000 48584 /1	0,095 3	Działka położona w Tuju na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkalnej i usługowej lub usługowej	Grunty pod uprawy rolne 2013	88,78 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2013r	Od 01.07.2013r do 30.06.2016r
5.	703/4 część	GD2 M/000 38983 /5	15	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunty pod garażem blaszanym 2013	180zł + 23% VAT = 221,40 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2013r	Od 23.05.2013r do 22.05.2016r
6.	245/28 część	GD2 M/000 43332 /5	22	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej 28A na rzecz dotychczasowego	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunty pod garażem blaszanym 2013	264 zł + 23% VAT = 324,72 zł do 1-go października każdego roku	Od 01.06.2013r do 31.05.2016r

				dzierżawcy			począwszy od 2013r	
7.	245/28 część	GD2M/000433 32/5	21	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej 28A na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod garażem blaszanym 2013	252 zł + 23% VAT = 309,96zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2013r	Od 01.06.2013r do 31.05.2016r
8.	203 część	GD2M/000485 85/8	17,5	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2013	14zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2013r	Od 01.07.2013r do 30.06.2016r
9.	245/28 część	GD2M/000433 32/5	240	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej 28A na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt na cele transportowe 2013	664,37 zł + 23% VAT = 817,18zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2013r	Od 05.05.2013r do 04.05.2016r
10	245/28 część	GD2M/000433 32/5	21	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej 28A na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod garażem blaszanym 2013	252 zł + 23% VAT = 309,96zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2013r	Od 01.06.2013r do 31.05.2016r
11	203 część	GD2M/000485 85/8	149,6	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2013	143,90 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2013r	Od 01.06.2013r do 31.05.2016r
12	203 część	GD2M/000485 85/8	176	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2013	163,10 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2013r	Od 01.06.2013r do 31.05.2016r
13	581 część	GD2M/00041 999/4	42,57	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2013	34,06zł do 1-go października każdego roku	Od 01.07.2013r do 30.06.2016r

				rzecz dotychczasowego dzierżawcy			począwszy od 2013r	
14	245/ 28 część	GD2M/ /00043 332/5	63	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej 28A na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Powiatowego Inspektoratu Weterynarii w Nowym Dworze Gdańskim	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod garażami blaszanymi 2013	756 zł + 23% VAT = 929,88 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2013r	Od 01.05.2013r do 30.04.2016r
15	359/ 5 część	GD2M/ 000540 59/7	110	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2013	80,56 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2013r	Od 07.05.2013r do 06.05.2016r
16	697/ 2 część	GD2M/ 000433 32/5	21,21	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod garażem drewnianym 2013	254,52 zł + 23%VAT = 313,06 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2013r	Od 01.06.2013r do 31.05.2016r
17	203 część	GD2M/ 000485 85/8	27,03	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2013	29,99 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2013r	Od 01.06.2013r do 31.05.2016r
18	602/ 1 część	GD2M/ 000009 69/6	93,28	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 4 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2013	74,62 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2013r	Od 01.06.2013r do 31.05.2016r
19	203 część	GD2M/ 000485 85/8	24,8	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki 18 na rzecz	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2013	27,51 zł do 1-go października każdego roku począwszy od	Od 01.06.2013r do 31.05.2016r

				dotychczasowego dzierżawcy			2013r	
20	602/ 1 część	GD2M/ 000009 69/6	52,8	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2013	42,24 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2013r	Od 01.06.2013r do 31.05.2016r
21	203 część	GD2M/ /00048 585/8	56,44	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2013	61,19 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2013r	Od 01.06.2013r do 31.05.2016r
22	203 część	GD2M/ 000485 85/8	14	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe 2013	10,89 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2013r	Od 01.07.2013r do 30.06.2016r
23	499/ 2 część	GD2M/ 000475 30/1	81,77	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Grunt na cele transportowe 2013	163,54 zł + 23%VAT = 201,15 zł do 1-go października każdego roku począwszy od 2013r	Od 01.06.2013r do 31.05.2016r

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 5, 6, 7, 8, 10, 14, 15, 17, 19, 21, 23 będą ulegały zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 1, 2, 3, 4, 9, 11, 12, 13, 16, 18, 20, 22 będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2014r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 9, będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2014r. o 3%.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 10.05.2013r. do 30.05.2013r.