

**ZARZĄDZENIE Nr 498**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 2 maja 2013 roku**

**w sprawie: najmu nieruchomości.**

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański oraz Uchwały Nr 220/XXVI/2013 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 28 marca 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu na mienie komunalne stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. garaż murowany o pow. 15,98m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 498 GD2M/00054517/6 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 25.06.2013r. do 24.06.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 59,13zł + 23% VAT= 72,73zł.

2. garaż murowany o pow. 16,87m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 498 GD2M/00054517/6 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2013r. do 30.04.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 205,29zł + 23% VAT= 252,51zł.

3. garaż murowany o pow. 15m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 356/8 GD2M/00056720/6 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Plac Wolności, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 21.06.2013r. do 20.06.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 55,50zł + 23% VAT= 68,27zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, na których położone są garaże, o którym mowa jest w § 1 ust. 1 i 2 stanowi „teren zieleni parkowej i leśnej”.  
ust. 3 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej”.

§3

Czynsze najmu będą ulegały zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia

## **UZASADNIENIE**

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w garaże oddaje się w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WYKAZ**  
**nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej**  
**Zarządzeniem Nr 498 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 2 maja 2013r.**

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1	część 498	GD2M/00054 517/6	15,98	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Drzymały na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Garaż murowany	59,13 zł + 23% VAT = 72,73zł  do 20-go każdego m-ca począwszy od VII/2013r.	Od 25.06.2013r. do 24.06.2016r.
2	część 498	GD2M/00054 517/6	16,87	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Drzymały na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Garaż murowany	205,29 zł + 23% VAT = 252,51zł  do 20-go każdego m-ca począwszy od V/2013r.	Od 01.05.2013r. do 30.04.2016r.
3	część 356/8	GD2M/00056 720/6	15	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Plac Wolności na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej	Garaż murowany	55,50 zł + 23% VAT = 68,27zł  do 20-go każdego m-ca począwszy od VII/2013r.	Od 21.06.2013r. do 20.06.2016r.

Czynsze najmu będą ulegały zmianie zgodnie ze stawkami czynszu uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

**Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 10.05.2013r. do 30.05.2013r.**