

Projekt

Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia 2013 r.

w sprawie absolutorium dla Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 , 28 a ust. 1 i 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 271 ust.1 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz.1240 z późn.zm.) po zapoznaniu się ze sprawozdaniem z wykonania budżetu Gminy, sprawozdaniem finansowym, opinią Regionalnej Izby Obrachunkowej w Gdańsku, informacją o stanie mienia Gminy, stanowiskiem Komisji Rewizyjnej, uchwała się, co następuje:

§ 1. Udziela się absolutorium Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego z tytułu wykonania budżetu na 2012 rok.

§ 2. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Czesław Łukaszewicz

Projekt

Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia 2013 r.

w sprawie zaciągnięcia kredytu na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit c oraz art. 58 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.) w zw. z art. 89 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U. Nr 157 poz. 1240 z późn. zm.) uchwala się, co następuje

§ 1. Postanawia się zaciągnąć długoterminowy kredyt na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów w wysokości 4.500.000 złotych (słownie złotych: cztery miliony pięćset tysięcy złotych).

§ 2. 1. Zabezpieczeniem wykonania warunków umowy ze strony Gminy Nowy Dwór Gdański będzie weksel 'in blanco' wraz z deklaracją wekslową.

2. Okres kredytowania przebiegać będzie w latach 2013-2026. Ostateczny termin spłaty nastąpi w 2026 roku.

§ 3. Źródłem spłaty kredytu będą dochody własne budżetu gminy w latach przyszłych.

§ 4. Upoważnia się Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego do podejmowania wszelkich czynności związanych z zaciąganiem kredytu.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Czesław Łukaszewicz

Uzasadnienie

Zgodnie z założeniami WPF na lata 2012 - 2026 oraz uchwałą budżetową na rok 2013 Gmina zamierza zaciągnąć kredyt na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów. Termin spłaty kredytu oraz jego obsługa jest ujęty w założeniach WPF na lata 2013- 2026.

Projekt

Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia 2013 r.

w sprawie nadania nazwy przystani żeglarskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (j.t z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystani żeglarskiej, położonej w miejscowości Osłonka na działkach nr 32/4 i 32/5 nadaje się nazwę "Przystań żeglarska im. Melchiora Wańkowicza", zgodnie z załącznikiem graficznym, stanowiącym integralną część niniejszej uchwały .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego .

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Czesław Łukaszewicz

Uzasadnienie

W dniu 5 kwietnia 2013 roku do Rady Miejskiej złożony został wniosek Polskiego Towarzystwa Turystyczno - Krajoznawczego Oddział Regionalny w Gdańsku, Klubu Turystycznego "Szuwarek" w Nowym Dworze Gdańskim o nazwanie nowo powstałej przystani żeglarskiej w miejscowości Osłonka imieniem Melchiora Wańkowicza.

Budowa przystani żeglarskiej w Osłonce nastąpiła w ramach projektu Pętla Żuławska - Rozwój turystyki wodnej, dofinansowanego ze środków Unii Europejskiej .W chwili obecnej jest to jedno z najbardziej atrakcyjnych turystycznie miejsc w naszej gminie.

Pragnąc uhonorować postać Melchiora Wańkowicza, który przebywał na terenie Żuław, w tym na Osłonce podczas swoich podróży wnosi się o podjęcie niniejszej uchwały.

Projekt

Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia 2013 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Nowy Dwór Gdański

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j. t. z 2001 r. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Drodze oznaczonej w dniu podjęcia uchwały w ewidencji gruntów miasta Nowy Dwór Gdański jako działki nr 1/24 i 1/23, nadaje się nazwę " ulica Akacyjowa" , zgodnie z załącznikiem graficznym stanowiącym integralną część niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego .

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Czesław Łukaszewicz

Uzasadnienie

W dniu 29 kwietnia 2013 roku wpłynął do Urzędu Miejskiego wniosek właścicieli działek położonych w rejonie ulicy Wiejskiej, w mieście Nowy Dwór Gdański, na których realizowana jest budowa domów jednorodzinnych, o nadanie nazwy ulicy "Akacyjowa" .

Mając na uwadze uporządkowanie i prawidłowość numeracji porządkowej nieruchomości, oraz fakt, że przy działkach drogi oznaczonej numerami 1/23 i 1/24 zlokalizowane są działki przeznaczone pod zabudowę, wnosi się o podjęcie przedmiotowej uchwały.

Projekt

Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia 2013 r.

w sprawie: wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowy Dwór Gdański

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz.U. z 2001 r. nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 21 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. z 2005 r. Dz.U. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Uchwała się „Wieloletni program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowy Dwór Gdański na lata 2013 – 2017.

**WIELOLETNI PROGRAM GOSPODAROWANIA
MIESZKANIOWYM ZASOBEM GMINY NOWY DWÓR GDAŃSKI
NA LATA 2013 – 2017**

Ilkroć w uchwale jest mowa o ustawie - należy przez to rozumieć ustawę z dnia 21 czerwca 2001 roku o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz. U. Nr 71, póź. 733 z późn. zm.)

Rozdział 1.

***Prognoza dotycząca wielkości oraz stanu technicznego
zasobu mieszkaniowego Na dzień 31 marca 2013 roku mieszkaniowy zasób Gminy Nowy Dwór Gdański
stanowi;***

- 57 budynków mieszkalno – użytkowych – 214 lokali,
- 5 budynków użytkowych - 11 lokali,
- 367 nie wyodrębnionych lokali mieszkalnych i użytkowych położonych w budynkach wspólnot mieszkaniowych,
- 18 lokali w innych nieruchomościach stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański. Zakłada się, że w latach 2013 - 2017 przy utrzymaniu dotychczasowego tempa sprzedaży komunalnych lokali mieszkalnych i obowiązujących zasad sprzedaży, ustalonych uchwałą nr 96/XII/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 22 grudnia 2011 roku w sprawie udzielania bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy Nowy Dwór Gdański oraz przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności, na koniec 2017 roku ich liczba zmniejszy się o około 30 %. Budynki mieszkalne, w których zapoczątkowano sprzedaż lokali, poza nielicznymi przypadkami, z reguły były w dobrej lub średniej kondycji technicznej. Ich stan przy umiejętnym inwestowaniu właścicieli stanowiących wspólnoty mieszkaniowe z roku na rok ulega ciągłej widocznej poprawie. Natomiast budynki i lokale jakie pozostały w dyspozycji Gminy Nowy Dwór Gdański, są w średnim i złym stanie technicznym. Wynika to głównie z faktu, że zasoby te, poza kilkoma przypadkami, powstały przed 1945 rokiem. Dlatego też znajdujące się w mieszkaniowym zasobie gminy lokale o obniżonym standardzie, po ewentualnym opróżnieniu ich przez dotychczasowych najemców, mogą być przeznaczane na lokale socjalne. W Gminie Nowy Dwór Gdański liczba osób oczekujących na przydział lokalu z mieszkaniowego zasobu gminy wynosi 360 osób, na zamianę zajmowanych lokali mieszkalnych oczekuje 30 rodzin. Pomimo spadku liczby mieszkańców na terenie gminy w okresie od 2008 roku do dnia podjęcia uchwały, liczba składanych wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu ma tendencję wzrostową.

Rozdział 2.

Analiza potrzeb oraz plan remontów i modernizacji zasobu mieszkaniowego

Lp.	Miejscowość	Ulica i nr budynku	Przewidywany rok remontu	Potrzeby remontowe i ich koszt
1	2	3	4	5
1.	Nowy Dwór Gdański	ul. 3-go Maja 8	2013	Remont dachu i elewacji – 100.000 zł.
2.	Nowy Dwór Gdański	ul. Kopernika 9	2014	Remont budynku – 250.000 zł
3.	Nowy Dwór Gdański	ul. Dąbrowskiego 9	2015	Remont budynku – 250.000 zł.
4.	Nowy Dwór Gdański	ul. Sikorskiego 13	2016	Remont dachu i elewacji – 100.000 zł.
5.	Nowy Dwór Gdański	ul. E. Wejhera 7	2017	Remont dachu i elewacji – 120.000 zł.

Rozdział 3.

Planowana sprzedaż lokali z mieszkaniowego zasobu gminy

1. Obowiązujące zasady udzielania bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych w trakcie funkcjonowania programu gospodarowania zasobem Gminy będą podlegały analizom i ocenom, a w razie potrzeby będą dokonywane ich zmiany.

2. Sprzedaży podlegać będą sukcesywnie wszystkie lokale znajdujące się w budynkach, w których proces został już zapoczątkowany. W pozostałych budynkach będzie ona następowała w przypadkach, w których nie będzie stało to w sprzeczności z interesami gminy. Obecnie sprzedaż lokali mieszkalnych realizowana jest w oparciu o warunki ich wykupu określone uchwałą nr 96/XII/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 22 grudnia 2011 roku w sprawie udzielania bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

3. Wyłącza się ze sprzedaży lokale mieszkalne na rzecz ich najemców w przypadku:

- 1) planowanej zmiany dotychczasowego sposobu użytkowania lokali mieszkalnych,
- 2) zalegania przez najemcę lokalu z opłatami czynszowymi, chyba że z najemcą zostało zawarte porozumienie co do spłaty zaległości,
- 3) planowanych inwestycji i innych uzasadnionych interesem Gminy Nowy Dwór Gdański potrzeb uzasadniających wyłączenie sprzedaży lokali mieszkalnych na rzecz ich najemców,
- 4) planowanej rozbiórki budynku z powodu kolizji z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, bądź złego stanu technicznego i nieopłacalności remontu,
- 5) przewidzianej zmiany funkcji lub przeznaczenia, wynikająca z ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- 6) lokali znajdujących się w budynkach przeznaczonych do realizacji zadań użyteczności publicznej, a w szczególności szkół, przedszkoli lub innych samorządowych jednostek organizacyjnych,
- 7) lokali wynajmowanych jako lokale zamienne na czas remontu budynku,
- 8) lokali socjalnych,
- 9) lokali przeznaczonych do wynajmowania na czas trwania stosunku pracy.

4. Oferty sprzedaży lokalu składane będą wszystkim najemcom lokali w budynkach stanowiących wyłączną własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz najemcom lokali w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

5. W razie nieskorzystania przez najemcę z prawa pierwszeństwa nabycia lokalu, Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego może odpowiednio do potrzeb:

- 1) złożyć najemcy ofertę najmu lokalu zamiennego,
- 2) włączyć najemcę do systemu zamiany lokali,

3) sprzedać lokal obciążony umową najmu w drodze przetargu publicznego,

4) zbyć lokal obciążony umową najmu na rzecz podmiotów gospodarczych.

6. Sprzedaż lokali mieszkalnych w kolejnych latach uzależniona będzie przede wszystkim od ilości składanych wniosków przez najemców lokali. Zakłada się, że na skutek ofert sprzedaży złożonych najemcom lokali mieszkalnych, ubędzie z mieszkaniowego zasobu gminy około 20 budynków, które powiększą liczbę budynków wspólnot mieszkaniowych.

7. Prognozę sprzedaży mieszkań przyjęto na poziomie 44 lokali w 2012 roku. Prognozowana sprzedaż w latach 2013 - 2017 lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy ilustruje poniższa tabela;

Lp.	Planowana sprzedaż lokali [ilość]	Rok sprzedaży
1.	60	2013
2.	40	2014
3.	35	2015
4.	30	2016
5.	20	2017

- Przy pełnej realizacji założeń sprzedaży, z zasobu na koniec 2017 roku ubędzie 185 mieszkań. W okresie realizacji programu Gmina będzie na bieżąco monitorowała tempo prywatyzacji zasobu, a w przypadku spadku popytu na nabywanie mieszkań zostaną przedłożone Radzie Miejskiej ewentualne propozycje zmian w tym zakresie.

Rozdział 4.

Zasady polityki czynszowej

I. Uwarunkowania polityki czynszowej: Konieczność zapobieżenia degradacji posiadanego zasobu mieszkaniowego wymaga prowadzenia elastycznej polityki czynszowej polegającej na utrzymaniu możliwie maksymalnej dopuszczalnej wysokości czynszu z zachowaniem wymogów ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego.

1. Wysokość miesięcznych stawek czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy, w lokalach których wynajmującym jest gmina Nowy Dwór Gdański ustala Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego.

2. Zakłada się, że wpływy pochodzące z czynszów powinny pokrywać docelowo koszty utrzymania mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy Dwór Gdański oraz koszty jego niezbędnych remontów.

II. Kształtowanie czynszu: Utrzymuje się do końca 2013 roku dotychczasowe stawki bazowe czynszu w mieszkaniowym zasobie gminy, w lokalach których wynajmującym jest Gmina Nowy Dwór Gdański z zastrzeżeniem, że w przypadku konieczności zbilansowania dochodów i wydatków mieszkaniowego zasobu gminy, Burmistrz może podnieść stawki czynszu, jednak nie więcej niż o poziom inflacji za lata, w których nie wprowadzono podwyżek.

Rozdział 5.

Zasady zarządzania lokalami i budynkami mieszkaniowego zasobu gminy

1. Tworzenie warunków do zaspokajania potrzeb mieszkaniowych wspólnoty samorządowej należy do zadań własnych gminy.

2. Wykonując powyższe zadania Gmina Nowy Dwór Gdański wykorzystuje mieszkaniowy zasób gminy. W skład zasobu wchodzi lokale mieszkalne stanowiące własność gminy.

3. Wykaz lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy stanowi załącznik nr 1.

4. Zasady wynajmowania lokali mieszkalnych ustalono odrębną uchwałą nr 347/XLI/2010 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 24 czerwca 2010 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Nowy Dwór Gdański.

5. Odmowa przyjęcia lokalu zaproponowanego na zasadach określonych uchwałą nr 347/XLI/2010 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 24 czerwca 2010 roku spełniającego określone prawem warunki powoduje usunięcie zakwalifikowanej osoby z wykazu oczekujących.

6. Z pominięciem zasad wymienionych w uchwale, o której mowa w pkt 5, Burmistrz może przydzielić na wniosek zainteresowanych osób, zgodnie z pkt 7 i 8 niniejszego rozdziału;

- a) lokale mieszkalne, wymagające przeprowadzenia remontu lub przebudowy, pod warunkiem wykonania przez te osoby niezbędnych prac własnym kosztem i staraniem,
- b) pomieszczenia, które w wyniku adaptacji przeprowadzonej własnym kosztem i staraniem przez wnioskodawców uzyskają status lokalu mieszkalnego.

7. Burmistrz może zaliczyć poniesione nakłady na remont, wyposażenie lub adaptację zajmowanego lokalu w niezbędne elementy, do zapewnienia których zobowiązany byłby wynajmujący, na poczet czynszu.

8. Wprowadzenie przez najemcę ulepszeń w lokalu dopuszczalne jest tylko i wyłącznie za zgodą Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego, na podstawie pisemnej umowy określającej sposób rozliczeń z tego tytułu.

Rozdział 6.

Źródła finansowania gospodarki mieszkaniowej

1. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej są;

- a) czynsze za najem lokali mieszkalnych,
- b) wpływy z najmu lokali użytkowych.

2. Źródłem finansowania gospodarki mieszkaniowej mogą być;

- a) środki uzyskane ze sprzedaży lokali użytkowych,
- b) środki uzyskane ze sprzedaży lokali mieszkalnych,
- c) dotacje celowe z budżetu państwa przyznawane gminom na podstawie art. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów,
- d) środki unijne np. uzyskane w ramach Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego,
- e) z innych środków zewnętrznych np. funduszu konserwatora zabytków.

3. W nadzwyczajnych przypadkach przewiduje się dofinansowanie gospodarki mieszkaniowej z budżetu gminy w szczególności;

- a) w razie konieczności natychmiastowego wykonania remontu, z uwagi na zagrożenie życia lub zdrowia ludzi,
- b) w przypadku zagrożenia utraty lub uszkodzenia mienia,
- c) gdy remont ma być finansowany w części poprzez środki zewnętrzne,
- d) w innych przypadkach losowych.

4. Gmina pozyskiwać będzie środki zewnętrzne mające na celu wsparcie realizacji budownictwa socjalnego.

Rozdział 7.

Inne działania mające na celu poprawę wykorzystania i racjonalizację gospodarowania mieszkaniowego zasobu gminy

I. 1. Gmina Nowy Dwór Gdański stwarza i popiera warunki dla przedsięwzięć mających wpływ na racjonalizację i poprawę wykorzystania mieszkaniowego zasobu gminy poprzez:

- udzielanie bonifikat dla najemców wyrażających chęć wykupienia zajmowanego lokalu mieszkalnego,
- umożliwianie dobrowolnych zamian mieszkań pomiędzy najemcami lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy oraz zamiany pomiędzy najemcami lokali należących do tego zasobu a najemcami lub użytkownikami zajmującymi lokale w innych zasobach, a także z właścicielami lokali, ze szczególnym uwzględnieniem rodzin z występującą niepełnosprawnością dostosowując lokale do potrzeb tych rodzin,
- wyrażanie zgody na adaptację pomieszczeń gminnych na lokale mieszkalne,

- poprawę warunków dla najemców zamieszkujących lokale o niższym standardzie na lokale o wyższym standardzie na czas nieoznaczony,
- uaktywnienie dłużników do dokonywania zamian lokali,

2. Gmina Nowy Dwór Gdański popierać będzie każdą inicjatywę zmierzającą do zaspokojenia potrzeb mieszkaniowych gospodarstw domowych o niskich dochodach.

3. Wskazuje się następujące sposoby pozyskiwania wolnych lokali mieszkalnych, w tym socjalnych, zamiennych oraz tymczasowych pomieszczeń tj.:

- 1) zamiany nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański na lokale mieszkalne,
- 2) budowa budynków przeznaczonych do zamieszkiwania,
- 3) zakup kontenerów mieszkalnych oraz uzbrojenie i urządzenie terenu pod kontenery,
- 4) adaptacja i modernizacja istniejących budynków typu hotelowego i innych obiektów stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański,
- 5) z istniejącego mieszkaniowego zasobu gminy,
- 6) zakup lokali na wolnym rynku,
- 7) pozyskiwanie lokali i budynków od innych instytucji,
- 8) wynajem od innych podmiotów,
- 9) w ramach Partnerstwa Publiczno-Prywatnego,
- 10) w zamian za grunty przekazane inwestorom realizującym inwestycje mieszkaniowe,
- 11) weryfikacja umów najmu lokali mieszkalnych i wypowiedanie umów tym najemcom, którzy posiadają tytuł prawny do innego lokalu mieszkalnego oraz mają zaspokojone potrzeby mieszkaniowe w innych zasobach.

4. Dopuszcza się zastosowanie mobilnych całorocznych kontenerów mieszkalnych z przeznaczeniem na lokale socjalne oraz pomieszczenia tymczasowe.

5. Zakłada się utworzenie zasobu tymczasowych pomieszczeń z przeznaczeniem na wynajem na czas oznaczony nie krótszy niż miesiąc i nie dłuższy niż 6 miesięcy.

6. Pozyskiwane lokale socjalne oraz pomieszczenia tymczasowe przeznacza się w szczególności na realizację wyroków sądowych nakazujących opuszczenie i opróżnienie lokalu.

7. Lokale mieszkalne wymagające przeprowadzenia remontu, które nie zostały wynajęte jako lokale zamienne są oferowane osobom zakwalifikowanym do wynajmu lokalu mieszkalnego, jeżeli zadeklarowały wykonanie remontu na własny koszt bez roszczenia o zwrot poniesionych nakładów.

II. 1. Wprowadza się system zamiany lokali mieszkalnych, w ramach którego jego uczestnicy będą mogli uzyskać informacje obejmujące w szczególności:

- 1) możliwość wynajmu i zamiany mieszkań komunalnych na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański,
- 2) warunki zamiany mieszkania w ramach systemu zamiany lokali,
- 3) warunki uzyskiwania mieszkania w ramach budownictwa społecznego,
- 4) warunki sprzedaży mieszkań komunalnych na rzecz ich najemców.

2. Uczestnikami systemu zamiany lokali mogą być:

- 1) najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy Dwór Gdański,
- 2) najemcy lokali mieszkalnych wchodzących w skład innego niż mieszkaniowy zasób Gminy, z wyłączeniem najemców lokali stanowiących własność osób fizycznych,
- 3) osoby, którym przysługuje spółdzielcze prawo do lokalu mieszkalnego,
- 4) właściciele lokali mieszkalnych.

3. Celem wprowadzenia systemu zamiany lokali jest odzysk zadłużenia najemców komunalnych oraz dopasowanie wielkości lokalu mieszkalnego do możliwości finansowych najemcy.

4. Zamiana lokali w ramach systemu zamiany lokali może się odbyć również na podstawie propozycji złożonej najemcy z urzędu, w szczególności, gdy;

- 1) najemcy lokali komunalnych dewastują zajmowane lokale oraz posiadają zaległości czynszowe, którym w celu uniknięcia rozwiązania dotychczasowej umowy najmu i skierowania sprawy na drogę postępowania sądowego w celu opróżnienia lokalu, przedkładana będzie propozycja zamiany dotychczas zajmowanego lokalu na inny o mniejszej powierzchni lub niższym standardzie,
- 2) lokale mieszkalne będą podlegały prywatyzacji a najemca nie skorzysta z prawa pierwszeństwa nabycia zajmowanego lokalu, zaś przyszły najemca będący uczestnikiem systemu zamiany lokali zobowiąże się do nabycia tego lokalu.

5. System zamiany lokali, realizowany jest przez Referat Majątku Komunalnego Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

III. Wolne pomieszczenia i lokale mieszkalne położone na terenie placówek publicznych (szkoły, ośrodki zdrowia oraz gminne budynki użyteczności publicznej), mogą być przeznaczone na wniosek ich dyrektorów na potrzeby własne tych placówek.

IV. Zakłada się kontynuowanie działań zmierzających do stopniowego likwidowania niesamodzielnych lokali mieszkalnych poprzez włączanie ich do pierwotnej struktury lokalu oraz dążenie do jego zbycia.

V. Zakłada się wzmocnienie i usprawnienie procesu windykacyjnego poprzez: zwiększenie rotacji zadłużonych lokatorów z ramach zasobu mieszkaniowego z wykorzystaniem:

- 1) zamian lokali, w celu racjonalizacji liczby osób zamieszkałych w lokalach, w stosunku do powierzchni oraz kosztów utrzymania lokalu i sytuacji materialnej lokatorów,
- 2) negocjacji z dłużnikami celem ich przekonania do zamian zajmowanych mieszkań, na lokale o niższych kosztach utrzymania pod rygorem wypowiedzenia umowy najmu i prowadzenia postępowania egzekucyjnego zmierzającego do przymusowego przekwaterowania do takiego lokalu,
- 3) wzmożenie działań windykacyjnych mających na celu uzyskiwanie wyroków sądowych nakazujących eksmisję zadłużonych lokatorów,
- 4) maksymalne skrócenie procesu windykacji należności, w tym wzmożenie działań w zakresie uzyskiwania nakazów zapłaty oraz egzekwowania należności od dłużników w drodze egzekucji komorniczej, celem ograniczenia przedawnienia należności,
- 5) obsługę wierzytelności nieściągalnych przez podmioty zewnętrzne mające na celu odzyskanie tych należności.

VI. Zakłada się kontynuowanie procesu pomocowego w zakresie rozkładania na raty oraz umarzania zaległości czynszowych na podstawie uchwały nr 344/XLI/2010 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 24 czerwca 2010 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Nowy Dwór Gdański i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną.

VII. Gmina w dalszym ciągu będzie udzielała wsparcia w formie dodatków mieszkaniowych osobom, które kwalifikują się do jego otrzymania. Biorąc pod uwagę lata poprzednie ilość wydanych decyzji w sprawie przyznania dodatku mieszkaniowego od roku 2009 zwiększa się z uwagi na pogorszenie statusu materialnego mieszkańców Gminy i nadal ma tendencję wzrostową.

VIII. Upatruje się wprowadzenie systemu odpracowania zaległości czynszowych jako formy spłaty zaległości poprzez wykonywanie prostych prac porządkowych w obrębie terenów gminnych.

IX. W celu zapewnienia regularnego i terminowego otrzymywania należności z tytułu czynszu najmu z mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy Dwór Gdański zakłada się współpracę Referatu Majątku Komunalnego z Miejsko-Gminnym Ośrodkiem Pomocy Społecznej w Nowym Dworze Gdańskim w zakresie określenia sposobów udzielenia pomocy dłużnikowi na podstawie diagnozy społecznej środowiska, przeprowadzonej przez pracowników socjalnych (wywiady środowiskowe wraz z planem pomocy).

Rozdział 8.
***Przekazywanie wspólnotom mieszkaniowym części terenów zewnętrznych
stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański***

1. Wskazuje się potrzebę podjęcia działań w szczególności w zakresie przekazywania wspólnotom mieszkaniowym terenów przyległych do budynków wspólnot dla zapewnienia prawidłowego i racjonalnego korzystania z budynków i urządzeń z nimi związanych. W tym celu będą podejmowane następujące działania:

- 1) występowanie do wspólnot mieszkaniowych z ofertą wydzierżawiania gruntów przyległych do nieruchomości wspólnot,
- 2) kontynuowanie likwidacji chaotycznej zabudowy terenów (komórek, altanek, garaży blaszanych lub murowanych oraz wiat),
- 3) występowanie do właścicieli wyodrębnionych lokali na podstawie art. 209a ustawy o gospodarce nieruchomościami z roszczeniem o nabycie udziałów w działkach przyległych.

2. Zakłada się podejmowanie przez Gminę Nowy Dwór Gdański następujących działań w szczególności:

- 1) włączenie właścicieli nieruchomości w proces poprawy stanu technicznego i estetycznego terenów zewnętrznych, w tym z wykorzystaniem trybu lokalnych inicjatyw inwestycyjnych,
- 2) ustanawianie niezbędnych służebności, sprzedaż gruntów warunkujące prawidłowe funkcjonowanie ze sobą nieruchomości,
- 3) zawierania umów dzierżawy terenu, w tym pod miejsca gromadzenia odpadów dla właścicieli i zarządców nieruchomości, o ile nieruchomości te nie spełniają wymogów działki budowlanej.

Rozdział 9.
Pomieszczenia tymczasowe

1. Zakłada się zapewnianie pomieszczeń tymczasowych w szczególności w oparciu o pomieszczenia zlokalizowane w budynkach stanowiących wyłączną własność Gminy Nowy Dwór Gdański, nie będące lokalami mieszkalnymi.

2. Pomieszczenia tymczasowe przeznacza się w celu realizacji:

- 1) prawomocnych wyroków sądu o eksmisję bez prawa do lokalu socjalnego,
 - 2) wykwaterowań z komunalnego mieszkaniowego zasobu Gminy Nowy Dwór Gdański.
3. Osoby otrzymujące prawo do używania pomieszczeń tymczasowych nie uzyskują statusu najemcy.

Rozdział 10.
Podsumowanie

- Program gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy umożliwi racjonalne gospodarowanie mieszkaniowym zasobem gminy zmierzając do:

- 1) optymalizacji wielkości zasobu mieszkaniowego, w tym określenia zasobu mieszkaniowego nie podlegającego sprzedaży,
- 2) racjonalizacji polityki czynszowej poprzez dostosowanie wysokości opłat czynszowych do faktycznych kosztów utrzymania zasobu mieszkaniowego,
- 3) utrzymania zasobu mieszkaniowego na odpowiednim poziomie technicznym oraz podwyższenia standardu budynków i lokali poprzez odpowiednie zaplanowanie i realizację remontów budynków i lokali,
- 4) racjonalnej sprzedaży lokali mieszkalnych,
- 5) usprawnienia oraz rozszerzenia oferty w ramach systemu zamiany mieszkań,
- 6) usprawnienia procesu windykacyjnego,
- 7) wdrożenia systemu pozyskiwania lokali socjalnych oraz pomieszczeń tymczasowych w ramach istniejącego zasobu mieszkaniowego gminy,
- 8) pozyskiwania do zasobu nowych lokali mieszkalnych oraz socjalnych poprzez budowę budynków, modernizację i adaptację nieruchomości gminnych, pozyskiwanie lokali w ramach PPP, w zamian za grunty przekazywane przekazywania dla inwestorów budownictwa mieszkaniowego.

Rozdział 11.
Przepisy powiązane

1. Uchwała nr 347/XLI/2010 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 24 czerwca 2010 roku w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Nowy Dwór Gdański,

2. Uchwała nr 96/XII/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 22 grudnia 2011 roku w sprawie udzielania bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność gminy Nowy Dwór Gdański oraz przekształcaniu prawa użytkowania wieczystego w prawo własności.

3. Uchwała nr 344/XLI/2010 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 24 czerwca 2010 roku w sprawie określenia szczegółowych zasad, sposobu i trybu udzielania ulg w spłacie należności pieniężnych mających charakter cywilnoprawny, przypadających Gminie Nowy Dwór Gdański i jej jednostkom podległym oraz warunki dopuszczalności pomocy publicznej w przypadkach, w których ulga stanowić będzie pomoc publiczną.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Traci moc uchwała Nr 198/XXIII/2012 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowy Dwór Gdański.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Czesław Łukaszewicz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia.....2013 r.

WYKAZ BUDYNKÓW- STAN NA DZIEŃ 31.03.2013 r.

L.p.	Adres budynku (ulica)	Ilość lokali			Powierzchnia użytkowa (m ²)		
		ogółem	mieszkalnych	użytkowych	lokal mieszk.	lokal użytkowy	Ogółem

WŁASNOŚĆ GMINY

Budynki mieszkalno - użytkowe w mieście

A

1.	3-go Maja 8	5	5		270,46		270,46
2.	3-go Maja 14	7	7		396,73		396,73
3.	3-go Maja 16	3	3		161,84		161,84
4.	Dąbrowskiego 9	2	2		125,83		125,83
5.	Drzymały 11	5	5		207,36		207,36
6.	Gdańska 1	3	3		113,21		113,21
7.	Jantarowa 1	3	3		153,86		153,86
8.	Kopernika 9	4	4		196,11		196,11
9.	Kopernika 9A	1	1		57,90		57,90
10.	Kopernika 12	4	4		172,25		172,25
11.	Kopernika 14	4	4		148,40		148,40
12.	Kopernika 15B	2	1	1	61,10	768,69	829,79
13.	Kościuszki 4a	20	20		687,73		687,73
14.	Kościuszki 4b	24	24		826,30		826,30
15.	Morska 40	5	5		219,40		219,40
16.	Morska 74	4	4		150,42		150,42
17.	Morska 77	4	4		148,57		148,57
18.	Obrońców 8	5	4	1	226,30	45,20	271,50
19.	Obrońców 12A	8	8		111,97		111,97
20.	Obrońców 30	9	9		327,39		327,39
21.	Plac Wolności 4	3	3		85,65		85,65
22.	Plac Wolności 8	1	1		57,54		57,54
23.	Plac Wolności 18	1	1		75,88		75,88
24.	Podmiejska 15	2	2		61,65		61,65
25.	Sienkiewicza 7	4	4		232,66		232,66
26.	Sienkiewicza 17A	2	2		93,14		93,14
27.	Sienkiewicza 17B	3	3		115,73		115,73
28.	Sienkiewicza 23	2	2		139,15		139,15
29.	Sikorskiego 13	4	4		100,51		100,51
30.	Sikorskiego 17A	2	1	1	63,75	64,56	128,31
31.	Tczewska 2	3	3		141,30		141,30
32.	Tczewska 18	3	3		137,06		137,06
33.	Warszawska 14	2	2		100,56		100,56

34.	Warszawska 32	4	4		152,89		152,89
35.	Warszawska 49	1	1		62,94		62,94
36.	Wejhera 7	5	4	1	226,26	39,20	265,46
<u>RAZEM:</u>		<u>164</u>	<u>160</u>	<u>4</u>	<u>6 608,41</u>	<u>917,65</u>	<u>7 526,06</u>

Budynki użytkowe w mieście

B

1.	3-go Maja 4	3		3	323,00		323,00
2.	Plac Wolności 20	2		2	130,73		130,73
3.	Sienkiewicza 17	1		1	121,80		121,80
4.	Sikorskiego 24B	4		4	361,05		361,05
5.	Warszawska 16	1		1	207,84		207,84
<u>RAZEM:</u>		<u>11</u>	<u>0</u>	<u>11</u>	<u>0,00</u>	<u>1 144,42</u>	<u>1 144,42</u>

Budynki mieszkalno - użytkowe na wsi

C

1.	Gozdawa 11	1	1		77,59		77,59
2.	Gozdawa 13 A	1	1		34,00		34,00
3.	Gozdawa 13 C	3	3		198,20		198,20
4.	Kępiny Małe 43	5	5		243,05		243,05
5.	Kępki 8	1	1		35,33		35,33
6.	Lubieszewo 16	5	4	1	160,00	70,00	230,00
7.	Lubieszewo 28	5	5		195,40		195,40
8.	Lubieszewo 48	3	3		136,32		136,32
9.	Marzęcino Polna 5	2	1	1	54,60	139,00	193,60
10.	Marzęcino Wałowa 6	3	3		119,30		119,30
11.	Orłowo ul. Żuławska 42	1	1		51,36		51,36
12.	Starocin 25	3	3		194,41		194,41
13.	Stobno 12	1	1		169,68		169,68
14.	Żelichowo 33	3	3		220,44		220,44
15.	Żelichowo 34	1	1		105,00		105,00
16.	Lubieszewo 6	1	1		54,90		54,90
<u>Razem</u>		<u>39</u>	<u>37</u>	<u>2</u>	<u>2 031,28</u>	<u>209,00</u>	<u>2 240,28</u>
<u>Razem</u>		<u>214</u>	<u>197</u>	<u>17</u>	<u>8 639,69</u>	<u>2 271,07</u>	<u>10 910,76</u>

A+B+C

Lokale gminne w budynkach jednostek oświatowych

D

1.	3-go Maja 7	1	1		49,50		49,50
2.	Tczewska 6	3	3		144,57		144,57
<u>Razem</u>		<u>4</u>	<u>4</u>		<u>194,07</u>		<u>194,07</u>

Lokale mieszkalne na wsi

E

1.	Cyganka 4/6	1	1		53,31		53,31
2.	Cyganka 9/2	1	1		64,27		64,27
3.	Gozdawa 12	1	1		44,55		44,55
4.	Gozdawa 15	2	2		85,52		85,52
5.	Jazowa 15	1		1		50,26	50,26
6.	Kępki 45	1	1		54,94		54,94
7.	Kmiecin Żuławska 12	1	1		57,95		57,95

8.	Lubieszewo I 12	2	2		57,92		57,92
9.	Lubieszewo I 13	2	1	1	42,14	43,29	85,43
10.	Lubiszyniek II 11	1	1		44,29		44,29
11.	Lubiszyniek II 12/1	1	1		38,74		38,74
12.	Lubiszyniek II 13	8	8		333,54		333,54
13.	Marynowy 12/1	1	1		55,69		55,69
14.	Rakowe Pole 2/3	1	1		59,26		59,26
15.	Rakowe Pole 9/2	1	1		61,43		61,43
16.	Rakowo 3	1	1		36,41		36,41
17.	Różewo 9/2	1	1		43,69		43,69
18.	Ryki 8	1	1		58,34		58,34
19.	Stawiec 5	2	2		122,03		122,03
20.	Stawiec 12	1	1		46,91		46,91
21.	Tuja 23	2	2		99,99		99,99
22.	Wężowiec 1/1	1	1		52,70		52,70
23.	Wężowiec 3	1	1		67,37		67,37
24.	Lubieszewo 43	1	1		44,04		44,04
25.	Marynowy ul. Nowodworska 33	1	1		44,80		44,80
<u>Razem</u>		<u>37</u>	<u>35</u>	<u>2</u>	<u>1 664,53</u>	<u>93,55</u>	<u>1 758,08</u>

WIEŚ - świetlice wiejskie

F

1.	Marynowy	1		1		241,79	241,79
2.	Solnica	1		1		294,22	294,22
3.	Gozdawa	1		1		103,37	103,37
4.	Lubieszewo	1		1		278,29	278,29
5.	Powalina	1		1		62,68	62,68
6.	Kępiny Małe	1		1		130,82	130,82
7.	Stobna	1		1		83,80	83,80
8.	Marzęcino	1		1		67,93	67,93
9.	Orliniec	2		2		88,38	88,38
10.	Rakowiska	1		1		69,22	69,22
11.	Jazowa	1		1		287,15	287,15
<u>Razem</u>		<u>12</u>		<u>12</u>		<u>1 707,38</u>	<u>1 707,38</u>

WSPÓLNOTY MIESZKANIOWE

Budynki mieszkalno - użytkowe w mieście

G

1.	3-go Maja 10	2	2		94,70		94,70
2.	3-go Maja 12	2	2		96,60		96,60
3.	Bałtycka 3	3	3		147,77		147,77
4.	Bałtycka 5	3	3		107,08		107,08
5.	Bałtycka 6	2	2		90,00		90,00
6.	Bałtycka 7	3	3		179,10		179,10
7.	Bałtycka 11	1	1		48,35		48,35
8.	Chrobrego 6	1	1		42,19		42,19
9.	Chrobrego 11	3	3		110,80		110,80
10.	Dąbrowskiego 2	1	1		38,10		38,10

11.	Dąbrowskiego 3	2	2		87,25		87,25
12.	Dąbrowskiego 6	1	1		37,74		37,74
13.	Dąbrowskiego 7	3	3		120,72		120,72
14.	Dąbrowskiego 11	2	2		96,54		96,54
15.	Dąbrowskiego 12	1	1		16,70		16,70
16.	Dąbrowskiego 14	1	1		43,90		43,90
17.	Dąbrowskiego 16	1	1		60,31		60,31
18.	Dąbrowskiego 17	2	2		78,10		78,10
19.	Dąbrowskiego 19	8	8		300,68		300,68
20.	Drzymały 1	4	4		160,19		160,19
21.	Drzymały 7	2	2		94,00		94,00
22.	Dworcowa 7	1	1		35,40		35,40
23.	Dworcowa 10	3	3		46,20		46,20
24.	Dworcowa 13-17	3	3		82,50		82,50
25.	Dworcowa 16	2	2		77,62		77,62
26.	Dworcowa 25	7	7		455,63		455,63
27.	Dworcowa 26/4	1	1		67,00		67,00
28.	Kolejowa 2	4	4		171,04		171,04
29.	Konopnickiej 7	3	3		83,53		83,53
30.	Konopnickiej 8	1	1		23,98		23,98
31.	Konopnickiej 9	1	1		35,17		35,17
32.	Kopernika 3	3	3		114,16		114,16
33.	Kopernika 4-6	4	4		182,06		182,06
34.	Kopernika 10	2	2		87,00		87,00
35.	Kopernika 11	2	2		87,00		87,00
36.	Kopernika 15	4	4		251,54		251,54
37.	Kościuszki 2	1	1		80,50		80,50
38.	Kościuszki 4	1	1		60,75		60,75
39.	Kościuszki 6	1	1		22,80		22,80
40.	Kościuszki 8	4	4		69,69		69,69
41.	Kościuszki 16	4	4		175,19		175,19
42.	Kościuszki 18	3	3		147,48		147,48
43.	Kościuszki 20	6	6		115,00		115,00
44.	Kraśińskiego 2	1	1		34,60		34,60
45.	Morska 26	3	3		113,24		113,24
46.	Morska 32	4	4		186,90		186,90
47.	Morska 34	3	3		142,34		142,34
48.	Morska 76	2	2		121,09		121,09
49.	Morska 80	1	1		44,10		44,10
50.	Morska 84	3	3		95,20		95,20
51.	Obrońców 1	5	3	2	105,80	126,17	231,97
52.	Obrońców 3	5	5		220,12		220,12
53.	Obrońców 11	7	4	3	154,86	239,20	394,06
54.	Obrońców 12	6	6		267,00		267,00

55.	Obrońców 16	1	1		35,30		35,30
56.	Obrońców 18	3	3		164,91		164,91
57.	Obrońców 24	1	1		63,26		63,26
58.	Obrońców 31	1	1		34,34		34,34
59.	Orzeszkowej 2	3	0	3		59,50	59,50
60.	Plac Wolności 3	1	1		69,70		69,70
61.	Plac Wolności 6	2	2		69,38		69,38
62.	Plac Wolności 7	4	4		192,82		192,82
63.	Podmiejska 1	1	1		24,00		24,00
64.	Podmiejska 5	3	3		77,88		77,88
65.	Polna 6	1	1		49,62		49,62
66.	Polna 8	2	2		113,25		113,25
67.	Reja 1	4	4		158,00		158,00
68.	Reja 2	2	2		81,10		81,10
69.	Reja 3	1	1		43,04		43,04
70.	Sienkiewicza 19	4	4		161,82		161,82
71.	Sienkiewicza 21	3	3		149,09		149,09
72.	Sienkiewicza 25	8	8		292,79		292,79
73.	Sienkiewicza 27	7	7		274,83		274,83
74.	Sienkiewicza 29	5	5		177,08		177,08
75.	Sikorskiego 5	2	2		53,84		53,84
76.	Sikorskiego 10	3	3		79,80		79,80
77.	Sikorskiego 11	7	7		293,34		293,34
78.	Sikorskiego 12	6	6		245,80		245,80
79.	Sikorskiego 14	2	2		58,11		58,11
80.	Sikorskiego 15	4	4		148,49		148,49
81.	Sikorskiego 18	2	2		96,31		96,31
82.	Sikorskiego 24A	4	4		157,74		157,74
83.	Sikorskiego 26	2	2		67,70		67,70
84.	Słowackiego 1	2	2		92,94		92,94
85.	Słowackiego 2	1	1		39,34		39,34
86.	Słowackiego 3	3	3		170,75		170,75
87.	Słowackiego 4	3	3		73,10		73,10
88.	Słowackiego 5	1	1		30,17		30,17
89.	Słowackiego 7	1	1		30,57		30,57
90.	Słowackiego 9	1	1		39,60		39,60
91.	Słowackiego 11	1	1		44,30		44,30
92.	Słowackiego 13	3	3		92,03		92,03
93.	Słowackiego 15	4	4		124,47		124,47
94.	Słowackiego 15A	1	1		29,62		29,62
95.	Warszawska 11	2	2		84,04		84,04
96.	Warszawska 29	6	6		227,08		227,08
97.	Wiejska 2	12	12		464,75		464,75
98.	Wejhera 5	4	3	1	94,95	166,49	261,44

99.	Wejhera 6	5	4	1	117,70	57,92	175,62
100	Żeromskiego 21	3	3		82,24		82,24
<u>RAZEM:</u>		<u>291</u>	<u>281</u>	<u>10</u>	<u>11 228,13</u>	<u>649,28</u>	<u>11 877,41</u>

Wieś

H

1.	Gozdawa 13	4	4		193,34		193,34
2.	Kępki 29	2	2		116,60		116,60
3.	Kępki 33	3	3		173,98		173,98
4.	Kmiecin ul. Żuławska 50	2	2		171,80		171,80
5.	Marzęcino ul. Główna 9	6	6		257,74		257,74
6.	Marzęcino ul. Kowalska 2	1	1		45,18		45,18
7.	Marzęcino ul. Polna 6	2	2		79,89		79,89
8.	Orłowo ul. Żuławska 34	1	1		59,57		59,57
9.	Solnica 26	4	4		138,10		138,10
10.	Jazowa 60	4	4		134,94		134,94
11.	Jazowa 61	2	2		69,94		69,94
12.	Wierciny 39	3	3		162,77		162,77
13.	Marzęcino Wałowa 10	3	3		150,30		150,30
14.	Stobna 2	1	1		54,10		54,10
15.	Żelichowo 2	1	1		25,00		25,00
<u>RAZEM:</u>		<u>39</u>	<u>39</u>	<u>0</u>	<u>1 833,25</u>	<u>0,00</u>	<u>1 833,25</u>

Łącznie:		597	556	41	23 559,67	4 721,28	28 280,95
----------	--	-----	-----	----	-----------	----------	-----------

Uzasadnienie

Ustawa z 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz.U. Nr 71, póź. 733 z późn. zm.), zobowiązuje rady gmin do uchwalenia wieloletnich programów gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Przedłożony projekt uchwały spełnia wymagania nałożone wyżej wymienioną ustawą, poszerza ponadto zagadnienia gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy zawarte w uchwałach wcześniej podjętych przez Radę Miejską w Nowym Dworze Gdańskim.

Poprzez skondensowaną informację ukazuje obecny stan mieszkaniowego zasobu gminy, jego najpilniejsze potrzeby i planowane zamierzenia na najbliższe lata.

Dlatego też podjęcie uchwały o treści jak w projekcie jest zasadne dla poprawienia gospodarowania mieszkaniowym zasobem gminy.

Biorąc pod uwagę wyrok Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie I OSK 669/06 uchwała w sprawie wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Nowy Dwór Gdański jest aktem prawa miejscowego i zgodnie z art.42 u.s.g. w związku z art. 13 ust.1 pkt 2 ustawy o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych podlega obowiązkowi publikacji w wojewódzkim dzienniku urzędowym.

Projekt

Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia 2013 r.

w sprawie rozpatrzenia i zatwierdzenia sprawozdania finansowego jednostki samorządu terytorialnego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu za 2012 rok

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 roku Nr 142, poz. 1591 z późn.zm.), art 13 pkt 7 ustawy z dnia 20 lipca 2000 roku o ogłaszaniu aktów normatywnych i niektórych innych aktów prawnych (t.j. Dz.U. z 2011 roku Nr 197 poz. 1172 z późn.zm.) oraz art. 270 ust.4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (Dz.U.Nr 157, poz.1240 z późn.zm). Rada Miejska uchwala, co następuje:

§ 1. Po rozpatrzeniu zatwierdza sprawozdanie finansowe Gminy na dzień 31 grudnia 2012 roku.

§ 2. Po rozpatrzeniu zatwierdza sprawozdanie z wykonania budżetu Gminy za 2012 rok.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Czesław Łukaszewicz

Uzasadnienie

Art.270. ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych, stwierdza, że:

„1. Sprawozdanie finansowe jednostki samorządu terytorialnego zarząd przekazuje organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego, w terminie do dnia 31 maja roku następującego po roku budżetowym.

2. Komisja rewizyjna organu stanowiącego jednostki samorządu terytorialnego rozpatruje sprawozdanie finansowe, sprawozdanie z wykonania budżetu wraz z opinią regionalnej izby obrachunkowej o tym sprawozdaniu oraz informację, o której mowa w art. 267 ust. 1 pkt 3. (.....)

3. Komisja rewizyjna przedstawia organowi stanowiącemu jednostki samorządu terytorialnego, w terminie do dnia 15 czerwca roku następującego po roku budżetowym, wniosek w sprawie absolutorium dla zarządu.

4. Organ stanowiący jednostki samorządu terytorialnego rozpatruje i zatwierdza sprawozdanie finansowe jednostki samorządu terytorialnego wraz ze sprawozdaniem z wykonania budżetu, w terminie do dnia 30 czerwca roku następującego po roku budżetowym.”Przedmiotem oceny ze strony organu stanowiącego są dwa sprawozdania:

- 1) sprawozdanie finansowe jednostki samorządu terytorialnego;
- 2) sprawozdanie z wykonania budżetu jednostki samorządu terytorialnego.

Obydwa sprawozdania rozpatruje się i zatwierdza równocześnie, chociaż każde z nich z osobna. Wniosek w sprawie absolutorium dla zarządu jednostki samorządu terytorialnego może być pozytywny (o udzielenie absolutorium) lub negatywny (o odmowie udzielenia absolutorium). Zawsze jednak jego podstawę stanowią oceny dotyczące wszystkich sprawozdań i informacji oraz opinii, o których mowa w art. 270 ust.

Projekt

Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański dla części terenu położonego przy ulicy Okopowej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański uchwalonego Uchwałą Nr 259/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego Nr 9 poz. 63 z dnia 25 czerwca 1998 r. dla części terenu położonego przy ulicy Okopowej.

§ 2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie sytuacyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Sporządzenie planu zmierza do uszczegółowienia sposobu zagospodarowania terenu, o którym mowa w § 1.

2. W planie miejscowym określa się:

- a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- f) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- i) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- j) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- l) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

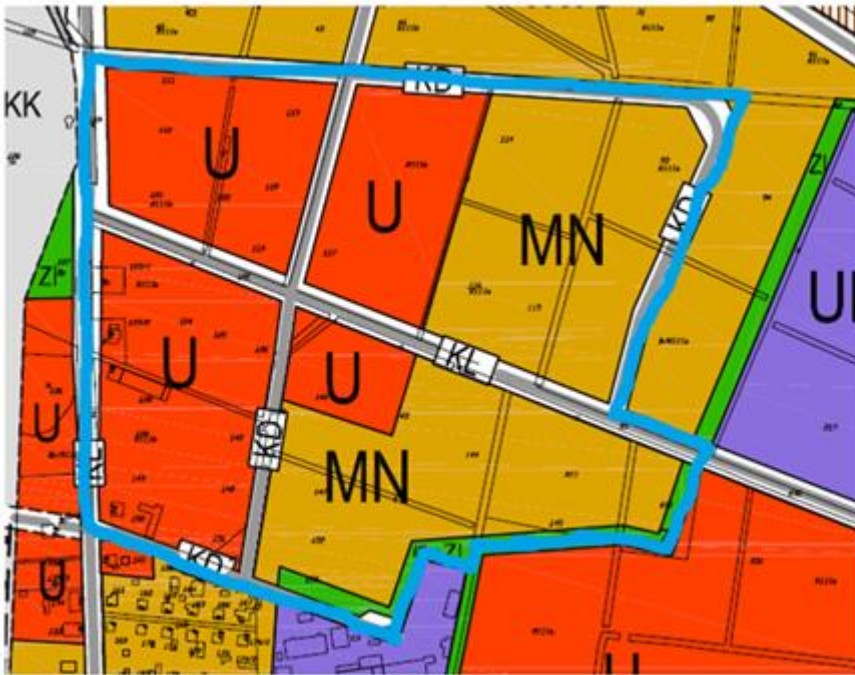
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Czesław Łukaszewicz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 7 maja 2013 r.



Granice terenu objętego planem

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański - dla części terenu położonego przy ulicy Okopowej, w celu prowadzenia właściwej polityki przestrzennej gminy, uwzględniając istniejące i postulowane zainwestowanie obszaru. Teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz pod zabudowę mieszkaniową i usługową lub usługową.

Projekt

Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia 2013 r.

w sprawie: wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001r. Nr 142, poz.1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z dnia 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy na mienie komunalne stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. garaż murowany o pow. 32,57m² położony na części działki Nr 555/27 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy 3 Maja, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.08.2013r. do 31.07.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy,

2. garaż murowany o pow. 15,98m² położony na części działki Nr 498 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 25.06.2013r. do 24.06.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy,

3. części działki Nr 203 o pow. 89m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.08.2013r. do 31.07.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

4. części działki Nr 555/27 o pow. 238,54m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy 3 Maja, na cele transportowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.08.2013r. do 31.07.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

5. części działki Nr 555/27 o pow. 187,18m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy 3 Maja, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.08.2013r. do 31.07.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

6. części działki Nr 203 o pow. 67,80m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.08.2013r. do 31.07.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

7. części działki Nr 555/27 o pow. 239,16m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy 3 Maja, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.08.2013r. do 31.07.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

8. części działki Nr 555/27 o pow. 11,11m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy 3 Maja, pod komórką gospodarczą, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.08.2013r. do 31.07.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

9. części działki Nr 581 o pow. 42,57m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.07.2013r. do 30.06.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Czesław Łukaszewicz

Uzasadnienie

W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w odnoszącym się do takich sytuacji przepisie art. 18 ust. 2 zapisano, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących:

zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). W przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest niezbędne i konieczne.

Projekt

Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia 2013 r.

w sprawie wyrażenie zgody na zawarcie kolejnej umowy najmu

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9a Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 37 ust.4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w drodze bezprzetargowej umowy najmu na lokal użytkowy o powierzchni 350,53 m² położony w budynku Żuławskiego Ośrodka Kultury w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Gen. Władysława Sikorskiego 21, na działce nr 445/2 o powierzchni 0,1618 ha, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą KW Nr GD2M/00054416/8 na rzecz dotychczasowych dzierżawców na okres 5 lat.

2. Lokal opisany szczegółowo w § 1 pkt 1 przeznaczony jest na cele prowadzenia działalności gospodarczej w zakresie gastronomii.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Czesław Łukaszewicz

Uzasadnienie

Lokal opisany w uchwale dzierżawiony był na podstawie umów dzierżawy lokalu użytkowego od dnia 01.10.2003 do dnia 09.06.2013 r.

Żuławski Ośrodek Kultury pismem z dnia 25.04.2013 r. zwrócił się z prośbą o wyrażenie przez Radę Miejską zgody na zawarcie kolejnej umowy na ten lokal i dla tych samych użytkowników na okres 5 lat.

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) do wyłącznej właściwości rady gminy należy między innymi: „podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.”

Ponadto, zgodnie z art. 37 ust.4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu. Rada Gminy może wyrazić zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów.

Wobec powyższego wnosi się o podjęcie uchwały.

Projekt

Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia 2013 r.

w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2013

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 211, art. 212, art. 257, art. 264 ust. 4 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. Nr 157, poz. 1240 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zmniejsza się dochody budżetu Gminy o kwotę 673.536,- zł w tym dochody majątkowe o kwotę 26.723,- zł z oraz dochody bieżące o kwotę 648.513,- zł wg załącznika Nr 1

2. Zwiększa się wydatki budżetu Gminy o kwotę 399.815 zł w tym wydatki majątkowe o kwotę 265.050,- oraz wydatki bieżące o kwotę 134.765,-zł wg załącznika Nr 2.

3. Dokonuje się zmian w planie wydatków wg załącznika Nr 3.

4. Uchwała się przychody budżetu w kwocie 4.572.197 w tym w § 950 kwota 72.197,-zł oraz w § 952 kwota 4.500.000,-zł oraz rozchody w § 992 w kwocie 5.783.318,-zł wg załącznika Nr 4.

§ 2. 1. Ogólna kwota budżetu miasta i gminy na 2013 r. po zmianach wynosi :

- dochody		53.559.594
w tym		
dochody bieżące	49.927.781	
dochody majątkowe	3.631.813	
dotacja na zadania zlecone		7.337.398
- przychody		4.572.197
- wydatki		52.348.473
w tym		
wydatki bieżące	47.713.593	
wydatki majątkowe	4.634.880	
na realizację zadań zleconych		7.337.398
- rozchody		5.783.318

2. Nadwyżka budżetu gminy w wysokości 1.211.121,- zł zostanie przeznaczona na spłatę kredytów i pożyczek zaciągniętych w latach ubiegłych.

§ 3. Dokonuje się zmiany w planie wydatków majątkowych wg załącznika Nr 5.

§ 4. Upoważnia się Burmistrza do zaciągnięcia kredytów i pożyczek w wysokości 4.500.000,- zł

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Czesław Łukaszewicz

Uzasadnienie

1. Dokonuje się następujących zmian w planie dochodów:

- a) Zmniejsza się subwencję oświatową o kwotę 712.158,-zł
- b) Zmniejsza się dotację rozwojową z tytułu realizacji zadania: Budowa Centrum Sportowo-Rekreacyjnego w Marzęcinie kwota 26.723,-zł
- c) Zwiększa się dochody z tytułu środków na remont ulicy Różanej w Nowym Dworze Gd. tytułem odszkodowania za zniszczoną drogę 8.000,-zł
- d) Zwiększa się dochody z tytułu wzrostu opłaty za wywóz nieczystości stałych w lokalach gminnych 39.000,-zł,
- e) Zwiększa się dochody z tytułu realizacji projektu pn „ W drodze do sukcesu...” z tytułu rozliczeń za 2012r. kwota 1.885,-zł
- f) Zwiększa się dochody z tytułu otrzymanej dotacji z WFOŚ i GW na realizację programu unieszkodliwiania azbestu kwota 16.460,-zł.

2. Dokonuje się następujących zmian w planie wydatków;

- a) Zwiększa się wydatki z tytułu zobowiązań roku 2012 – dokumentacja na remont budynku przy ulicy Tuwima kwota 25.830,-zł
- b) Zwiększa się wydatki na remont dróg –ulica Różana w Nowym Dworze Gd. kwota 8.000,-zł
- c) Zwiększa się wydatki na uregulowanie zobowiązań na rzecz Gminy Stegna z tytułu budowy ścieżek rowerowych – ugoda sądowa 62.220,-zł,
- d) Zwiększa się wydatki z tytułu wzrostu opłaty za wywóz nieczystości stałych w lokalach gminnych 39.000,-zł,
- e) Zwiększa się wydatki z tytułu realizacji projektu pn „ W drodze do sukcesu...” z tytułu rozliczeń za 2012r. kwota 1.885,-zł
- f) Zwiększa się wydatki na realizację programu unieszkodliwiania azbestu kwota 16.460,-zł.
- g) Zwiększa się wydatki na zwiększenie udziałów w CWŻ kwota 135.000,-zł
- h) Zwiększa się wydatki na realizację programu „Kampania Promocyjna Żuław” kwota 67.000
- i) Zwiększa się wydatki na realizację programu przeciwdziałaniu alkoholizmowi- rozliczenia między dochodami a wydatkami roku 2012 kwota 69.420,zł
- j) Zmniejsza się wydatki na realizacji zadania pn. Budowa centrum Sportowo-rekreacyjnego w Marzęcinie kwota 25.000,-zł.

3. Dokonuje się następujących zmian w planie wydatków:

- a) z wydatków na ubezpieczenie majątku gminnego w administracji na ubezpieczenie dróg kwota 13.750,-
- b) w ramach wydatków na gospodarowanie odpadami na utworzenie punktu selektywnej zbiórki odpadów z wydatków bieżących na wydatki majątkowe kwota 50.000,-zł
- c) przenosi się wydatki z zadania „Budowa wielofunkcyjnego boiska w Lubieszewie „ na zadanie „Wzmocnienie atrakcyjności obszarów wiejskich gminy Nowy Dwór Gdański poprzez wykorzystanie zasobów przyrodniczych Kmiecina i Marynowy „, kwota 10.127,-zł

4. Dokonuje się zwiększenia planu przychodów o kwotę 1.572.197,-zł w tym z tytułu rozliczeń kwoty wolnych środków z roku 2012- kwota 72.197,-zł oraz z tytułu kredytów kwota 1.500.000,-zł z przeznaczeniem na spłatę wcześniej zaciągniętych kredytów i pożyczek.

5. Dokonuje się zwiększenia planu rozchodów o kwotę 498.846,-zł z przeznaczeniem na spłatę kredytów i pożyczek.

6. Dokonuje się zmian w planie wydatków majątkowych wynikających ze zmian określonych j.w. w wydatkach

Projekt

Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański dla części terenu położonego przy ulicy Warszawskiej

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański uchwalonego Uchwałą Nr 259/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego Nr 9 poz. 63 z dnia 25 czerwca 1998 r. dla części terenu położonego przy ulicy Warszawskiej.

§ 2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie sytuacyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Sporządzenie planu zmierza do uszczegółowienia sposobu zagospodarowania terenu, o którym mowa w § 1.

2. W planie miejscowym określa się:

- a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- f) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- i) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- j) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;

- k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- l) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

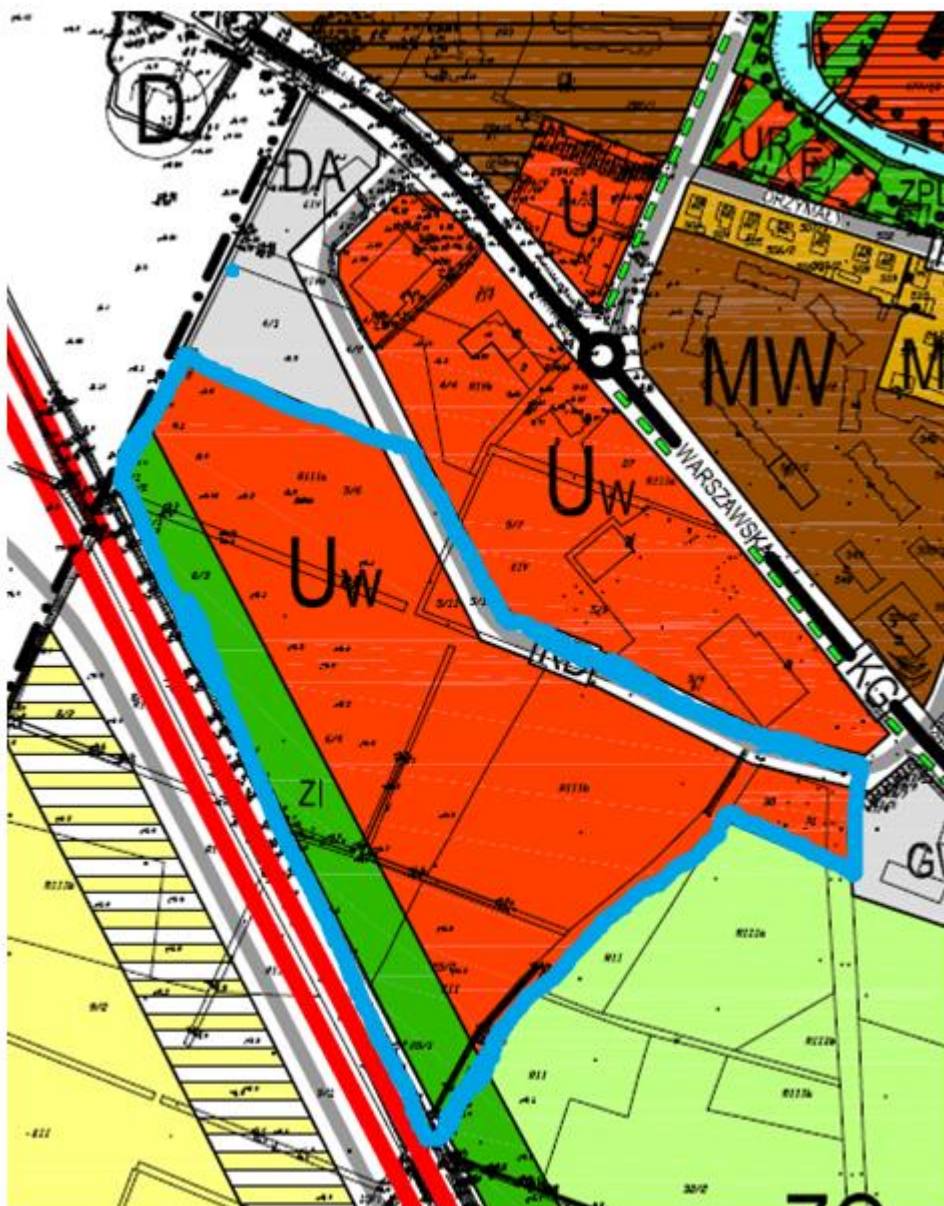
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Czesław Łukaszewicz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia.....2013 r.



Granice terenu objęte planem

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański - dla części terenu położonego przy ulicy Warszawskiej, w celu prowadzenia właściwej polityki przestrzennej gminy, uwzględniając istniejące i postulowane zainwestowanie obszaru. Teren przeznacza się pod zabudowę usługową z dopuszczeniem obiektów wielkopowierzchniowych.

Zmiana planu zagospodarowania przestrzennego przyczyni się do zwiększenia atrakcyjności inwestycyjnej gminy.

Projekt

Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański dla części terenu położonego przy ulicy Jantarowej i przy drodze krajowej nr 7

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański uchwalonego Uchwałą Nr 259/XL/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 3 kwietnia 1998 r. ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Elbląskiego Nr 9 poz. 63 z dnia 25 czerwca 1998 r. dla części terenu położonego przy ulicy Jantarowej i przy drodze krajowej nr 7.

§ 2. Granice obszaru objętego planem przedstawiono na mapie sytuacyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. 1. Sporządzenie planu zmierza do uszczegółowienia sposobu zagospodarowania terenu, o którym mowa w § 1.

2. W planie miejscowym określa się:

- a) przeznaczenie terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- b) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego;
- c) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego;
- d) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej;
- e) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych;
- f) zasady kształtowania zabudowy oraz wskaźniki zagospodarowania terenu, maksymalną i minimalną intensywność zabudowy jako wskaźnik powierzchni całkowitej zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, minimalny udział procentowy powierzchni biologicznie czynnej w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej, maksymalną wysokość zabudowy, minimalną liczbę miejsc do parkowania i sposób ich realizacji oraz linie zabudowy i gabaryty obiektów;
- g) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także obszarów szczególnego zagrożenia powodzią oraz obszarów osuwania się mas ziemnych;
- h) szczegółowe zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości objętych planem miejscowym;
- i) szczególne warunki zagospodarowania terenów oraz ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy;
- j) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji i infrastruktury technicznej;
- k) sposób i termin tymczasowego zagospodarowania, urządzania i użytkowania terenów;
- l) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę, o której mowa w art. 36 ust. 4. ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego


§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Czesław Łukaszewicz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia.....2013 r.



 Granice terenu objęte planem

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański - dla części terenu położonego przy ulicy Jantarowej i przy drodze krajowej nr 7, w celu prowadzenia właściwej polityki przestrzennej gminy, uwzględniając istniejące i postulowane zainwestowanie obszaru. Przedmiotowy teren przeznaczyć pod zabudowę mieszkaniową i pod teren przemysłu, baz transportowych, usług produkcyjnych i składów oraz pod teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej.

Projekt

Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia 2013 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowy Dwór Gdański dla części terenu położonego przy ulicy Jantarowej i przy drodze krajowej nr 7

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz art. 9 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm)

u c h w a ł a, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowy Dwór Gdański uchwalonego uchwałą nr 359/XLIII/2010 z dnia 16 września 2010 r. dla części terenu położonego przy ulicy Jantarowej i przy drodze krajowej nr 7.

§ 2. Granice obszaru objętego studium przedstawiono na mapie sytuacyjnej, stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej uchwały.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Czesław Łukaszewicz

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia.....2013 r.



Granice terenu objęte Studium

Uzasadnienie

Przystępuje się do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański dla części terenu położonego przy ulicy Jantarowej i przy drodze krajowej nr 7, w celu przeznaczenia przedmiotowego terenu pod zabudowę mieszkaniową i pod teren przemysłu, baz transportowych, usług produkcyjnych i składów.

Zmiana Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego podyktowana jest kolejnym krokiem Gminy w celu pozyskania inwestorów. Między innymi inwestycje są kołem zamachowym rozwoju lokalnej społeczności.

Projekt

Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia 2013 r.

**zmieniająca uchwałę w sprawie zasad wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu
gminy Nowy Dwór Gdański**

Na podstawie art. 21 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu Cywilnego (Dz.U. 2001 Nr 71 poz. 733 z późn. zm.) oraz art. 40 ust. 2 ustawy z dnia 08 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. 2001 Nr 142 poz. 1591 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale nr 347/XLI/2010 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 24 czerwca 2010 roku § 4 ust. 1 otrzymuje nowe brzmienie:

„Umowa najmu lokalu na czas nieoznaczony i lokalu socjalnego może być zawarta z osobą zamieszkującą na terenie gminy Nowy Dwór Gdański.”.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Czesław Łukaszewicz

Uzasadnienie

Uchwałą nr 347/XLI/2010 Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim w dniu 24 czerwca 2010 roku określiła zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Nowy Dwór Gdański.

Biorąc pod uwagę treść wyroku Naczelnego Sądu Administracyjnego w Warszawie z dnia 24 stycznia 2012 roku w sprawie I OSK 2021/11 stwierdzić należy, że zapis § 4 ust. 1 w dotychczasowym brzmieniu narusza równość obywateli w dostępie do lokali z mieszkaniowego zasobu gminy Nowy Dwór Gdański, dlatego też wymaga zmiany.

W związku z powyższym, podjęcie uchwały jest konieczne i zasadne.

Projekt

Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia 2013 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie: szczegółowego sposobu i zakresu świadczenia usług w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości, na których zamieszkują mieszkańcy, i zagospodarowania tych odpadów w zamian za uiszczoną przez właściciela nieruchomości opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi

Na podstawie art. 5 ust.1 pkt.1 oraz art. 6r ust. 3 ustawy z dnia 13 września 1996 r. o utrzymaniu czystości i porządku w gminach (tj. Dz. U. z 2012 r., poz. 391 ze zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. W uchwale Nr 195/XXIII/2012 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 20 grudnia 2012 roku w §1 dodaje się ustęp 2 w brzmieniu:

„Wyposażenie nieruchomości w pojemniki oraz worki służące do zbierania odpadów komunalnych oraz utrzymywanie tych pojemników w odpowiednim stanie sanitarnym, porządkowym i technicznym, przejmuje Gmina jako część usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w zamian za uiszczoną przez właściciela opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.”.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Czesław Łukaszewicz

Uzasadnienie

W związku z nowelizacją ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminie (Dz.U. Z 2012 r., poz.391 ze zm.) Gmina w drodze uchwały Rady Miejskiej może przejąć część obowiązków właścicieli jako część usługi w zakresie odbierania odpadów komunalnych od właścicieli nieruchomości w zamian za uiszczoną przez właściciela opłatę za gospodarowanie odpadami komunalnymi.

Niniejsza uchwała określa przejęcie obowiązku właściciela wyposażenia nieruchomości w pojemniki służące do zbierania odpadów komunalnych przez Gminę.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie niniejszej uchwały uznaje się za uzasadnione.