

ZARZĄDZENIE Nr 520
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 6 czerwca 2013 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. części działki Nr 605 o pow. 122,80m² (GD2M/00000969/6) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki , pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.05.2013r. do 30.04.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 98,24zł.

części działki Nr 622 o pow. 64,50m² (GD2M/00052066/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte 18 , pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 8.07.2013r. do 7.07.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 51,60zł.

części działki Nr 622 o pow. 64,50m² (GD2M/00052066/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte 18 , pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 8.07.2013r. do 7.07.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 51,60zł.

części działki Nr 622 o pow. 58m² (GD2M/00052066/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte 18 , pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 8.07.2013r. do 7.07.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 46,40zł.

części działki Nr 622 o pow. 58m² (GD2M/00052066/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte 18 , pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 8.07.2013r. do 7.07.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 46,40zł.

2. części działki Nr 129/4 o pow. 20,25m² (GD2M/00047985/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Zielonej, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.04.2013r. do 31.03.2016r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 243zł + 23% VAT= 298,89zł.

3. części działki Nr 625/1 o pow. 1,74m² (GD2M/00047367/7) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte 14, na cele składowe z wyłączeniem składowania opakowań i innych przedmiotów związanych z prowadzeniem przyległego sklepu i działalności handlowej, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 01.06.2013r. do 31.05.2016r. bez przetargu na rzecz nowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 123,91zł+ 23% VAT= 152,41zł.
4. działkę Nr 44/2 o pow. 0,0631ha, Nr 44/3 o pow. 0,2699ha, Nr 43/5 o pow. 0,0901ha, Nr 45/2 o pow. 0,0702ha GD2M/00052751/4 położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Zagonowej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 28.03.2013r. do 27.03.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 112,27zł

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1 ust. 1, 2, 3, 4, 5, 7 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.

ust. 6 stanowi „teren usług produkcyjnych i drobnych składów”.

ust. 8 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000 - 3000m²”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

U Z A S A D N I E N I E

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umów dzierżawy na rzecz nowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ

nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 520 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 6 czerwca 2013r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. 2 w m	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	605 część	GD2 M/00 00096 9/6	122,80	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na rzecz nowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	98,24zł czynsz płatny do 01-go października a 2013r.	Od 1.05.2013r do 30.04.2016r
2.	622 część	GD2 M/00 05206 6/5	64,50	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz nowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	51,60zł czynsz płatny do 01-go października a 2013r.	Od 8.07.2013r do 7.07.2016r
3.	622 część	GD2 M/00 05206 6/5	64,50	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz nowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	51,60zł czynsz płatny do 01-go października a 2013r.	Od 8.07.2013r do 7.07.2016r
4.	622 część	GD2 M/00 05206 6/5	58	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz nowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	46,40zł czynsz płatny do 01-go października a 2013r.	Od 8.07.2013r do 7.07.2016r
5.	622 część	GD2 M/00 05206 6/5	58	Działka położona w Nowym Dworze	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod uprawy ogrodowe	46,40zł	Od 8.07.2013r do 7.07.2016r

				Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte na rzecz nowego dzierżawcy	mieszanej		czynsz płaćny do 01-go października 2013r.	
6.	129/4 część	GD2 M/00 04798 5/5	20,25	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Zielona na rzecz nowego dzierżawcy	Teren usług produkcyjnych i drobnych składów	Grunt pod garażem blaszanym	243zł +23% VAT = 298,89 zł czynsz płaćny do 01-go października 2013r.	Od 01.04.2013 r do 31.03.2016 r
7.	625/1 część	GD2 M/00 04736 7/7	1,74	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte 14 na rzecz nowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt na cele składowe z wyłączeniem składowania opakowań i innych przedmiotów związanych z prowadzeniem przyległego sklepu i działalności handlowej,	123,91zł +23% VAT = 152,41 zł czynsz płaćny do 01-go października 2013r.	Od 01.06.2013 r do 31.05.2016 r
8.	44/2 44/3 43/5 45/2	GD2 M/00 05275 1/4	0,0631 0,2699 0,0901 0,0702	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Zagonowej na rzecz nowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 1000-3000m ²	Grunt pod uprawy ogrodowe	112,27 zł	Od 28.03.2013 r do 27.03.2016 r

Czynsz dzierżawny będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 14.06.2013r. do 4.07.2013r.