

**ZARZĄDZENIE Nr 525**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 6 czerwca 2013 roku**

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata od 8.07.2013r. do 7.07.2016r. część działki Nr 484/12 o pow. 1,50m<sup>2</sup> GD2M/00038983/5 położonej w Nowym Dworze Gdańskim pod nośnikiem reklamowym o wymiarach dł. 150 cm, szer. 100 cm na rzecz wnioskodawcy Pana Pawła Staronia prowadzącego Indywidualną Praktykę Lekarską ul. Kopernika 5, 82-100 Nowy Dwór Gdański.

Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 225zł + 23% VAT= 276,75zł.

Czynsz będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2014r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## **UZASADNIENIE**

Opisana szczegółowo w zarządzeniu nieruchomość jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański działkę wymienioną w niniejszym zarządzeniu przeznaczam do dzierżawy na okres 3 lata w drodze bezprzetargowej na rzecz nowego dzierżawcy.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

## WYKAZ

### nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 525 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 6 czerwca 2013r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow. m <sup>2</sup>	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	484/12 część	GD2M /00038 983/5	1,50	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kopernika na rzecz Pana Pawła Staronia prowadzącego Indywidualną Praktykę Lekarską .	Teren zieleni parkowej i leśnej	ustawienie tablicy reklamowej	225zł + 23% VAT= 276,75 zł.  do 1-go października każdego roku od 2013r.	Od 8.07.2013r. do 7.07.2016r.

Czynsz będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2014r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 14.06.2013r. do 4.07.2013r.