

ZARZĄDZENIE Nr 530
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 13 czerwca 2013 roku

w sprawie: najmu nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański oraz Uchwały Nr 233/XXVII/2013 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 31 maja 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy **z a r z ą d z a m** co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na mienie komunalne stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. garaż murowany o pow. 32,57m² położony na części działki Nr 555/29 GD2M/00040278/7 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy 3 Maja, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.08.2013r. do 31.07.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalą w wysokości 120,51zł + 23% VAT= 148,23zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działka, na której położony jest garaż, o którym mowa jest w § 1 ust. 1 stanowi „teren zieleni parkowej i leśnej”.

§3

Czynsze najmu będą ulegały zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomość jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w garaż oddaje się w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat na rzecz dotychczasowego najemcy.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 530 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 13 czerwca 2013r.

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1	część 555/29	GD2M /00040 278/7	32,57	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy 3 Maja na rzecz dotychczasoweg o najemcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Garaż murowany	120,51zł + 23% VAT= 148,23 zł. do 20-go każdego m-ca począwszy od VIII/2013r.	Od 1.08.2013r. do 31.07.2016r.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie ze stawkami czynszu uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 28.06.2013r. do 18.07.2013r.