

ZARZĄDZENIE Nr 531
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 13 czerwca 2013 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański oraz Uchwały Nr 233/XXVII/2013 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 31 maja 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. części działki Nr 203 o pow. 89m² GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.08.2013r. do 31.07.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 90,10zł.
2. części działki Nr 555/29 o pow. 238,54m² GD2M/00040278/7 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy 3 Maja, na cele transportowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.08.2013r. do 31.07.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 477,08zł + 23% VAT=586,81zł.
3. części działki Nr 555/29 o pow. 187,18m² GD2M/00040278/7 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy 3 Maja, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.08.2013r. do 31.07.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 149,74zł.
4. części działki Nr 203 o pow. 67,80m² GD2M/00048585/8 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.08.2013r. do 31.07.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 73,60zł.
5. części działki Nr 555/29 o pow. 239,16m² GD2M/00040278/7 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy 3 Maja, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.08.2013r. do 31.07.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 203,78zł.
6. części działki Nr 555/29 o pow. 11,11m² GD2M/00040278/7 położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy 3 Maja, pod komórką gospodarczą, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.08.2013r. do 31.07.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaląm w wysokości 133,32zł + 23% VAT=163,98zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1 ust. 1, 4 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej ust. 2, 3, 5, 6 stanowi „teren zieleni parkowej i leśnej”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

U Z A S A D N I E N I E

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości są własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Nowy Dwór Gdański konieczne jest zawarcie umów dzierżawy na rzecz dotychczasowych dzierżawców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 531 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 13 czerwca 2013r.

L p	Nr działki	Nr KW	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	203 część	GD2 M/00 0485 85/8	89	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe	90,10zł czynsz płatny do 01-go października 2013r.	Od 1.08.2013r do 31.07.2016r
2.	555/2 9 część	GD2 M/00 0402 78/7	238,54	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. 3 Maja na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Grunt na cele transportowe	477,08zł+ 23% VAT= 586,81zł czynsz płatny do 01-go października 2013r.	Od 1.08.2013r do 31.07.2016r
3.	555/2 9 część	GD2 M/00 0402 78/7	187,18	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. 3 Maja na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Grunt pod uprawy ogrodowe	149,74zł czynsz płatny do 01-go października 2013r.	Od 1.08.2013r do 31.07.2016r
4.	203 część	GD2 M/00 0485 85/8	67,80	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe	73,60zł czynsz płatny do 01-go października 2013r.	Od 1.08.2013r do 31.07.2016r
5.	555/2 9 część	GD2 M/00 0402 78/7	239,16	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. 3 Maja na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Grunt pod uprawy ogrodowe	203,78zł czynsz płatny do 01-go października 2013r.	Od 1.08.2013r do 31.07.2016r

6.	555/2 9 część	GD2 M/00 0402 78/7	11,11	Działka położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. 3 Maja na rzecz dotychczasoweg o dzierżawcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Grunt pod komórką gospodarczą	133,32zł+ 23%VAT = 163,98zł czynsz płatny do 01-go października 2013r.	Od 1.08.2013r do 31.07.2016r
----	---------------------	-----------------------------	-------	--	--	-------------------------------------	---	---------------------------------------

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 2, 3, 5, 6 będą ulegały zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w § 1 ust. 1, 4 będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2014r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 28.06.2013r. do 18.07.2013r.