

ZARZĄDZENIE Nr 539

Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 24 czerwca 2013 roku

w sprawie: najmu nieruchomości w drodze bezprzetargowej

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 02 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Wynajmuję w drodze bezprzetargowej na okres 6 miesięcy od dnia 01.07.2013 r. do dnia 31.12.2013 r. lokal użytkowy o powierzchni 108,50 m², znajdujący się w budynku przy ulicy Plac Wolności 20 w Nowym Dworze Gdańskim, posadowiony na części działki oznaczonej numerem geodezyjnym 365/3, której łączna powierzchnia wynosi 660 m², na wniosek dotychczasowego najemcy Zarządu Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Spółki z.o.o. w Elblągu, reprezentowanej przez Pana Andrzeja Zalewskiego.

§ 2

1. Miesięczny czynsz najmu ustaliam w wysokości 602,18 zł. słownie: sześćset dwa złote 18/100 plus 23% VAT, tj. łącznie 740,68 zł. słownie: siedemset czterdzieści złotych 68/100).
2. Czynsz najmu określony w ust.1 będzie ulegał zmianie zgodnie ze stawkami czynszu najmu uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Opisana szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomość stanowi własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Na pisemny wniosek dotychczasowego najemcy przeznaczam do najmu lokal użytkowy w drodze bezprzetargowej na okres 6 miesięcy.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.