

ZARZĄDZENIE Nr 571
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 13 sierpnia 2013 roku

w sprawie: sprzedaży nieruchomości w drodze bezprzetargowej.

Na podstawie art. 37 ust. 2 pkt 3, art. 68 ust. 1 pkt 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. oraz Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej garaż o powierzchni użytkowej 22,70 m² położony w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sienkiewicza oznaczony w ewidencji budynków numerem 778, wraz z udziałem wynoszącym 0,6021 części w nieruchomości wspólnej stanowiącej działkę Nr 779/7 o powierzchni 75 m², dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00048049/9 na rzecz najemcy Pani Elżbiety Klimek zam. 82-100 Nowy Dwór Gdański ul. Sikorskiego 6/34.
2. Cenę sprzedaży ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 18.794 zł (słownie: osiemnaście tysięcy siedemset dziewięćdziesiąt cztery złotych), w tym: - cena sprzedaży garażu 15.402,- zł, - cena sprzedaży udziału w działce 3.392,- zł.

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren, obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz teren zieleni”. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej E.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o których mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

UZASADNIENIE

Gmina Nowy Dwór Gdański jest właścicielem nieruchomości stanowiącej działkę Nr 779/7 o powierzchni 75 m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sienkiewicza. Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren obejmujący w/w nieruchomość stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz teren zieleni”. Działka znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej E.

Działka zabudowana jest dwoma garażami murowanymi, które są przedmiotem umów najmu. Jedna umowa zawarta jest na czas nieoznaczony. Na wniosek najemcy, garaż oznaczony w ewidencji budynków numerem 778, wraz z przysługującym udziałem w działce Nr 779/7 przeznaczam do sprzedaży w drodze bezprzetargowej.

Wobec powyższego wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ
nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sienkiewicza przeznaczonej
do zbycia w drodze bezprzetargowej Zarządzeniem Nr 571 Burmistrza
Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 13 sierpnia 2013r.

Lp	KW	Nr działki	Pow. w m ²	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M / 0004804 9/9	779/7 o pow.75 m ²	22,70m ² (garaż) 0,6021 udział w działce	Nieruchomość zabudowana garażem murowanym przeznaczona do sprzedaży na rzecz najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Nie jest wymagany	15.402,- -garaż 3.392,- -udział w działce	własność

IB

Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 23.08.2013r. do 12.09.2013 r.

Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański ul. Wejhera 3 do dnia 3 października 2013 r.