

ZARZĄDZENIE Nr 566
Burmistrza Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański
z dnia 13 sierpnia 2013 roku

w sprawie: zamiany nieruchomości pomiędzy Gminą Nowy Dwór Gdański a osobami fizycznymi.

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2001r. Nr 142, poz. 1591 ze zm.), art. 13 ust. 1, art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Wyrażam wolę zamiany prawa własności nieruchomości będącej własnością Gminy Nowy Dwór Gdański, stanowiącej niezabudowaną działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 767/1 o powierzchni 0,0064 ha położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00048267/3, na nieruchomość będąca własnością Państwa Marcina Jacka Mejer i Doroty Bogumiły Mejer, stanowiącej niezabudowaną działkę oznaczoną numerem ewidencyjnym 774/1 o powierzchni 0,0021 ha położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi księgę wieczystą GD2M/00046203/3. Celem zamiany jest uregulowanie stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości.

§ 2

1. Wartości nieruchomości stanowiących przedmiot zamiany zgodnie z wyceną sporządzoną przez rzeczoznawcę majątkowego wynoszą odpowiednio:

- 1) cena działki nr 767/1 o pow. 0,0064 ha stanowiącej własność Gminy wynosi 5.724 zł netto + 23% VAT w kwocie 1.316,52 zł, tj brutto 7.040,52 zł (słownie: siedem tysięcy czterdzieści 52/100 złotych)
- 2) cena działki nr 774/1 o pow. 0,0021 ha stanowiącej własność Państwa Marcina Jacka Mejer i Doroty Bogumiły Mejer wynosi 1.936 zł (jeden tysiąc dziewięćset trzydzieści sześć złotych).

2. Z uwagi na nierówne ceny zamienianych nieruchomości, zamiana nastąpi z dokonaniem dopłaty na rzecz Gminy w wysokości 5.104,52 zł (słownie: pięć tysięcy sto cztery 52/100 złotych).

§ 3

Szczegółowe warunki zamiany zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 4

Zamiana nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 5

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

UZASADNIENIE

Działka Nr 767/1 o powierzchni 64 m² położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Działka nr 774/1 o pow. 21 m² położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej jest własnością osób fizycznych.

Zgodnie z Planem Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdańskim teren obejmujący w/w działki określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.”

W celu uregulowania stanu prawnego przedmiotowych nieruchomości wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.