

Projekt

Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia 2013 r.

w sprawie udzielania bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594) art. 68 ust. 1 pkt. 10 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 w związku z art. 209 a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. z 2010 r. Dz. U. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.), uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Ustala się bonifikatę w wysokości 95 % od ustalonej ceny sprzedaży na rzecz właścicieli budynków mieszkalnych jednorodzinnych przy sprzedaży przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części, jeśli łącznie spełnione są następujące warunki:

- 1) działka zabudowana budynkiem jednorodzinnym nie spełnia kryteriów działki budowlanej,
- 2) budynek mieszkalny jednorodzinny został nabyty od Gminy; z zastrzeżeniem ust. 2

2. Bonifikata, o której mowa w punkcie poprzedzającym nie przysługuje, gdy sprzedawana działka przyległa spełnia wymóg działki budowlanej.

3. Cena sprzedaży, o której mowa w ust. 1 płatna jest jednorazowo na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

Uzasadnienie

Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim Uchwałą Nr 96/XII/2011 z dnia 22 grudnia 2011 r. w sprawie: udzielania bonifikaty przy sprzedaży nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz przekształcania prawa użytkowania wieczystego w prawo własności przyznała wspólnotom mieszkalnym 95 % bonifikaty od ceny sprzedaży przyległych nieruchomości gruntowych lub ich części.

Gmina zbywała również budynki mieszkalne jedno lokalowe, ale po obrysie budynków. Działki takie nie spełniają wymogów działki budowlanej, ograniczając prawo korzystania z własnego budynku.

Mając na uwadze, że właścicielom lokali mieszkalnych we wspólnotach mieszkaniowych, jak i właścicielom budynków mieszkaniowych jednolokalowych powinny przysługiwać takie same prawa, wnosi się o podjęcie Uchwały.

Projekt

Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia 2013 r.

w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla pedagogów szkolnych, psychologów, logopedów i doradców zawodowych zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Nowy Dwór Gdański

Na podstawie art. 42 ust. 7 pkt 3 oraz art. 91 d pkt 1 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karty Nauczyciela (t.j. z 2006 r. Dz. U.Nr 97, poz. 674 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) **uchwała się, co następuje:**

§ 1. Ustala się tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć dydaktycznych, wychowawczych i opiekuńczych dla pedagogów szkolnych, psychologów, logopedów i doradców zawodowych zatrudnionych w placówkach oświatowych, dla których organem prowadzącym jest Gmina Nowy Dwór Gdański w ilości 22 godzin.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Traci moc uchwała nr 227/XXVII/2009 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 lutego 2009 r. w sprawie ustalenia tygodniowego obowiązkowego wymiaru godzin zajęć dla pedagogów szkolnych, psychologów i logopedów zatrudnionych w placówkach oświatowych Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Czesław Łukaszewicz

Uzasadnienie

Obecna uchwała nr 227/XXVII/2009 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 lutego 2009 r. ustala tygodniowy wymiar godzin zajęć dla pedagogów szkolnych, psychologów i logopedów zatrudnionych w placówkach oświatowych Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. Zgodnie z art. 42 ust. 7 pkt 3 ustawy z dnia 26 stycznia 1982 r. Karta Nauczyciela, organ prowadzący jednostkę oświatową określa tygodniowy obowiązkowy wymiar godzin zajęć również dla doradców zawodowych, w związku z tym należało zmienić uchwałę.

Projekt

Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia 2013 r.

w sprawie: wyrażenie zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9a ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z dnia 2010 roku Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy na mienie komunalne stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. garaż murowany o pow. 25,20m² położony na części działki Nr 716/2 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.12.2013r. do 30.11.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy,

2. garaż murowany o pow. 16,50m² położony na części działki Nr 498 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 18.10.2013r. do 17.10.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy,

3. garaż murowany o pow. 17m² położony na części działki Nr 665/4 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 25.10.2013r. do 24.10.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy,

4. garaż murowany o pow. 15,36m² położony na części działki Nr 356/8 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy,

5. garaż murowany o pow. 28,34m² położony na części działki Nr 744/2 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.11.2013r. do 31.10.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy,

6. garaż murowany o pow. 13,37m² położony na części działki Nr 666/4 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.11.2013r. do 31.10.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy,

7. garaż murowany o pow. 16m² położony na części działki Nr 498 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.11.2013r. do 31.10.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy,

8. garaż murowany o pow. 14,50m² położony na części działki Nr 744/2 w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.11.2013r. do 31.10.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy,

9. część działki Nr 638/1 o pow. 59,16m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 9, na cele handlowe pod pawilonem handlowym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.11.2013r. do 31.10.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pani Gabrieli Wegner prowadzącej Sklep Spożywczo – Przemysłowy przy ul. Dworcowej 9, w Nowym Dworze Gdańskim.

10. części działki Nr 275/25 o pow. 15m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej 14, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

11. części działki Nr 510 o pow. 17,20m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały 11 , pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
12. części działki Nr 13 o pow. 306m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sportowej , pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
13. części działki Nr 13 o pow. 153m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sportowej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
14. działkę Nr 305/3 o pow. 0,2205ha położoną w Marzęcinie , pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.01.2014r. do 31.12.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
15. działkę Nr 18 o pow. 1,0300ha położoną w Kępkach , pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy,
16. części działki Nr 275/25 o pow. 15m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej 14, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
17. części działki Nr 93 o pow. 64m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Długiej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 2.09.2013r. do 1.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
18. działkę Nr 81 o pow. 0,2000ha położoną w Powalinie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
19. część działki Nr 9/5 o pow. 8,1127ha położoną w Orłowie „Mała Holandia”, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
20. części działki Nr 128 o pow. 65m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kwiatowej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 2.09.2013r. do 1.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
21. część działki Nr 9/4 o pow. 6,2420ha położoną w Orłowie „Mała Holandia”, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
22. części działki Nr 141 o pow. 305m² w tym 51,20m² pod wiatą i 253,80m² pod działalnością gospodarczą nieuciążliwą dla ludzi i środowiska położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kanałowej 25, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
23. części działki Nr 132 o pow. 1200m² położonej w Orłowie przy ulicy Krótkiej 2, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
24. działkę Nr 139 o pow. 2,3625ha położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Zielonej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
25. części działki Nr 755/2 o pow. 45,73m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej, pod tymczasowo ustawionym garażem, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
26. części działki Nr 13 o pow. 160m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sportowej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
27. działkę Nr 305/9 o pow. 0,1951ha położoną w Marzęcinie , pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.01.2014r. do 31.12.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
28. części działki Nr 203 o pow. 25,80m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

29. działkę Nr 239 o pow. 2,3764ha położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Willowej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
30. części działki Nr 195/39 o pow. 10,17m² pod murowanym budynkiem gospodarczym i o pow. 82,28m² pod uprawy ogrodowe położonej w Jazowej, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
31. działkę Nr 202 o pow. 0,1900ha położoną w Marynowach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
32. części działki Nr 275/25 o pow. 15m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej 14, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
33. części działki Nr 2/160 o pow. 45m² położonej w Jazowej, pod ustawioną tablicą reklamową czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.11.2013r. do 31.10.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy McDonald's Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie .
34. działkę Nr 209 o pow. 0,0600ha położoną w Kępkach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
35. części działki Nr 703/4 o pow. 15m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.12.2013r. do 30.11.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
36. działkę Nr 168 o pow. 0,2600ha położoną w Kępkach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
37. część działki Nr 275 o pow. 0,2600ha położoną w Kępinach Małych, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
38. części działki Nr 128 o pow. 55m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kwiatowej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 2.09.2013r. do 1.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
39. części działki Nr 245/24 o pow. 137m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej 14, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
40. części działki Nr 479/11 o pow. 37m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika 11A, pod tymczasowo ustawionym budynkiem gospodarczym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.11.2013r. do 31.10.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
41. części działki Nr 275/25 o pow. 18m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej 14, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
42. części działki Nr 275/25 o pow. 15m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej 14, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.01.2014r. do 31.12.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
43. części działki Nr 755/2 i 755/4 o pow. 21,60m² i o pow. 24,40m² pod tymczasowo ustawionymi garażami oraz o pow. 177m² pod uprawy ogrodowe położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 27, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
44. działkę Nr 305/5 o pow. 0,2771ha położoną w Marzęcinie , pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.01.2014r. do 31.12.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
45. część działki Nr 210 o pow. 0,0454ha położoną w Kępkach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.
46. części działki Nr 128 o pow. 50m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kwiatowej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 2.09.2013r. do 1.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

47. części działki Nr 713/4 o pow. 39m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

48. części działki Nr 128 o pow. 20m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kwiatowej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 2.09.2013r. do 1.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

49. części działki Nr 13 o pow. 170m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sportowej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

50. działkę Nr 305/2 o pow. 0,8151ha położoną w Marzęcinie , pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.01.2014r. do 31.12.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

51. działkę Nr 305/8 i Nr 305/10 o łącznej pow. 0,9874ha położone w Marzęcinie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.01.2014r. do 31.12.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

52. części działki Nr 755/2 i 755/4 o pow. 28,70m² pod tymczasowo ustawionym garażem drewnianym, o pow. 5,20m² pod tymczasowo ustawioną komórką oraz o pow. 33m² pod uprawy ogrodowe położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 27, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

53. działkę Nr 305/6 o pow. 0,1904ha położoną w Marzęcinie , pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.01.2014r. do 31.12.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

54. części działki Nr 663 o pow. 10,90m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej, pod wybudowanymi schodami i podjazdem do lokalu użytkowego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.11.2013r. do 31.10.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

55. działkę Nr 85/3 o pow. 1,3300ha położoną w Rakowiskach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

56. części działki Nr 667/4 o pow. 15m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.11.2013r. do 31.10.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

57. części działki Nr 203 o pow. 132m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

58. części działki Nr 275/25 o pow. 15m² położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej 14, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.01.2014r. do 31.12.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Czesław Łukasiewicz

Uzasadnienie

W ustawie z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 roku, poz. 594 z późn. zm.) w odnoszącym się do takich sytuacji przepisie art. 18 ust. 2 zapisano, że do wyłącznej właściwości rady gminy należy:

9) podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych przekraczających zakres zwykłego zarządu dotyczących:

zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Ponadto zawieranie umów użytkowania, najmu lub dzierżawy na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony następuje w drodze przetargu zgodnie z art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 roku, Nr 102, poz. 651 z późn. zm.). W przypadku odstąpienia od obowiązku przetargowego trybu zawarcia tych umów niezbędna jest zgoda Rady Miejskiej.

W związku z powyższym podjęcie uchwały jest niezbędne i konieczne.

Projekt

Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia 2013 r.

w sprawie nadania nazwy ulicy w mieście Nowy Dwór Gdański

Na podstawie art.18 ust. 2 pkt 13 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (j.t. Dz.U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Drodze, której położenie określa załącznik do niniejszej uchwały, oznaczonej w ewidencji gruntów miasta Nowy Dwór Gdański jako działka nr 10/1 , nadaje się nazwę "Osiedle Wisławy Szymborskiej".

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego .

§ 3. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Pomorskiego .

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Czesław Łukaszewicz

Załącznik do Uchwały Nr
Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim
z dnia 2013 r.

[Załącznik1.pdf](#)

Uzasadnienie

W dniu 13 czerwca 2013 roku w Urzędzie Miejskim złożony został wniosek właścicieli działki nr 10/1 oraz działek położonych w rejonie ulicy Kochanowskiego, w mieście Nowy Dwór Gdański, na których realizowana jest budowa domów jednorodzinnych, o nadanie nazwy ulicy " Osiedle Wisławy Szymborskiej".

Mając na uwadze uporządkowanie i prawidłowość numeracji porządkowej nieruchomości oraz fakt, że przy działkach drogi oznaczonej numerem 10/1 zlokalizowane są działki przeznaczone pod zabudowę, wnosi się o podjęcie przedmiotowej uchwały .

Projekt

Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia 2013 r.

**w sprawie uchwalenia Wieloletniego Planu Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych na
lata 2014-2018**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 08.03.1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 poz. 594 z późn. zm.), art. 21 ust. 1,3,4,5 ustawy z dnia 7.06.2001 r. o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzaniu ścieków (t.j. Dz. U. z 2006 r. Nr 123, poz. 858 z późn.) Rada Miejska w Nowym Dworze Gdańskim uchwala co następuje:

§ 1. Uchwala się "Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych na lata 2014- 2018" w brzmieniu określonym w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Czesław Łukaszewicz

Plan Rozwoju i Modernizacji Urzędzeń Wodociągowych

**PLAN
 Rozwoju i modernizacji sieci i urządzeń wodociągowych w latach 2014- 2018 Gmina Nowy Dwór Gdański**

L.p.	Nazwa zadania	Koszt zadania [zł]	Lata realizacji					Sposób finansowania
			2014	2015	2016	2017	2018	
1	Wymiana wodociągu Ŕ150 żeliwo w skrzyżowaniu ul. Dworcowej i ul. Dąbrowskiego	50 000,00			50 000,00			50% Gmina/50% CWŹ
2	Budowa wodociągu Ŕ 110, PE L=400 m wraz z przyłączami L=300 m zasilającegoobszar objętyzmianą studium przy S7 (od strony Orłowa)	75 000,00		75 000,00				50% Gmina/50% CWŹ
3	Budowa wodociągu zasilającego obszar pomiędzy ul. Okopową i ul. Polną	200 000,00			200 000,00			50% Gmina/50% CWŹ
4	Budowa wodociągu Ŕ 160 PE zasilającego obszar przy ul. Warszawskiej (za Tesco)	200 000,00	200 000,00					50% Gmina/50% CWŹ
5	Budowa wodociągu Ŕ 160 PE zasilającego obszar pomiędzy ul. Warszawską a S7 (Kmiecin)	300 000,00				150 000,00	150 000,00	50% Gmina/50% CWŹ
6	Budowa wodociągu Ŕ 80 PE zasilającego przy ul. Cmentarnej (nowy cmentarz)	50 000,00				50 000,00		50% Gmina/50%

Uzasadnienie

Zgodnie z art. 21 ust.1 i ust.5 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków Rada Miejska określa w drodze uchwały – Wieloletni Plan Rozwoju i Modernizacji Urządzeń Wodociągowych.

Plan jest zgodny z kierunkami rozwoju gminy określonymi w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Nowy Dwór Gdański.

Biorąc powyższe pod uwagę podjęcie uchwały jest uzasadnione.

Projekt

Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
BURMISTRZA NOWEGO DWORU GDAŃSKIEGO**

z dnia 2013 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie Wieloletniej Prognozy Finansowej na lata 2013 - 2026

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 226, art. 228 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 roku o finansach publicznych (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.)

§ 1. Załącznik nr 1 do Uchwały 204/XXIII/2012 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 20 grudnia 2012 r. w sprawie wieloletniej prognozy finansowej na lata 2013 - 2026 otrzymuje brzmienie określone w załączniku nr 1 do uchwały.

§ 2. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Czesław Łukaszewicz

Projekt

Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia 2013 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański dla części terenu położonego przy ulicy Jantarowej i przy drodze krajowej nr 7

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

§ 1. W uchwale nr 228/XXVII/2013 Rady Miejskiej z dnia 31 maja 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Nowy Dwór Gdański dla części terenu położonego przy ulicy Jantarowej i przy drodze krajowej nr 7 zmienia się załącznik graficzny.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Czesław Łukaszewicz

Uzasadnienie

Zmienia się załącznik graniczny ze względu na:

- konieczność włączenia, do opracowania zmiany planu, terenów związanych z połączeniem projektowanego skrzyżowania z funkcjonującą drogą serwisową drogi krajowej nr 7;
- konieczność włączenia terenu nielegalnego składowiska zużytych autobusów i samochodów ciężarowych w celu uporządkowania terenu.;
- konieczność włączenia do opracowania zmiany planu terenów przy ul. Wałowej, w celu ustalenia w tym obszarze możliwości realizacji zabudowy zagrodowej, zgodnie z obowiązującym Studium. Tereny te w obowiązującym planie miasta objęte zostały zakazem realizacji zabudowy zagrodowej.

Projekt

Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia 2013 r.

zmieniająca uchwałę w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowy Dwór Gdański dla części terenu położonego przy ulicy Jantarowej i przy drodze krajowej nr 7

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2013 roku poz. 594 z późn. zm.) w związku z art. 9 ust. 1 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. 2012 r. poz. 647 z późn. zm.)

§ 1. W uchwale Nr 227/XXVII/2013 Rady Miejskiej z dnia 31 maja 2013 roku w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Nowy Dwór Gdański dla części terenu położonego przy ulicy Jantarowej i przy drodze krajowej nr 7 zmienia się załącznik graficzny .

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Czesław Łukaszewicz

Uzasadnienie

Zmienia się załącznik graniczny ze względu na konieczność włączenia w obszar zmiany Studium terenu przy zbiegu ulic Jantarowej i Kanałowej, które w obecnie obowiązującym Studium określone zostały jako tereny do zabudowy w drugim etapie.

Projekt

Zgłoszony przez

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ W NOWYM DWORZE GDAŃSKIM**

z dnia 2013 r.

w sprawie zmian w budżecie gminy na rok 2013

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 4, ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) oraz art. 211, art. 212, art.257 ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 885 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. 1. Zwiększa się dochody budżetu Gminy o kwotę 294.622,-zł w tym dochody majątkowe o kwotę 102.267,-zł oraz dochody bieżące o kwotę 192.355,-zł wg załącznika Nr 1.

2. Zwiększa się wydatki budżetu Gminy o kwotę 294.622,- zł w tym wydatki majątkowe o kwotę 90.000,- zł oraz wydatki bieżące o kwotę 204.622,- zł wg załącznika Nr 2.

3. Dokonuje się zmian w planie wydatków wg załącznika Nr 3.

§ 2. 1. Ogólna kwota budżetu miasta i gminy na 2013 r. po zmianach wynosi:

- dochody		54.277.558
w tym		
dochody bieżące	50.543.478	
dochody majątkowe	3.734.080	
dotacja na zadania zlecone		7.336.398
- przychody		4.572.197
- wydatki		53.066.437
w tym		
wydatki bieżące	48.158.402	
wydatki majątkowe	4.908.035	
na realizację zadań zleconych		7.336.398
- rozchody		5.783.318

2. Nadwyżka budżetu gminy w wysokości 1.211.121,-zł zostanie przeznaczona na spłatę kredytów i pożyczek zaciągniętych w latach ubiegłych.

§ 3. 1. Dokonuje się zmiany w planie wydatków majątkowych wg załącznika Nr 4.

2. Dokonuje się zmiany w planie Funduszu sołectkiego wg załącznika Nr 5.

§ 4. Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Burmistrzowi Nowego Dworu Gdańskiego.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim.

**Przewodniczący Rady
Miejskiej**

Czesław Łukaszewicz