

**ZARZĄDZENIE Nr 595**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 14 października 2013 roku**

**w sprawie sprzedaży nieruchomości w drodze ustnego przetargu nieograniczonego.**

Na podstawie art. 37 ust. 1, art. 38 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.), Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy z a r z d z a m co następuje:

§ 1

1. Przeznaczam do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego nieruchomość stanowiącą niezabudowaną działkę nr 94/3 o pow. 2816 m<sup>2</sup> położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej, dla której w Sądzie Rejonowym w Malborku – IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzona jest Księga Wieczysta KW GD2M/00052504/8.
2. Cenę wywoławczą ustaliam na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez Rzecznawcę Majątkowego na kwotę 182.000,- zł (słownie: sto osiemdziesiąt dwa tysiące złotych). Do ceny sprzedaży osiągniętej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23%.
3. Wadium ustaliam w wysokości 20% ceny wywoławczej, tj. w kwocie 36.400 ,- zł

§ 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren, obejmujący nieruchomość opisaną w § 1 określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

§ 3

Sprzedaż nieruchomości, o której mowa w § 1 nastąpi na podstawie aktu notarialnego.

§ 4

Wykonanie Zarządzenia powierzam Referatowi Majątku Komunalnego

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

## **UZASADNIENIE**

Opisana w niniejszym Zarządzeniu działka nr 94/3 o pow. 2816 m<sup>2</sup> położona przy ulicy Warszawskiej w Nowym Dworze Gdańskim jest własnością Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański. W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański teren, obejmujący nieruchomość określony jest jako „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej. Nieruchomość przeznaczona jest do sprzedaży w drodze ustnego przetargu nieograniczonego na cele zgodne z Planem Zagospodarowania Przestrzennego.

W związku z powyższym wydanie niniejszego Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

## WYKAZ

nieruchomości położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej  
przeznaczonej do zbycia w drodze ustnego przetargu nieograniczonego  
Zarządzeniem Nr 595 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 14 października 2013 r.

Lp.	KW	Nr działki	Pow. w ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Termin zabudowy	Cena ogółem (zł)	Forma zbycia
1.	GD2M /00052 504/8	94/3	0,2816	Działka niezabudowana położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Nie jest wymagany	<b>182.000,-</b> <b>+23% VAT</b>	własność

IB

**Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres 21 dni od 14.10.2013r. do 03.11.2013r.**

### Uwagi:

Na podstawie Art. 34 ust. 1, pkt 1 i 2 Ustawy o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm) pierwszeństwo nabycia nieruchomości z zastrzeżeniem Art. 216a przysługuje osobie, która spełnia jeden z warunków:

1. przysługuje jej roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy niniejszej ustawy lub odrębnych przepisów,
2. jest poprzednim właścicielem zbywanej nieruchomości pozbawionym prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jego spadkobiercą, jeżeli złoży wniosek o nabycie tej nieruchomości do Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego ul. Wejhera 3 do dnia 25 listopada 2013 r.