

**ZARZĄDZENIE Nr 592**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 14.10. 2013 roku**

**w sprawie: najmu nieruchomości.**

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) Zarządzenia Nr 767 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 2 grudnia 2010 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu najmu za lokale użytkowe, garaże oraz pomieszczenia gospodarcze lub komórki stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański oraz Uchwały Nr 244/XXIX/2013 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 12 września 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy z a r z a d z a m co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu na mienie komunalne stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. garaż murowany o pow. 25,20m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 716/2 (GD2M/00038983/5) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.12.2013r. do 30.11.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 93,24zł + 23% VAT = 114,69zł.
2. garaż murowany o pow. 16,50m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 498 (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 18.10.2013r. do 17.10.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 61,05zł + 23% VAT = 75,09zł.
3. garaż murowany o pow. 17m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 665/4 (GD2M/00056657/3) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 25.10.2013r. do 24.10.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 62,90zł + 23% VAT = 77,37zł.
4. garaż murowany o pow. 15,36m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 356/8 (GD2M/56720/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Obrońców Westerplatte, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 56,83zł + 23% VAT = 69,90zł.
5. garaż murowany o pow. 28,34m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 744/2 (GD2M/00048046/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.11.2013r. do 31.10.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 104,86zł + 23% VAT = 128,98zł.
6. garaż murowany o pow. 13,37m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 666/4 (GD2M/00056657/3) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.11.2013r. do 31.10.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 49,47zł + 23% VAT = 60,85zł.
7. garaż murowany o pow. 16m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 498 (GD2M/00054517/6) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.11.2013r. do 31.10.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 59,20zł + 23% VAT = 72,82zł.

8. garaż murowany o pow. 14,50m<sup>2</sup> położony na części działki Nr 744/2 (GD2M/00048046/8) w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.11.2013r. do 31.10.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego najemcy. Miesięczny czynsz najmu ustalam w wysokości 53,65zł + 23% VAT = 65,99zł.

## § 2

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, na których położone są garaże, o którym mowa jest w § 1 :

- ust. 2 i 7 stanowi „teren zieleni parkowej i leśnej”.
- ust. 1, 3, 5, 6 i 8 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”
- ust. 4 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”.

## §3

Czynsze najmu będą ulegały zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

## § 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

## **UZASADNIENIE**

Opisane szczegółowo w Zarządzeniu nieruchomości są własnością Gminy Nowy Dwór Gdański. Do czasu realizacji Planu Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański w/w garaże oddaje się w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych najemców.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

**WYKAZ**

**nieruchomości przeznaczonych do najmu w drodze bezprzetargowej  
Zarządzeniem Nr 592 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego  
z dnia 14.10. 2013r.**

Lp	Nr działki	Nr KW	Pow w m2	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz najmu Termin płatności	Okres najmu
1	część 716/2	GD2 M/000 38983/5	25,20	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	93,24zł + 23% VAT= 114,69 zł.  do 20-go każdego m-ca począwszy od XII/2013r.	Od 1.12.2013r. do 30.11.2016r.
2	część 498	GD2 M/000 54517/6	16,5	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Drzymały na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Garaż murowany	61zł + 23% VAT= 75,09 zł.  do 20-go każdego m-ca począwszy od X/2013r.	Od 18.10.2013r. do 17.10.2016r.
3	część 665/4	GD2 M/000 56657/3	17	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	62,90zł + 23% VAT= 77,37 zł.  do 20-go każdego m-ca począwszy od XI/2013r.	Od 25.10.2013r. do 24.10.2016r.
4	część 356/8	GD2 M/000 56720/6	15,36	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Obrońców Westerplatte na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Garaż murowany	56,83zł + 23% VAT= 69,90 zł.  do 20-go każdego m-ca począwszy od X/2013r.	Od 1.10.2013r. do 30.09.2016r.
5	część 744/2	GD2 M/000 48046/8	28,34	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Dąbrowskiego	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	104,86zł + 23% VAT= 128,98 zł.  do 20-go	Od 1.11.2013r. do 31.10.2016r.

				na rzecz dotychczasowego najemcy			każdego m-ca począwszy od XI/2013r.	
6	część 666/4	GD2 M/000 38983/5	13,37	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	49,47zł + 23% VAT= 60,85 zł.  do 20-go każdego m-ca począwszy od XI/2013r.	Od 1.11.2013r. do 31.10.2016r.
7	część 498	GD2 M/000 54517/6	16	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Drzymały na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zieleni parkowej i leśnej	Garaż murowany	59,20zł + 23% VAT= 72,82 zł.  do 20-go każdego m-ca począwszy od X/2013r.	Od 1.11.2013r. do 31.10.2016r.
8	część 744/2	GD2 M/000 48046/8	14,50	Garaż murowany poł. w Nowym Dworze Gd. przy ulicy Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego najemcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Garaż murowany	53,65zł + 23% VAT= 65,99 zł.  do 20-go każdego m-ca począwszy od XI/2013r.	Od 1.11.2013r. do 31.10.2016r.

Czynsz najmu będzie ulegał zmianie zgodnie ze stawkami czynszu uchwalanymi przez właściwy organ gminy.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 18.10.2013r. do 7.11.2013r.