

ZARZĄDZENIE Nr 593
Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 14.10. 2013 roku

w sprawie: dzierżawy nieruchomości.

Na podstawie art. 25 ust. 1 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) w związku z art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.) Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012 roku w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański oraz Uchwały Nr 244/XXIX/2013 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 12 września 2013r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów najmu i dzierżawy z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na czas oznaczony 3 lata nieruchomości stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański:

1. część działki Nr 638/1 o pow. 59,16m² (GD2M/00050210) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej 9, na cele handlowe pod pawilonem handlowym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.11.2013r. do 31.10.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy Pani Gabrieli Wegner prowadzącej Sklep Spożywczo – Przemysłowy przy ul. Dworcowej 9, w Nowym Dworze Gdańskim. Miesięczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 591,60zł+ 23% = 727,67zł.
2. części działki Nr 275/25 o pow. 15m² (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej 14, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 31.12.2014r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 180zł + 23% VAT = 221,40zł.
3. części działki Nr 510 o pow. 17,20m² (GD2M/00054517/6) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały 11, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 20,58 zł.
4. części działki Nr 13/3 o pow. 306m² (GD2M/00058092/8) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sportowej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 234,83 zł.
5. części działki Nr 13/3 o pow. 153m² (GD2M/00058092/8) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sportowej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 117,72 zł.
6. działkę Nr 305/3 o pow. 0,2205ha (GD2M/00000482/8) położoną w Marzęcinie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.01.2014r. do 31.12.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 53,86zł.
7. działkę Nr 18 o pow. 1,0300ha (GD2M/00057518/4) położoną w Kępkach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 191,45 zł.

8. części działki Nr 275/25 o pow. 15m^2 (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej 14, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 31.12.2014r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości $180\text{zł} + 23\% \text{ VAT} = 221,40\text{zł}$.
9. części działki Nr 93 o pow. 64m^2 (GD2M/00002102/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Długiej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 2.09.2013r. do 1.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 47 zł.
10. działkę Nr 81 o pow. 0,2000ha (GD2M/00058266/9) położoną w Powalinie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 77,85 zł.
11. część działki Nr 9/5 o pow. 8,1127ha (GD2M/00043854/0) położoną w Orłowie „Mała Holandia”, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 1.250,49 zł.
12. części działki Nr 128 o pow. 65m^2 (GD2M/00051611/4) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kwiatowej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 2.09.2013r. do 1.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 51,06 zł.
13. część działki Nr 9/4 o pow. 6,2420ha (GD2M/00043854/0) położoną w Orłowie „Mała Holandia”, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 1.024,65 zł.
14. części działki Nr 141 o pow. 305m^2 w tym $51,20\text{m}^2$ pod wiatą i $253,80\text{m}^2$ (GD2M/00047017/9) pod działalnością gospodarczą nieuciążliwą dla ludzi i środowiska położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kanałowej 25, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny pod wiatą ustalam w wysokości 614,40zł +23% VAT= 755,71zł. Roczny czynsz dzierżawny pod działalnością gospodarczą ustalam w wysokości 507,60zł +23% VAT=624,35zł.
15. części działki Nr 132 o pow. 1200m^2 (GD2M/00052923/7) położonej w Orłowie przy ulicy Krótkiej 2, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 63,82 zł.
16. działkę Nr 139 o pow. 2,3625ha (GD2M/00052504/8) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Zielonej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 331,83zł.
17. części działki Nr 755/2 o pow. $45,73\text{m}^2$ (GD2M/00048387/0) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej, pod tymczasowo ustawionym garażem, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 548,76zł +23% VAT=674,97zł.
18. części działki Nr 13/3 o pow. 160m^2 (GD2M/00058092/8) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Sportowej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 122,52 zł.
19. działkę Nr 305/9 o pow. 0,1951ha (GD2M/00000482/8) położoną w Marzęcinie, pod

- uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.01.2014r. do 31.12.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 47,22zł.
20. części działki Nr 203 o pow. 25,80m² (GD2M/00048585/8) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 20,42 zł.
 21. działkę Nr 239 o pow. 2,3764ha (GD2M/00043332/5) położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Willowej, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 454,79 zł.
 22. części działki Nr 195/39 o pow. 10,17m² pod murowanym budynkiem gospodarczym i o pow. 82,28m² (GD2M/00057799/7) pod uprawy ogrodowe położonej w Jazowej, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny budynkiem gospodarczym ustaliam w wysokości 122,04zł+23% VAT=150,11zł Roczny czynsz dzierżawny pod uprawy ustaliam w wysokości 63,99zł.
 23. działkę Nr 202 o pow. 0,1900ha (GD2M/00055496/9) położoną w Marynowach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 127,63zł.
 24. części działki Nr 275/25 o pow. 15m² (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej 14, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 31.12.2014r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 180zł+23% VAT=221,40zł
 25. części działki Nr 2/160 o pow. 45m² (GD2M/0000021/9) położonej w Jazowej, pod ustawioną tablicą reklamową czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.11.2013r. do 31.10.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy McDonald's Polska Sp. z o.o. z siedzibą w Warszawie. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 18.227,03zł +23% VAT = 22.419,25zł.
 26. działkę Nr 209 o pow. 0,0600ha (GD2M/00058682/1) położoną w Kępkach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 102,10zł.
 27. części działki Nr 703/4 o pow. 15m² (GD2M/00038983/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.12.2013r. do 30.11.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 180zł+23% VAT =221,40zł.
 28. działkę Nr 168 o pow. 0,2600ha (GD2M/00057518/4) położoną w Kępkach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 153,16zł.
 29. część działki Nr 275 o pow. 0,2600ha (GD2M/00048534/6) położoną w Kępinach Małych, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 63,82zł.
 30. części działki Nr 128 o pow. 55m² (GD2M/00058714/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kwiatowej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie

od 2.09.2013r. do 1.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 44,68zł.

31. części działki Nr 245/28 o pow. 137m² (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej 14, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 105,93zł.
32. części działki Nr 479/11 o pow. 37m² (GD2M/00054517/6) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kopernika 11A, pod tymczasowo ustawionym budynkiem gospodarczym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.11.2013r. do 31.10.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 444zł+23% VAT = 546,12zł.
33. części działki Nr 275/25 o pow. 18m² (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej 14, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 31.12.2014r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 216zł+23% VAT = 265,68zł.
34. części działki Nr 275/25 o pow. 15m² (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej 14, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.01.2014r. do 31.12.2014r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 180zł + 23% VAT = 221,40zł.
35. części działki Nr 755/2 i 755/4 o pow. 21,60m² i o pow. 24,40m² pod tymczasowo ustawionymi garażami oraz o pow. 177m² (GD2M/00048387/0) pod uprawy ogrodowe położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 27, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny pod garażami ustalam w wysokości 650,67zł+23% VAT = 678,96zł. Roczny czynsz dzierżawny za grunt pod uprawy ogrodowe ustalam w wysokości 141,60zł.
36. działkę Nr 305/5 o pow. 0,2771ha (GD2M/00000482/8) położoną w Marzęcinie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.01.2014r. do 31.12.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 67,68zł.
37. część działki Nr 210 o pow. 0,0454ha (GD2M/00058682/1) położoną w Kępkach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 25,36zł.
38. części działki Nr 128 o pow. 50m² (GD2M/00058714/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kwiatowej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 2.09.2013r. do 1.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 42,12zł.
39. części działki Nr 713/4 o pow. 39m² (GD2M/00038983/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 31,20zł.
40. części działki Nr 128 o pow. 20m² (GD2M/00058714/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kwiatowej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 2.09.2013r. do 1.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 25,53zł.
41. części działki Nr 13/3 o pow. 170m² (GD2M/00058092/8) położonej w Nowym Dworze

- Gdańskim przy ulicy Sportowej, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 130,18zł.
42. działkę Nr 305/2 o pow. 0,8151ha (GD2M/00000482/8) położoną w Marzęcinie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.01.2014r. do 31.12.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 199,10zł.
43. działkę Nr 305/8 i Nr 305/10 o łącznej pow. 0,9874ha (GD2M/00000482/8) położone w Marzęcinie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.01.2014r. do 31.12.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 241,20zł.
44. części działki Nr 755/2 i 755/4 o pow. 28,70m² (GD2M/00048387/0) pod tymczasowo ustawionym garażem drewnianym, o pow. 5,20m² pod tymczasowo ustawioną komórką oraz o pow. 33m² pod uprawy ogrodowe położone w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Warszawskiej 27, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny pod garażem ustalam w wysokości 344,40zł+23% VAT=423,61zł. Roczny czynsz dzierżawny pod komórką ustalam w wysokości 18,20zł+23% VAT=22,39zł. Roczny czynsz dzierżawny pod uprawę warzyw ustalam w wysokości 25,53zł.
45. działkę Nr 305/6 o pow. 0,1904ha (GD2M/00000482/8) położoną w Marzęcinie, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.01.2014r. do 31.12.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 46,51zł.
46. części działki Nr 663 o pow. 10,90m² (GD2M/00048047/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dworcowej, pod wybudowanymi schodami i podjazdem do lokalu użytkowego, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.11.2013r. do 31.10.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 231,53zł+23% VAT=284,78zł.
47. działkę Nr 85/3 o pow. 1,3300ha (GD2M/00048588/9) położoną w Rakowiskach, pod uprawy rolne, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 335,03zł.
48. części działki Nr 667/4 o pow. 15m² (GD2M/00052002/9) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Dąbrowskiego, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.11.2013r. do 31.10.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 180zł+23% VAT=221,40zł.
49. części działki Nr 203 o pow. 132m² (GD2M/00048585/8) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Kościuszki, pod uprawy ogrodowe, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.10.2013r. do 30.09.2016r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 102,10zł.
50. części działki Nr 275/25 o pow. 15m² (GD2M/00043332/5) położonej w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Tczewskiej 14, pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym, na czas oznaczony 3 lata w okresie od 1.01.2014r. do 31.12.2014r. bez przetargu na rzecz dotychczasowego dzierżawcy. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości 180zł+23% VAT=221,40zł.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański działka, o której mowa w § 1:

- ust. 1, 32, 46 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej”,
- ust. stanowi „teren zieleni parkowej i leśnej”,
- ust. 17, 20, 27, 35, 39, 44, 48, 49 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”,
- ust. 2, 3, 8, 9, 12, 24, 30, 31, 33, 34, 38, 40, 50 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000m²”
- ust. 4, 5, 18, 41 stanowi „teren rekreacji publicznej”
- ust. 6, 19, 36, 42, 43, 45 stanowi „teren drogi gminnej”.
- ust. 7, 23, 47, stanowi „teren szczególnie chroniony”.
- ust. 10, 26, 29, 37 stanowi „teren rolny pozostały”.
- ust. 11, 13, stanowi „teren Małej Holandii”.
- ust. 14 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej-wariantowy przebieg drogi”.
- ust. 15, 22 stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej”.
- ust. 16 stanowi „teren usług produkcyjnych i drobnych składów”.
- ust. 21 stanowi „teren rolny wyłączony z zabudowy zagrodowej”.
- ust. 25 stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej, w części działka leży w terenach wariantowego przebiegu drogi Nr 7 oraz drogi powiatowej”.
- ust. 28 stanowi „teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej, w części teren rolny”.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

UZASADNIENIE

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości są własnością Gminy Nowy Dwór Gdański.

W związku ze zbliżającymi się terminami wygaśnięcia dotychczasowych umów dzierżawy, do czasu realizacji planu Zagospodarowania Przestrzennego działki wymienione w niniejszym zarządzeniu przeznaczam do dzierżawy na okres 3 lat na rzecz dotychczasowych dzierżawców w drodze bezprzetargowej.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.

WYKAZ
nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy w drodze bezprzetargowej
Zarządzeniem Nr 593 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 14.10.2013r.

Lp.	Nr działki	Nr KW	Pow w m ² , ha	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości	Sposób i termin zagospodarowania nieruchomości	Czynsz dzierżawny Termin płatności	Okres dzierżawy
1.	638/1 część	GD2 M/000 50210	59,16	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Dworcowej na rzecz Gabrieli Wegner prowadzącej Sklep Spożywczo – Przemysłowy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod pawilonem handlowym	591,60zł+ 23% = 727,67zł do 20 -go każdego m-ca począwszy od XI 2013r.	od 1.11.2013r. do 31.10.2016r.
2.	275/2 5 część	GD2 M/000 43332 /5	15	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Tczewskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 2 400-1000 m	Grunt pod tymczasowym garażem blaszanym	180zł +23% VAT= 221,40zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2013r.	od 1.10.2013r. do 31.12.2014r.
3.	510 część	GD2 M/000 54517 /6	17,20	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Drzymały 11 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 2 400-1000 m	Uprawy ogrodowe	20,58 zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2013r.	od 1.10.2013r. do 30.09.2016r.
4.	13/3 część	GD2 M/000 58092 /8	306	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Sportowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Tereny rekreacji publicznej	Uprawy ogrodowe	234,83 zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2013r.	od 1.10.2013r. do 30.09.2016r.
5.	13/3 część	GD2 M/000 58092 /8	153	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Sportowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Tereny rekreacji publicznej	Uprawy ogrodowe	117,72 zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2013r.	od 1.10.2013r. do 30.09.2016r.
6.	305/3	GD2 M/000 00482 /8	0,2205	Działka poł. w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren drogi gminnej	Uprawy rolne	53,86 zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2014r.	od 1.01.2014r. do 31.12.2016r.

7.	18	GD2 M/000 57518 /4	1.0300	Działka poł. w Kępkach na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren rolny szczególnie chroniony	Uprawy rolne	191,45 zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2013r.	od 1.10.2013r. do 30.09.2016r.
8.	275/2 5 część	GD2 M/000 43332 /5	15	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Tczewskiej 14 na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000 m ²	Grunt pod tymczasowym garażem blaszanym	180zł +23% VAT= 221,40 zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2013r.	od 1.10.2013r. do 31.12.2014r.
9.	93 część	GD2 M/000 02102 /5	64	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Długiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000 m ²	Teren zieleni przydomowej	47 zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2013r.	od 2.09.2013r. do 1.09.2016r.
10.	81 część	GD2 M/000 58266 /9	0.2000	Działka poł. w Powalinie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren rolny pozostały	Uprawy rolne	77,85 zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2013r.	od 1.10.2013r. do 30.09.2016r.
11.	9/5	GD2 M/000 43854 /0	8.1127	Działka poł. w Nowym Orłowie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren „Małej Holandii”	Grunt pod uprawy rolne	1.250,49 zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2013r.	od 1.10.2013r. do 30.09.2016r.
12.	128 część	GD2 M/000 51611 /4	65	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kwiatowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000 m ²	Teren zieleni przydomowej	51,06 zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2013r.	od 2.09.2013r. do 1.09.2016r.
13.	9/4	GD2 M/000 43854 /0	6.2420	Działka poł. w Orłowie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren „Małej Holandii”	Grunt pod uprawy rolne	1.024,65zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2013r.	od 1.10.2013r. do 30.09.2016r.
14.	141	GD2 M/000 47017 /9	51,20	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kanałowej 25 na rzecz	Teren zabudowy mieszkaniowej - wariantowy przebieg drogi	Grunt pod wiatą	614,40zł+ 23% VAT =755,71zł	od 1.10.2013r. do 30.09.2016r.

			253,80	dotychczasowego dzierżawcy		Grunt pod działalnością gospodarczą	507,60zł+2 3% VAT= 624,35zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2013r.	
15.	132	GD2 M/000 52923 /7	0.1200	Działka poł. w Orłowie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej	Uprawy ogrodowe	63,82 zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2013r.	od 1.10.2013r. do 30.09.2016r.
16.	139	GD2 M/000 52504 /8	2.3625	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Zielonej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren usług produkcyjnych i drobnych składów	Uprawy rolne	331,83zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2013	od 1.10.2013r. do 30.09.2016r.
17.	755/2 część	GD2 M/000 48387 /0	45,73	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Warszawskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod tymczasowym garażem	548,76zł+ 23% VAT = 674,97zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2013r.	od 01.10.2013r. do 30.09.2016r.
18.	13/3 część	GD2 M/000 58092 /8	160	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Sportowej na rzecz dotychczasowego dzierżawców	Tereny rekreacji publicznej	Uprawy ogrodowe	122,52 zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2013r.	od 1.10.2013r. do 30.09.2016r.
19.	305/9	GD2 M/000 00482 /8	0,1951	Działka poł. w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren drogi gminnej	Uprawy rolne	47,22 zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2014r.	od 1.01.2014r. do 31.12.2016r
20.	203 część	GD2 M/000 48585 /8	25,80	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Uprawy ogrodowe	20,42 zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2013r.	od 1.10.2013r. do 30.09.2016r.

21.	239	GD2 M/000 43332 /5	2.3764	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Willowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren rolny wyłączony z zabudowy zagrodowej	Uprawy rolne	454,79 zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2013r.	od 1.10.2013r. do 30.09.2016r
22.	195/3 9 część	GD2 M/000 57799 /7	82,28 10,17	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. Jazowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkaniowej i usługowej	Grunt pod uprawy ogrodowe Grunt pod budynkiem gospodarczym	63,99 zł 122,04zł + 23% VAT = 150,11zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2013r.	od 1.10.2013r. do 30.09.2014r
23.	202	GD2 M/000 55496 /9	0.1900	Działka poł. w Marynowach na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren rolny szczególnie chroniony	Uprawy rolne	127,63 zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2013r.	od 1.10.2013r. do 30.09.2016r
24.	275/2 5 część	GD2 M/000 43332 /5	15	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Tczewskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000 m ²	Grunt pod tymczasowym garażem blaszanym	180zł +23% VAT= 221,40 zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2013r.	od 1.10.2013r. do 31.12.2014r.
25.	2/160	GD2 M000 00021 /9	45	Działka poł. w Jazowej na rzecz McDonald's Polska Sp. z o.o. w Warszawie	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej. W części działka leży w terenach wariantowego przebiegu drogi Nr 7 oraz drogi powiatowej”.	Grunt pod tablicą reklamową	18.227,03zł +23% VAT = 22.419,25zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2013r.	od 1.11.2013r. do 31.10.2016r.

26.	209	GD2 M/000 58682 /1	0.0600	Działka poł. w Kępkach na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren rolny pozostały	Uprawy rolne	102,10 zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2013r.	od 1.10.2013r. do 30.09.2016r.
27.	703/4 część	GD2 M/000 38983 /5	15	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod tymczasowym garażem blaszanym	180zł +23% VAT = 221,40zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2013r.	od 1.12.2013r. do 30.11.2016r.
28.	168	GD2 M/000 57518 /4	0.2600	Działka poł. w Kępkach na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy skupionej o przewadze funkcji mieszkalnej i usługowej, w części teren rolny	Uprawy rolne	153,16 zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2013r.	od 1.10.2013r. do 30.09.2016r.
29.	275 część	GD2 M/000 48534 /6	0.2600	Działka poł. w Kępinach Małych na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren rolny pozostały	Uprawy rolne	63,82 zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2013r.	od 1.10.2013r. do 30.09.2016r.
30.	128 część	GD2 M/000 58714 /5	55	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kwiatowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000 m ²	Teren zieleni przydomowej	44,68 zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2013r.	od 2.09.2013r. do 1.09.2016r.
31.	245/2 8 część	GD2 M/000 43332 /5	137	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Tczewskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000 m ²	Uprawy ogrodowe	105,93 zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2013r.	od 1.10.2013r. do 30.09.2016r.
32.	479/1 1 część	GD2 M/000 54517 /6	37	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kopernika na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod tymczasowym budynkiem gospodarczym	444 zł +23% VAT = 546,12 zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2013r.	od 1.11.2013r. do 31.10.2016r.

33.	275/2 5 część	GD2 M/000 43332 /5	18	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Tczewskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 2 400-1000 m	Grunt pod tymczasowym garażem blaszanym	216zł +23% VAT= 265,68zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2013r.	od 1.10.2013r. do 31.12.2014r.
34.	275/2 5 część	GD2 M/000 43332 /5	15	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Tczewskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 2 400-1000 m	Grunt pod tymczasowym garażem blaszanym	180zł +23% VAT= 221,40zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2014r.	od 1.01.2014r. do 31.12.2014r.
35.	755/2 i 755/4 część	GD2 M/000 48387 /0	21,60 24,40 177	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Warszawskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod tymczasowo ustawionymi garażami oraz pod uprawę warzyw	650,67 zł + 23% VAT =678,96 zł za grunt pod garażami 141,60 zł za grunt pod uprawę warzyw do 1.10 każdego roku począwszy od 2013r.	od 1.10.2013r. do 30.09.2016r.
36.	305/5	GD2 M/000 00482 /8	0,2771	Działka poł. w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren drogi gminnej	Uprawy rolne	67,68 zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2014r.	od 1.01.2014r. do 31.12.2016r.
37.	210 część	GD2 M/00 0586 82/1	0.0454	Działka poł. w Kępkach na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren rolny pozostały	Uprawy rolne	25,36 zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2013r.	od 1.10.2013r. do 30.09.2016r.

38.	128 część	GD2 M/000 58714 /5	50	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kwiatowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 2 400-1000 m	Teren zieleni przydomowej	42,12 zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2013r.	od 2.09.2013r. do 1.09.2016r.
39.	713/4 część	GD2 M/000 38983 /5	39	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Dąbrowskiego na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniow ej mieszanej	Uprawy ogrodowe	31,20 zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2013r.	od 1.10.2013r. do 30.09.2016r.
40.	128 część	GD2 M/000 58714 /5	20	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kwiatowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 2 400-1000 m	Teren zieleni przydomowej	25,53 zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2013r.	od 2.09.2013r. do 1.09.2016r.
41.	13/3 część	GD2 M/000 58092 /8	170	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Sportowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Tereny rekreacji publicznej	Uprawy ogrodowe	130,18 zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2013r.	od 1.10.2013r. do 30.09.2016r.
42.	305/2	GD2 M/000 00482 /8	0,8151	Działka poł. w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren drogi gminnej	Uprawy rolne	199,10 zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2014r.	od 1.01.2014r. do 31.12.2016r.
43.	305/8 i 305/1 0	GD2 M/000 00482 /8	0,9874	Działka poł. w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren drogi gminnej	Uprawy rolne	241,20 zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2014r.	od 1.01.2014r. do 31.12.2016r.
44.	755/2 i 755/4 część	GD2 M/000 48387 /0	28,70 5,20 33	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Warszawskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem dREW -nianym, tym- czasowym pomieszcze- niem gospod.- komórką oraz pod uprawę warzyw	362,60 zł +23% VAT = 446 zł za grunt pod garażem i komórką 25,53 zł za grunt pod uprawę warzyw do 1.10	od 1.10.2013r. do 30.09.2016r.

							każdego roku począwszy od 2013r.	
45.	305/6	GD2 M/000 00482 /8	0,1904	Działka poł. w Marzęcinie na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren drogi gminnej	Uprawy rolne	46,51 zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2014r.	od 1.01.2014r. do 31.12.2016r.
46.	663 część	GD2 M/000 48047 /5	10,90	Działka poł. w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Dworcowej na rzecz dotychczasowego	Teren zabudowy mieszkaniowej i usługowej lub usługowej	Grunt pod wybudowany mi schodami i podjazdem do lokalu użytkowego	231,53zł+ 23% VAT= 284,78zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2013r.	od 1.11.2013r. do 31.10.2016r.
47.	85/3	GD2 M/000 48588 /9	1,3300	Działka poł. w Rakowiskach na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren rolny szczególnie chroniony	Uprawy rolne	335,03 zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2013r.	od 1.10.2013r. do 30.09.2016r.
48.	667/4 część	GD2 M000 52002 /9	15	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Dworcowej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Grunt pod tymczasowo ustawionym garażem blaszanym	180 zł +23% VAT = 221,40 zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2013r.	od 1.11.2013r. do 31.10.2016r.
49.	203 część	GD2 M/000 48585 /8	132	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Kościuszki na rzecz dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej	Uprawy ogrodowe	102,10 zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2013r.	od 1.10.2013r. do 30.09.2016r.
50.	275/2 5 część	GD2 M/000 43332 /5	15	Działka poł. w Nowym Dworze Gd. przy ul. Tczewskiej na rzecz dotychczasowego dzierżawcy	Teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej na działkach 400-1000 m ²	Grunt pod tymczasowym garażem blaszanym	180zł +23% VAT= 221,40zł do 1.10 każdego roku począwszy od 2014r.	od 1.01.2014r. do 31.12.2014r.

Czynsz dzierżawny za nieruchomości opisane w Lp. 1, 2, 8, 14, 17, 24, 27, 32, 33, 34, 39, 48, 50 będzie ulegał zmianie zgodnie z aktem prawnym właściwego organu gminy.

Czynsze dzierżawne za grunty opisane w Lp. 4, 7, 9, 12, 15, 16, 18, 20, 23, 26, 28, 29, 30, 31, 35, 37, 38, 40, 41, 44, 46, 47, 49, będą ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2014r. o 5%.

Czynsz dzierżawny za grunty opisane w Lp. 3, 5, 6, 11, 13, 19, 21, 22, 25, 36, 42, 43, 45, będzie ulegał zmianie od 1 stycznia każdego roku począwszy od 2014r. o średnioroczny wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni ogłoszony przez GUS.

Wykaz niniejszy wywiesza się na tablicy ogłoszeń Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim na okres od 18.10.2013r. do 7.11.2013r.