

**ZARZĄDZENIE Nr 527**  
**Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego**  
**z dnia 06.06.2013 r.**

**w sprawie: dzierżawy nieruchomości.**

Na podstawie art. 37 ust. 4 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.) oraz Uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 30 kwietnia 1998 roku sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Zarządzenia Nr 367 Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego z dnia 16 października 2012r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za wydzierżawione grunty stanowiące własność Miasta i Gminy Nowy Dwór Gdański, z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1

Przeznaczam do dzierżawy w drodze bezprzetargowej na okres 3 lat dla Wspólnot administrowanych przez firmę Zarząd Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o. w Elblągu:

1. część działki Nr 536/2 o pow. 5,00 m<sup>2</sup> położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Konopnickiej, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW Nr GD2M/00040278/7 wskazana dla posadowienia śmietników dla wspólnoty mieszkaniowej nr 9 przy ul. Konopnickiej w okresie od 01 czerwca 2013 r. do 31 maja 2016 r. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 5 m<sup>2</sup> x 1,00 zł./m<sup>2</sup> + 23% VAT = 6,15 zł.
2. część działki Nr 536/2 o pow. 5,00 m<sup>2</sup> położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Konopnickiej, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW GD2M/00040278/7 wskazana dla posadowienia śmietników dla wspólnoty mieszkaniowej nr 8 przy ul. Konopnickiej w okresie od 01 czerwca 2013 r. do 31 maja 2016 r. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 5 m<sup>2</sup> x 1,00 zł./m<sup>2</sup> + 23 % VAT = 6,15 zł.
3. część działki Nr 536/2 o pow. 5,00 m<sup>2</sup> położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Konopnickiej, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW GD2M/00040278/7 wskazana dla posadowienia śmietników dla wspólnoty mieszkaniowej nr 7 przy ul. Konopnickiej w okresie od 01 czerwca 2013 r. do 31 maja 2016 r.. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 5 m<sup>2</sup> x 1,00 zł./m<sup>2</sup> + 23% VAT = 6,15 zł.
4. część działki Nr 767/3 o pow. 6,00 m<sup>2</sup> położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW GD2M/00048267/3 wskazana dla posadowienia śmietników dla wspólnoty mieszkaniowej nr 29 przy ul. Henryka Sienkiewicza w okresie od 01 czerwca 2013 r do 31 maja 2016 r. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości 6 m<sup>2</sup> x 1,00 zł./m<sup>2</sup> + 23% VAT = 7,38 zł.
5. część działki nr 767/3 o pow. 6,00 m<sup>2</sup> położoną w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg

- Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW GD2M/00048267/3 wskazana dla posadowienia śmietników dla wspólnoty mieszkaniowej nr 27 przy ul. Henryka Sienkiewicza w okresie od 01 czerwca 2013 r. do 31 maja 2016 r. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości  $6,00 \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ zł./m}^2 + 23 \% \text{ VAT} = 7,38 \text{ zł}$ .
6. część działki Nr 767/3 o pow.  $6,00 \text{ m}^2$  położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW GD2M/00048267/3 wskazana dla posadowienia śmietników dla wspólnoty mieszkaniowej nr 19 przy ul. Henryka Sienkiewicza w okresie od 01 czerwca 2013 r. do 31 maja 2016 r. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości  $6,00 \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ zł./m}^2 + 23\% \text{ VAT} = 7,38 \text{ zł}$ .
  7. część działki Nr 767/3 o pow.  $6,00 \text{ m}^2$  położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Warszawskiej, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW GD2M/00048267/3 wskazana dla posadowienia śmietników dla wspólnoty mieszkaniowej nr 25 przy ul. Henryka Sienkiewicza w okresie od 01 czerwca 2013 r. do 31 maja 2016 r. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości  $6 \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ zł./m}^2 + 23\% \text{ VAT} = 7,38 \text{ zł}$ .
  8. część działki Nr 399/2 o pow.  $4,00 \text{ m}^2$  położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW GD2M/00054517/6 wskazana dla posadowienia śmietników dla wspólnoty mieszkaniowej nr 12 przy ul. Sikorskiego w okresie od 01 czerwca 2013 r. do 31 maja 2016 r. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości  $4,00 \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ zł./m}^2 + 23\% \text{ VAT} = 4,92 \text{ zł}$ .
  9. część działki Nr 399/2 o pow.  $4,00 \text{ m}^2$  położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW GD2M/00054517/6 wskazana dla posadowienia śmietników dla wspólnoty mieszkaniowej nr 7 przy Placu Wolności w okresie od 01 czerwca 2013 r do 31 maja 2016 r. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości  $4,00 \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ zł./m}^2 + 23\% \text{ VAT} = 4,92 \text{ zł}$ .
  10. część działki Nr 399/2 o pow.  $4,00 \text{ m}^2$  położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW GD2M/00054517/6 wskazana dla posadowienia śmietników dla wspólnoty mieszkaniowej nr 10 przy ul. Sikorskiego w okresie od 01 czerwca 2013 r do 31 maja 2016 r. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości  $4,00 \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ zł./m}^2 + 23\% \text{ VAT} = 4,92 \text{ zł}$ .
  11. część działki Nr 399/2 o pow.  $4,00 \text{ m}^2$  położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Sikorskiego, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW GD2M/00054517/6 wskazana dla posadowienia śmietników dla wspólnoty mieszkaniowej nr 8a przy ul. Sikorskiego w okresie od 01 czerwca 2013 r do 31 maja 2016 r. Roczny czynsz dzierżawny ustalam w wysokości  $4,00 \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ zł./m}^2 + 23\% \text{ VAT} = 4,92 \text{ zł}$ .
  12. część działki Nr 625/1 o pow.  $10,00 \text{ m}^2$  położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW

GD2M/00047367/7 wskazana dla posadowienia śmietników dla wspólnoty mieszkaniowej nr 12 przy ul. Obrońców Westerplatte w okresie od 01 czerwca 2013 r. do 31 maja 2016 r. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości  $10,00 \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ zł./m}^2 + 23\% \text{ VAT} = 12,30 \text{ zł}$ .

13. część działki Nr 356/8 o pow.  $4,00 \text{ m}^2$  położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW GD2M/00056720/6 wskazana dla posadowienia śmietników dla wspólnoty mieszkaniowej nr 6 przy Placu Wolności w okresie od 01 czerwca 2013 r. do 31 maja 2016 r. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości  $4,00 \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ zł./m}^2 + 23\% \text{ VAT} = 4,92 \text{ zł}$ .
14. część działki Nr 356/8 o pow.  $10,00 \text{ m}^2$  położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Obrońców Westerplatte, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW GD2M/00056720/6 wskazana dla posadowienia śmietników dla wspólnoty mieszkaniowej nr 11 przy ul. Obrońców Westerplatte w okresie od 01 czerwca 2013 r. do 31 maja 2016 r. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości  $10,00 \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ zł./m}^2 + 23\% \text{ VAT} = 12,30 \text{ zł}$ .
15. część działki Nr 528/2 o pow.  $6,00 \text{ m}^2$  położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. 3-go Maja, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW GD2M/00040278/7 wskazana dla posadowienia śmietników dla wspólnoty mieszkaniowej nr 12 przy ul. 3-go Maja w okresie od 01 czerwca 2013 r. do 31 maja 2016 r. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości  $6,00 \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ zł./m}^2 + 23\% \text{ VAT} = 7,38 \text{ zł}$ .
16. część działki Nr 528/2 o pow.  $6,00 \text{ m}^2$  położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. 3-go Maja, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW GD2M/00040278/7 wskazana dla posadowienia śmietników dla wspólnoty mieszkaniowej nr 10 przy ul. 3-go Maja w okresie od 01 czerwca 2013 r. do 31 maja 2016 r. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości  $6,00 \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ zł./m}^2 + 23\% \text{ VAT} = 7,38 \text{ zł}$ .
17. część działki Nr 528/2 o pow.  $6,00 \text{ m}^2$  położona w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. 3-go Maja, dla której Sąd Rejonowy w Malborku IX Zamiejskowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Nowym Dworze Gdańskim prowadzi Księgę Wieczystą KW GD2M/00040278/7 wskazana dla posadowienia śmietników dla wspólnoty mieszkaniowej nr 3 przy ul. M. Reja w okresie od 01 czerwca 2013 r. do 31 maja 2016 r. Roczny czynsz dzierżawny ustaliam w wysokości  $6,00 \text{ m}^2 \times 1,00 \text{ zł./m}^2 + 23\% \text{ VAT} = 7,38 \text{ zł}$ .

## § 2

Miesięczny czynsz dzierżawczy ustala się zgodnie z aktami prawnymi organu Gminy Nowy Dwór Gdański.

## § 3

Szczegółowe warunki korzystania i użytkowania mienia przekazanego wspólnotom określi umowa zawarta pomiędzy Gminą Nowy Dwór Gdański i wspólnotami.

#### § 4

Przekazanie mienia opisanego szczegółowo w § 1, nastąpi na podstawie dwustronnie sporządzonego protokołu zdawczo-odbiorczego.

#### § 5

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego Miasta Nowy Dwór Gdański działki, o których mowa w § 1 ust. 1 stanowi „teren zabudowy mieszkaniowej mieszanej”.  
ust. 2 stanowi „teren zieleni parkowej i leśnej”.

#### § 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

### **UZASADNIENIE**

Opisane szczegółowo w zarządzeniu nieruchomości są własnością Gminy Nowy Dwór Gdański. W dniu 08.05.2013 r. Zarząd Nieruchomości Mieszkalnych i Użytkowych Sp. z o.o.

w Elblągu Oddział Nowy Dwór Gdański wystąpił z pismem dotyczącym miejsc posadowienia wiat dla pojemników na segregację śmieci w związku z wejściem w życie nowych przepisów w sprawie gospodarowania odpadami komunalnymi. W dniach 17.04.2013 r. i 06 maja 2013 r. Komisja złożona z przedstawicieli Urzędu Miejskiego w Nowym Dworze Gdańskim dokonała oględzin nieruchomości gruntowych wskazanych przez Zarządcę i zawnioskowała pozytywnie lokalizację tych pojemników.

W związku z powyższym wydanie Zarządzenia jest konieczne i uzasadnione.