

ZARZĄDZENIE NR 614
BURMISTRZA Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 15 listopada 2013 r.

**w sprawie: wyrażenia zgody na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu
na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Dwór Gdański.**

Na podstawie art. 30 ust. 1 i 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r., N r 102, poz. 651 z późn. zm.), art. 305¹ i art. 305² ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z późn. zm.), uchwały Nr 269/XLI/98 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim, z dnia 30 kwietnia 1998 r. w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, uchwały Nr 8/II/2002 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 13 grudnia 2002 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy oraz Uchwały Nr 133/XVIII/2008 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 29 kwietnia 2008 r. zmieniającej w sprawie gospodarowania nieruchomościami stanowiącymi własność gminy, Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 r. w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiącymi własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu **zarządzam, c o n a s t ę p u j e :**

§ 1

1. Wyrażam zgodę na ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na rzecz inwestora spółki pod firmą: „SZOP” Sp. z o.o. z siedzibą ul. Warszawska 51 82-100 Nowy Dwór Gdański, wpisanej do Krajowego Rejestru Sądowego – rejestru Przedsiębiorców przez Sąd Rejonowy w Gdańsku VII Wydział Gospodarczy , pod numerem KRS 0000138429, NIP 583-000-42-68, REGON: 170061484 , na nieruchomości gruntowej będącej własnością Gminy Nowy Dwór Gdański, oznaczonej w ewidencji gruntów jako działki:
 - nr 275/15 o pow. 3292 m² , rodzaj użytku dr, KW GD2M/00043332/5
 - nr 275/32 o pow. 945 m² , rodzaj użytku dr, KW GD2M/00043332/5położonej w obrębie 4, miasto Nowy Dwór Gdański , na obszarze której została wybudowana grawitacyjna sieć kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami do wydzielonych działek budowlanych w obrębie ulic Tczewskiej i Makowej , której właścicielem jest „SZOP” Spółka z o.o..
2. Służebność przesyłu będzie polegała na prawie nieodpłatnego korzystania z nieruchomości obciążonej, o której mowa w ust. 1 w szczególności obejmując prawo do wybudowania i eksploatacji w przyszłości wybudowanej na tej nieruchomości kanalizacji sanitarnej do wydzielonych działek budowlanych oznaczonych numerami : 275/10, 275/11, 275/12, 275/13, 275/26, 275/27, 275/28, 275/29, 275/30, 275/31, 275/34, 275/35, 275/36 oraz przeprowadzania inspekcji jej stanu, usuwania wszelkich usterek i awarii , konserwacji oraz remontów.

§ 2

1. Służebność przesyłu ustanawia się na rzecz podmiotu określonego w § 1 ust. 1 na czas nieoznaczony, licząc od dnia zawarcia umowy ustanowienia służebności przesyłu w formie aktu notarialnego.
2. Szczegółowy zakres służebności, o której mowa w § 1 zostaną określone w odrębnym porozumieniu podpisanym pomiędzy Gminą Nowy Dwór Gdański a „SZOP” Sp. z o.o. z siedzibą ul. Warszawska 51 82-100 Nowy Dwór Gdański.

§ 3

Niniejsze zarządzenie wraz z porozumieniem, o którym mowa w § 2, stanowią podstawę do zawarcia umowy w formie aktu notarialnego o ustanowienie służebności przesyłu określonej w § 1 ust. 1 i 2.

§ 5

Koszty związane z ustanowieniem służebności przesyłu na nieruchomościach gminnych wymienionych w § 1 ust. 1 niniejszego zarządzenia oraz koszty związane z zawarciem aktu notarialnego i koszty sądowe, pokrywa w całości Inwestor.

§ 6

Wykonanie zarządzenia powierza się Referatowi Majątku Komunalnego .

§ 7

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

UZASADNIENIE

Zgodnie z § 5 ust. 3 Uchwały Nr 35/V/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 10 marca 2011 roku w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu oraz Uchwały Nr 41/VI/2011 Rady Miejskiej w Nowym Dworze Gdańskim z dnia 26 maja 2011 r. zmieniającej w sprawie zasad obciążania nieruchomości stanowiących własność Gminy Nowy Dwór Gdański służebnościami gruntowymi i przesyłu, Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego obciąża nieruchomości służebnościami gruntowymi i przesyłu nieodpłatnie, bez konieczności uzyskiwania zgody Rady Miejskiej z zachowaniem zasad określonych w niniejszej uchwale, jeżeli przedmiotem prowadzonej działalności gospodarczej jest zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków, wód opadowych oraz roztopowych.

W myśl art. 305¹ ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks Cywilny (Dz. U. z 1964 r., Nr 16, poz. 93 z późn. zm.) nieruchomość można obciążyć na rzecz przedsiębiorcy, który zamierza wybudować lub którego własność stanowią urządzenia, o których mowa w art. 49 § 1 prawem polegającym na tym, że przedsiębiorca może korzystać w oznaczonym zakresie z nieruchomości obciążonej, zgodnie z przeznaczeniem tych urządzeń (służebność przesyłu).

Na terenie Gminy Nowy Dwór Gdański zaistniała potrzeba nieodpłatnego obciążenia przedmiotową służebnością nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Dwór Gdański oznaczonej jako działki nr 275/15 i 275/32 w związku z budową kanalizacji sanitarnej w obrębie ulic Tczewska i Makowa do wydzielonych działek budowlanych oznaczonych numerami : 275/10, 275/11, 275/12, 275/13, 275/26, 275/27, 275/28, 275/29, 275/30, 275/31, 275/34, 275/35, 275/36 oraz przeprowadzania inspekcji jej stanu, usuwania wszelkich usterek i awarii, konserwacji i remontów na gruncie stanowiącym własność Gminy Nowy Dwór Gdański przez „SZOP” Spółka z o.o. z siedzibą ul. Warszawska 51 82-100 Nowy Dwór Gdański.

Wniosek o nieodpłatne ustanowienie służebności przesyłu złożony został 29 października 2013r.

Biorąc pod uwagę powyższe, zasadnym jest ustanowienie nieodpłatnej służebności przesyłu na nieruchomości stanowiącej własność Gminy Nowy Dwór Gdański.

