

Zarządzenie Nr 616

Burmistrza Nowego Dworu Gdańskiego
z dnia 15 listopada 2013 r.

w sprawie : zaewidencjonowania ujawnionych mieszkań i ustalenia ich wartości

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2013 r. poz. 594); art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. z 2010 r. Dz.U. Nr 102 poz. 651 z późn. zm.); art. 28 ust.1 pkt 1a, art. 31 ust. 1 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (t.j. z 2002 r. Dz.U. Nr 76 poz. 694 z późn. zm.) zarządzam, co następuje

§ 1

Wpisać do ewidencji środków trwałych niżej wymienione ujawnione mieszkania stanowiące własność Gminy Nowy Dwór Gdański wraz z ustalonymi dla nich wartościami:

1. lokale mieszkalne w budynku położonym w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Stefana Żeromskiego 21
 - a) lokal nr 1 o powierzchni 24,56 m² i wartości 21.840,00 zł
 - b) lokal nr 2 o powierzchni 23,96 m² i wartości 35.940,00 zł
 - c) lokal nr 3 o powierzchni 33,72 m² i wartości 50.580,00 zł
2. lokal mieszkalny Kęпки 33 nr mieszkania 2 o powierzchni 66,14 m² i wartości 47.885,00 zł
3. lokale mieszkalne Wierciny nr 39
 - a) lokal nr 3 o powierzchni 50,60 m² i wartości 38.962,00 zł
 - b) lokal nr 5 o powierzchni 55,44 m² i wartości 42.690,00 zł
4. lokal mieszkalny Starocin 2 o powierzchni 42,24 m² i wartości 21.100,00 zł
5. lokal mieszkalny Lubieszewo 43 o powierzchni 44,04 m² i wartości 22.020,00 zł
6. lokale mieszkalne w Lubieszewie 48
 - a) lokal nr 1 o powierzchni 47,04 m² i wartości 23.535,00 zł
 - b) lokal nr 2 o powierzchni 57,70 m² i wartości 28.850,00 zł
 - c) lokal nr 3 o powierzchni 31,55 m² i wartości 15.775,00 zł
7. lokal mieszkalny Marynowy ul. Nowodworska 33 nr mieszkania 1 o powierzchni 44,80 m² i wartości 5.503,46 zł
8. lokale mieszkalne w Nowym Dworze Gdańskim ul. Michała Drzymały 4
 - a) lokal nr 1 o powierzchni 24,60 m² i wartości 2.886,00 zł
 - b) lokal nr 2 o powierzchni 54,40 m² i wartości 6.383,00 zł

§ 2

Wykonanie zarządzenia powierzam Skarbnikowi Gminy Nowy Dwór Gdański.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

BURMISTRZ

Jacek Michalski

UZASADNIENIE

Burmistrz Nowego Dworu Gdańskiego Zarządzeniem Nr 546 z dnia 5 lipca 2013 r. powołał komisję ds. ujawnienia środków trwałych.

W trakcie prac komisji ustalono, że część mieszkań nie została wykazana w dokumentach likwidacyjnych Administracji Budynków Komunalnych w Nowym Dworze Gdańskim. W związku z tym mieszkania te znajdowały się w wykazie lokali mieszkalnych i użytkowych, mieszkańcy płacili czynsze za najem lokali, a nie były one ujęte w ewidencji środków trwałych.

Mieszkanie w Marynowach powstało z przeznaczenia części Remizy OSP na lokal mieszkalny.

Dwa lokale mieszkalne urządzono też w budynku położonym w Nowym Dworze Gdańskim przy ulicy Drzymały 4. Powstały one z byłego sklepu i z części warsztatowej.

Trzy lokale mieszkalne wydzielone zostały w budynku byłej Szkoły Podstawowej w Gozdawie. Dla mieszkań w Marynowach, w Nowym Dworze Gdańskim przy ul. Drzymały 4 oraz w Gozdawie przyjęto cenę 1m² wynikającą z ewidencji środków trwałych.

Pozostałe mieszkania zostały wycenione na bazie wartości lokali mieszkalnych ustalonych przez rzeczoznawców majątkowych przy sprzedaży innych mieszkań lub w oparciu o cenę własną np. lokal nr 2 w Starocinie.

W celu prawidłowego zaewidencjonowania ujawnionych mieszkań wydanie Zarządzenia jest uzasadnione.

BURMISTRZ

Jacek Michalski